

Årsredovisning för  
**Aranäs Tölö AB**  
556719-1449

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring i eget kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Tölö AB, 556719-1449, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB, org nummer 556718-0608, som är dotterbolag till Aranäs AB, org nummer 559001-9609. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Tölö 6:15.

Kungsbacka Kommun hyr fastigheten. Verksamheten består av Tölö Smedja äldreboende vilken omfattar 50 lägenheter, rehabilitering, kök och personalavdelning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse och VD för bolaget har utsetts under 2024.

### Flerårsjämförelse

*Belopp i kr*

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 592 852	8 000 425	5 574 653	5 311 001
Driftsnetto	5 785 299	6 077 577	3 389 389	3 197 868
Rörelseresultat	4 184 472	4 506 713	1 787 286	1 612 124
Balansomslutning	80 930 627	81 032 926	79 217 669	78 203 954
Soliditet%	12	12	11	11

Definitioner se not 1 Redovisningsprinciper

## Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	9 765 716
Årets resultat	-332 458
	<hr/>
Kronor	9 433 258
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning, 1000 st aktier á 9 400 kr per aktie i ny räkning överförs	9 400 000
	33 258
	<hr/>
Kronor	9 433 258

### Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 1 993 146 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 1 582 558 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelse på kort och lång sikt. Ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Soliditeten efter utdelning ligger på betryggande nivåer. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3,4	8 592 852	8 000 425
Fastighetskostnader	3,5	-2 807 553	-1 922 848
<b>Driftsnetto</b>		<b>5 785 299</b>	<b>6 077 577</b>
Avskrivning på fastigheter enligt plan	9	-1 600 903	-1 600 903
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4 184 396</b>	<b>4 476 674</b>
Övriga rörelseintäkter		2 326	31 239
Central administration och marknadsföring		-2 250	-1 200
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 184 472</b>	<b>4 506 713</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	498 452	394 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 805 183	-2 079 000
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 306 731</b>	<b>-1 684 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 877 741</b>	<b>2 821 834</b>
Lämnade koncernbidrag		-1 993 146	-1 193 704
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-115 405</b>	<b>1 628 130</b>
Årets skattekostnad	8	-217 053	-577 487
<b>Årets resultat</b>		<b>-332 458</b>	<b>1 050 643</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2</b>		
Byggnader och mark	9	66 331 644	67 932 546
		<u>66 331 644</u>	<u>67 932 546</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	12	14 163 271	12 047 556
		<u>14 163 271</u>	<u>12 047 556</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 494 915</b>	<b>79 980 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		-	117 216
Övriga kortfristiga fordringar		163 755	159 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 749	42 788
		<u>176 504</u>	<u>319 361</u>
Kassa och bank		259 208	733 463
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>435 712</b>	<b>1 052 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 930 627</b>	<b>81 032 926</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital	15		
Balanserad vinst		9 765 716	8 715 073
Årets resultat		-332 458	1 050 643
		<u>9 433 258</u>	<u>9 765 716</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 533 258</b>	<b>9 865 716</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 836 121	2 619 067
		<u>2 836 121</u>	<u>2 619 067</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	11 12	66 000 000	66 000 000
		<u>66 000 000</u>	<u>66 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 321	102 672
Övriga kortfristiga skulder		119 183	131 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 341 744	2 313 783
		<u>2 561 248</u>	<u>2 548 143</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 930 627</b>	<b>81 032 926</b>

## Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>8 715 073</b>	<b>8 815 073</b>
Årets resultat		1 050 643	1 050 643
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>9 765 716</b>	<b>9 865 716</b>
Årets resultat		-332 458	-332 458
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>9 433 258</b>	<b>9 533 258</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd. Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdesskatt. Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

#### Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktets löptid.

##### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen	Nyttjandeperiod:
Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

### Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Definitioner av nyckeltal

#### *Soliditet*

Eget kapital samt 79,4 % av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning.

#### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

### Värdering av fastigheter

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

### Not 3 Fastighetsrörelsen

#### Nettoomsättning fördelning

	2024	2023
<b>Hyresintäkter</b>		
Bostäder	6 047 736	5 621 354
Kommersiella lokaler	2 545 116	2 379 071
<b>Summa</b>	<b>8 592 852</b>	<b>8 000 425</b>

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	100
Kommersiella lokaler	100	100

Av bolagets hyresintäkter avser 0 % fakturerade till koncernföretag.

#### Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	2 279 372	1 615 032
Underhållskostnader	528 181	307 816
<b>Summa</b>	<b>2 807 553</b>	<b>1 922 848</b>
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	48	34

### Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Tölö AB är därmed leasegivare. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknning enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	7 761 366	8 340 180
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	18 756 635	28 495 615
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
	<b>26 518 001</b>	<b>36 835 795</b>

### Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	489 473	373 879
Ränteintäkter, övriga	8 979	20 242
<b>Summa</b>	<b>498 452</b>	<b>394 121</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	2 805 000	2 079 000
Räntekostnader, övriga	183	-
<b>Summa</b>	<b>2 805 183</b>	<b>2 079 000</b>

### Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt		
Uppskjuten skatt	-217 053	-577 487
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-217 053</b>	<b>-577 487</b>
Resultat före skatt	-115 405	1 628 130
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 23 773	20,6 -335 395
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-1	-242 092
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	465	-
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-458 344	-
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	217 054	-
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-217 053</b>	<b>-577 487</b>

## Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Specifikation planenligt bokfört värde</b>		
Byggnader	60 710 012	62 256 680
Markanläggningar	480 984	514 737
Markinventarier	109 740	130 222
Mark	5 030 908	5 030 907
<b>Summa planenligt bokfört värde</b>	<b>66 331 644</b>	<b>67 932 546</b>
<b>Specifikation planenliga avskrivningar</b>		
Byggnader	-1 546 668	-1 546 668
Markanläggningar	-33 753	-33 753
Markinventarier	-20 482	-20 482
<b>Summa planenliga avskrivningar</b>	<b>-1 600 903</b>	<b>-1 600 903</b>
<b>Specifikation året förändring</b>		
Ingående anskaffningsvärden	92 793 109	92 793 109
-Under året genomförda anskaffningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 793 109</b>	<b>92 793 109</b>
Ingående avskrivningar	-24 860 563	-23 259 660
-Avskrivningar	-1 600 902	-1 600 903
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 461 465</b>	<b>-24 860 563</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>66 331 644</b>	<b>67 932 546</b>
<b>Marknadsvärde fastigheter</b>	<b>131 000 000</b>	<b>116 863 000</b>

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5,3 % år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

## Not 10 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	2 836 121	2 619 067
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld</b>	<b>2 836 121</b>	<b>2 619 067</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	66 000 000	66 000 000

### Not 12 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Tölö AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs Tölö AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Drifts- och underhållskostnader	78 719	74 170
Förutbetalda hyror	2 263 025	2 239 613
	<u>2 341 744</u>	<u>2 313 783</u>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2024	2023
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	79 000 000	79 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>79 000 000</u>	<u>79 000 000</u>

### Not 15 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	9 765 716
Årets resultat	-332 458
	<u>9 433 258</u>
Kronor	
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning, 1000 st aktier á 9 400 kr per aktie	9 400 000
i ny räkning överförs	<u>33 258</u>
	9 433 258

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Björklund  
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund  
Auktoriserad revisor

ank=20250625;2025062700794

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs Tölö AB

Unikt dokument-id:

a1e051f0-be0b-4cae-8865-bd5990d02313

Dokumentets fingeravtryck:

e4634b958cff0d99c75caae994334ebb1c62ad4580d254fe8e0f06e6181b6bf67c22d7d6cd978c9a6c  
20519dd0afef19c6493c5467dfeb751dfc58fe6ba3cf50

## Undertecknare



**Lars Björklund**

Aranäs

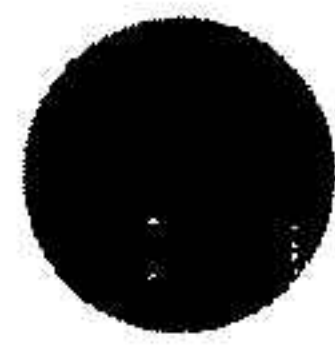
E-post: lars.bjorklund@aranas.se

Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Lars Björklund  
(19650829\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-03-21 12:13:49 UTC



**Bengt Kron**

Auktoriserad revisor

PWC

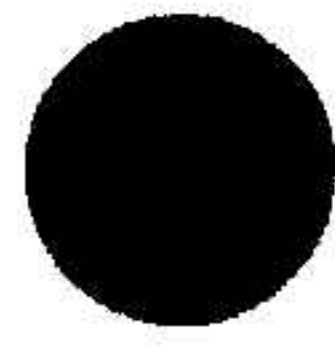
E-post: bengt.kron@pwc.com

Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON  
(19650909\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-03-21 14:33:29 UTC



**Erik Wiklund**

E-post: ewiklund@deloitte.se

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 163.116.168.119

Signerad med BankID: ERIK AXEL  
WIKLUND (19900519\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-03-21 14:48:31 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-03-21 14:48:31 UTC



**GetAccept**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250625;2025062700795

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-03-21 14:48:31 UTC	Dokumentet signerades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:48:30 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:47:45 UTC	Dokumentet lästes igenom av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:45:40 UTC	Dokumentet öppnades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:33:30 UTC	Dokumentet skickades till Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se) Enhet: ()
2025-03-21 14:33:29 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:33:28 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 14:33:13 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 12:13:51 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2025-03-21 12:13:49 UTC	Dokumentet signerades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 12:13:48 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden
2025-03-21 12:13:40 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se) Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250625;2025062700796

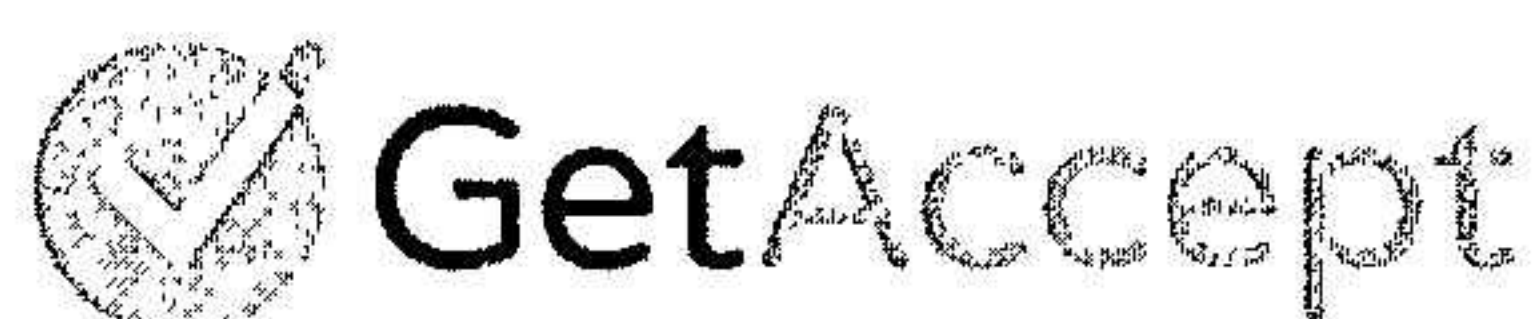
2025-03-21 12:13:32 UTC Dokumentet öppnades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)  
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:47:31 UTC Dokumentet skickades till Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)  
Enhet: ()

2025-03-21 09:34:37 UTC Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:34:36 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:32:37 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Tölö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2025-06-17



Lars Björklund  
Verkställande direktör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Tölö AB, org.nr 556719-1449

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Tölö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Tölö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Tölö AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Tölö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Tölö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Tölö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 mars 2025

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**BENGT KRON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

*2025-03-21 14:32:52 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**ERIK WIKLUND** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK AXEL WIKLUND

Erik Wiklund

*2025-03-21 14:48:19 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20250625;2025062700800