

# Årsredovisning

för

## Posse&R.Larsson Fastigheter AB

559349-3991

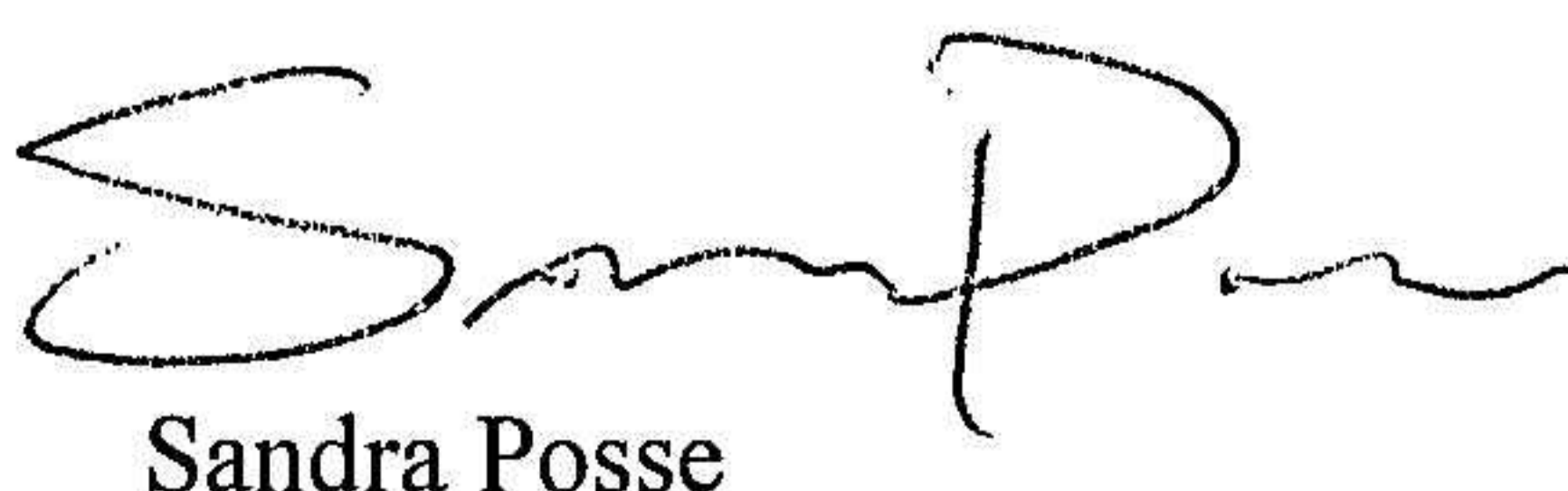
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Posse&R.Larsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenstorp den 23 maj 2025



Sandra Posse

# Årsredovisning

för

## Posse&R.Larsson Fastigheter AB

559349-3991

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Posse&R.Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta samt hyra ut bostäder och lokaler

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under 2023 och 2024 genomfört en omfattande ombyggnad av fastigheten Vågen. Under 2024 har ombyggnationen av 2 lägenheter slutförts och man har påbörjat ombyggnationen av lokalen som beräknas vara färdigställd under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	283	166	265
Resultat efter finansiella poster	-114	-119	16
Soliditet (%)	2	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	162 384	-119 238	68 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-119 238	119 238	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-113 889	-113 889
Belopp vid årets utgång	25 000	193 146	-113 889	104 257

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kronor.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 146
årets förlust	-113 889
	<b>79 257</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 257
	<b>79 257</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	282 524	165 696
Övriga rörelseintäkter	0	8 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>282 524</b>	<b>174 021</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-208 260	-143 973
Övriga externa kostnader	-46 828	-54 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 176	-33 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-288 264</b>	<b>-232 013</b>

### Rörelseresultat

**-5 740**                      **-57 992**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 149	-61 246
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-108 149</b>	<b>-61 246</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-113 889**                      **-119 238**

### Resultat före skatt

**-113 889**                      **-119 238**

### Årets resultat

**-113 889**                      **-119 238**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 089 099

4 494 502

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

3 154 573

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 243 672**

**4 494 502**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 243 672**

**4 494 502**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 500

0

Övriga fordringar

0

62 471

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 353

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 500**

**76 824**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 910

0

**Summa kassa och bank**

**19 910**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 410**

**76 824**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 271 082**

**4 571 326**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

193 146

162 385

Årets resultat

-113 889

-119 238

**Summa fritt eget kapital**

**79 257**

**43 147**

**Summa eget kapital**

**104 257**

**68 147**

#### Långfristiga skulder

4, 6

Checkräkningskredit

5

0

635 436

Övriga skulder till kreditinstitut

674 326

0

Övriga skulder

4 370 037

3 317 451

**Summa långfristiga skulder**

**5 044 363**

**3 952 887**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 004

0

Leverantörsskulder

47 661

487 852

Skatteskulder

35 696

19 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 101

42 622

**Summa kortfristiga skulder**

**122 462**

**550 292**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 271 082**

**4 571 326**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 563 127	2 190 900
Inköp	0	2 372 227
Omklassificeringar	-2 372 227	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 900	4 563 127
Ingående avskrivningar	-68 625	-35 449
Årets avskrivningar	-33 176	-33 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 801	-68 625
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 089 099</b>	<b>4 494 502</b>

Ny-till och ombyggnad omklassificeras från inköp byggnad till pågående nyanläggning

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	782 346	0
Omklassificeringar	2 372 227	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 154 573	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 154 573</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	618 310	0
	<b>618 310</b>	<b>0</b>

2025061620351

### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	635 435

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 688 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	674 326	0
	<b>674 326</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 004	0
	<b>14 004</b>	<b>0</b>

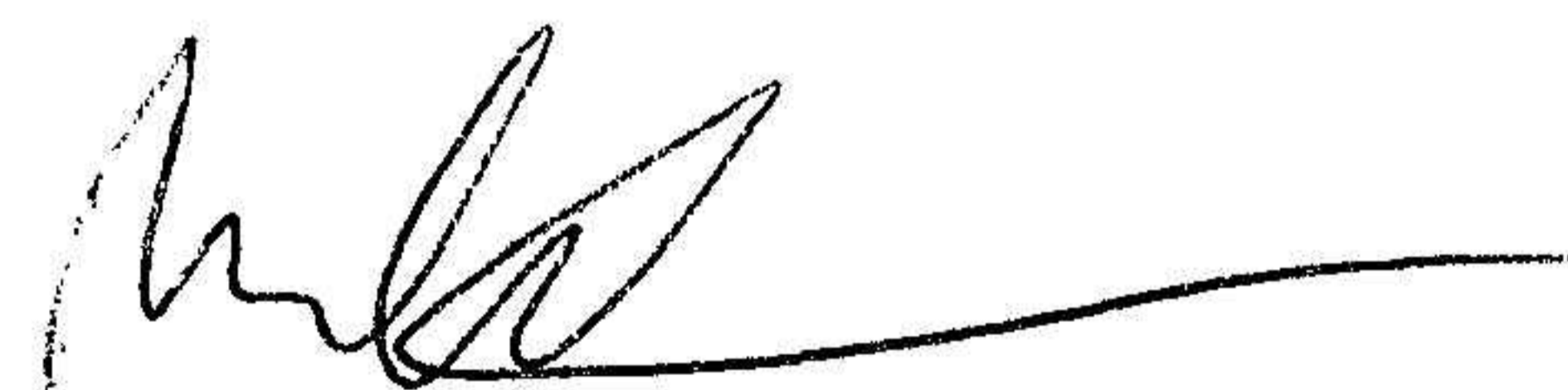
### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Falköping 2025-05-23



Sandra Posse  
Ordförande



Robert Larsson



Arvid Posse