

**Årsredovisning**  
för  
**Strömhag Fastigheter AB**  
559153-0380

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Strömhag, Styrelseledamot  
2022-11-21

Styrelsen för Strömhag Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med maskiner och förnödenheter till lantbruk och maskinentreprenad.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	1 503	1 516	1 591	1 594
Resultat efter finansiella poster	-52	426	285	343
Soliditet (%)	4,5	7,8	5,0	4,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 450	334 396	526 846
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		334 396	-334 396	0
Årets resultat			-52 142	-52 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>293 146</b>	<b>-52 142</b>	<b>291 004</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 146
årets förlust	-52 142
	<b>241 004</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	187 550
i ny räkning överföres	53 454
	<b>241 004</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att denna föreslagna vinstutdelning om 187 550 konor är försvarlig med hänsyn till:- de krav som företagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt- företagsledningen inte planerar förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 502 856	1 515 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 502 856</b>	<b>1 515 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-984 616	-499 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 152	-282 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 266 768</b>	<b>-781 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 088</b>	<b>734 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 467	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 697	-308 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-288 230</b>	<b>-308 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 142</b>	<b>425 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52 142</b>	<b>425 838</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-91 442
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 142</b>	<b>334 396</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 801 102	6 053 254
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 767	52 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 823 869</b>	<b>6 106 021</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 823 869</b>	<b>6 106 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450 955	387 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 354	9 766
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>461 309</b>	<b>397 484</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 854	245 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 854</b>	<b>245 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>642 163</b>	<b>642 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 466 032</b>	<b>6 748 986</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 146	142 450
Årets resultat		-52 142	334 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>241 004</b>	<b>476 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>291 004</b>	<b>526 846</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 804 167	5 564 171
Övriga skulder		-733 004	-1 237 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 071 163</b>	<b>4 327 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		760 004	1 260 004
Förskott från kunder		496	1 593
Leverantörsskulder		1 702	136 616
Skatteskulder		2 521	163 289
Övriga skulder		48 040	27 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 102	306 265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 103 865</b>	<b>1 894 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 466 032</b>	<b>6 748 986</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 800 616	6 800 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 800 616</b>	<b>6 800 616</b>
Ingående avskrivningar	-747 362	-495 210
Årets avskrivningar	-252 152	-252 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-999 514</b>	<b>-747 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 801 102</b>	<b>6 053 254</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-97 233	-67 233
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 233</b>	<b>-97 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 767</b>	<b>52 767</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 004 147	3 264 151
	<b>3 004 147</b>	<b>3 264 151</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Oskarshamn 2022-11-17

*Dan Strömhag*  
Dan Strömhag