

Årsredovisning för

AB T.T.L Finans

556358-6931

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10
Fastställelseintyg	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB T.T.L Finans, 556358-6931, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 1989 och bedriver uthyrning av lokaler och egna fastigheter samt fakturabelåning.

Bolaget är moderbolagen i en Svensk koncern, innehav i dotterbolag framgår av notanteckningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB T.T.L Finans har bedrivit sin normala verksamhet.
Under 2022 har AB T.T.L Finans fortsatt investerat i värdepapper.

Dotterbolaget Värmdö Produktion har renoverat fastigheten Skarpnäs 6:7 och fastigheten har blivit uthyrd i sin helhet.

Dotterbolaget Elsabo Herrgård KB har även under 2022 fortsatt att renovera fastigheten Elsabo 1:5.

Dotterbolaget Boorakan KB har i likhet med AB T.T.L Finans bedrivit uthyrning av egna fastigheter och inga väsentliga händelser har inträffat under året eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	7 859 910	7 616 636	7 248 831	7 005 158
Resultat efter finansiella poster	6 244 567	4 365 146	7 280 900	2 990 649
Soliditet, %	93	92	92	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000	600 000	131 824 626
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			6 244 567
Vid årets slut	3 000 000	600 000	138 069 193

2023070427842

TL 2

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	131 824 626
årets resultat	<u>6 244 567</u>
Totalt	138 069 193
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>138 069 193</u>
Summa	138 069 193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023070427843

TL 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	7 859 910	7 616 635
Rörelseintäkter		134 245	131 008
Summa rörelseintäkter		7 994 155	7 747 643
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 514	-3 359
Övriga externa kostnader		-2 714 153	-3 065 901
Personalkostnader	3	-1 147 147	-1 731 842
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-956 672	-967 592
Summa rörelsekostnader		-4 821 486	-5 768 694
Rörelseresultat		3 172 669	1 978 949
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		875 629	803 024
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 491 591	1 053 055
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 347	8 582
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	766 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 786	-245 108
Summa finansiella poster		4 113 781	2 386 197
Resultat efter finansiella poster		7 286 450	4 365 146
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		743 906	-
Lämnade koncernbidrag		-	-419 878
Förändring av periodiseringsfonder		-1 042 480	-351 600
Summa bokslutsdispositioner		-298 574	-771 478
Resultat före skatt		6 987 876	3 593 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-743 309	-380 066
Årets resultat		6 244 567	3 213 603

2023070427844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 947 197	13 881 189
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 120	58 800
Summa materiella anläggningstillgångar		12 983 317	13 939 989
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	62 922 290	62 046 660
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 810 000	26 240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 732 290	88 286 660
Summa anläggningstillgångar		81 715 607	102 226 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 250 469	1 787 121
Fordringar hos koncernföretag		6 435 000	6 160 000
Övriga fordringar		-	145 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256 396	287 486
Summa kortfristiga fordringar		8 941 865	8 379 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 513 083	38 504 261
Summa kassa och bank		65 513 083	38 504 261
Summa omsättningstillgångar		74 454 948	46 883 973
SUMMA TILLGÅNGAR		156 170 555	149 110 622

2023070427845

TL 2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (30 aktier)		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		3 600 000	3 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 824 626	128 611 023
Årets resultat		6 244 567	3 213 603
Summa fritt eget kapital		138 069 193	131 824 626
Summa eget kapital		141 669 193	135 424 626
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	3 815 955	2 773 475
Summa obeskattade reserver		3 815 955	2 773 475
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 520 599	6 344 230
Summa långfristiga skulder		6 520 599	6 344 230
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		141 211	87 676
Skulder till koncernföretag		800 972	1 544 878
Skatteskulder		238 469	-
Övriga skulder		648 678	755 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 335 478	2 180 319
Summa kortfristiga skulder		4 164 808	4 568 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 170 555	149 110 622

2023070427846

TZ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter kommer från uthyrning av lokaler i egna fastigheter, samt fakturabelåning och handel med fastigheter och värdepapper.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar , avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	7 713 910	7 470 636
Fakturerade kostnader dotterbolag	146 000	146 000
Summa	7 859 910	7 616 636

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
Summa	2	2

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningar	
-Byggnader	2-4%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 555 210	33 555 210
	<u>33 555 210</u>	<u>33 555 210</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 674 021	-18 740 029
-Årets avskrivning enligt plan	-933 992	-933 992
	<u>-20 608 013</u>	<u>-19 674 021</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 947 197	13 881 189
Taxeringsvärde byggnader	35 370 000	35 320 000
Taxeringsvärde mark	17 117 000	17 493 000
	<u>52 487 000</u>	<u>52 813 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	113 400	113 400
	<u>113 400</u>	<u>113 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 600	-21 000
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-22 680	-33 600
	<u>-77 280</u>	<u>-54 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 120	58 800

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 046 660	41 155 710
Omklassificeringar		20 890 950
Årets resultatandel	875 630	
Redovisat värde vid årets slut	62 922 290	62 046 660

2023070427848

TU

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för total antal aktier.

AB TTL Finans är komplementär i Boorakan KB 969687-8215. Dotterbolaget Apartman 1 AB är komplementär i Elsabo Herrgård KB 969765-1637

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bygg Flex AB	556423-1313, Stockholm	100	100 000
Bygg Flex i Stockholm AB	556570-2684, Stockholm	100	100 000
Värmdö Produktion AB	556150-6774, Stockholm	100	40 905 710
Apartman 1 AB	559240-0740, Stockholm	100	25 000
Apartman 2 AB	559240-0757, Stockholm	100	25 000
Boorakan KB ,	969687-8215, Stockholm	100	12 896 356
Elsabo Herrgård	969765-1637, Stockholm	100	8 870 224
			62 922 290

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 240 000	39 261 000
-Tillkommande/avgående poster	-20 430 000	-13 877 644
- Nedskrivningar		856 644
Redovisat värde vid årets slut	5 810 000	26 240 000

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		107 520
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	596 348	596 348
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	733 925	733 925
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	471 682	471 682
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	614 000	614 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 150 000	
	3 815 955	2 773 475

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 160 000	6 160 000
-Tillkommande fordringar	275 000	
Redovisat värde vid årets slut	61 435 000	6 160 000

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående skuld	1 544 878	-150 000
Tillkommande skulder		-1 394 878
Återbetalt belopp fem år efter balansdagen	-743 906	
Redovisat värde vid årets slut	800 972	-1 544 878

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Ansvar som komplementär i kommanditbolag
Summa eventualförpliktelser

1 132 544	1 002 507
<u>1 132 544</u>	<u>1 002 507</u>

2023070427850

Underskrifter

Saltsjö-Boo 2023-05-29



Teemu Lethimäki
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Anders Slättås
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB T.T.L Finans intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årstämma 2023

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö Boo 2023-06-29.



Teemu Lehtimäki
Styrelseledamot

Underskrifter

Saltsjö-Boo

Teemu Lethimäki
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Anders Slättås
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB T.T.L Finans intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årstämma 2023

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö Boo 2023-06-29



Teemu Lehtimäki
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB T.T.L Finans

Org.nr 556358-6931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB T.T.L Finans för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB T.T.L Finanss finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB T.T.L Finans enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB T.T.L Finans för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB T.T.L Finans enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

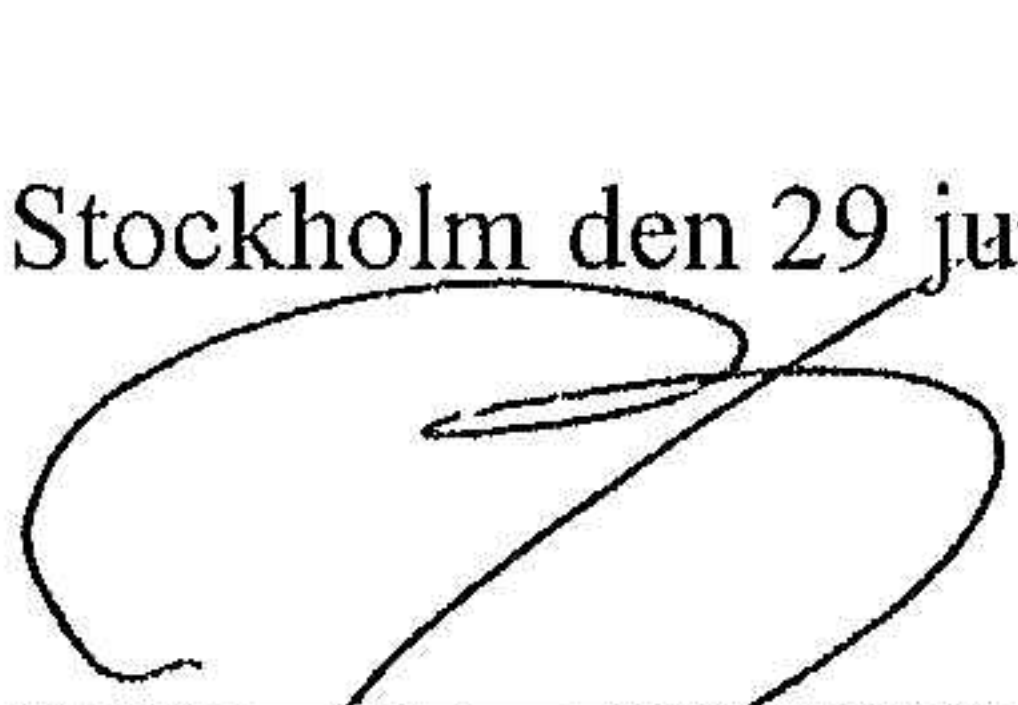
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023



Anders Slättås
Auktoriserad revisor