

ÅRSREDOVISNING

för

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Grand Prix Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-03



Mats Dörning

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ska äga och bedriva uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 1 042 602 | 1 400 723 | 1 035 853 | 895 497 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 681 | 114 197 | 307 253 | 588 226 |
| Soliditet (%) | 13,17 | 12,79 | 15,66 | 22,93 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskriv.fond | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 482 040 | 11 475 | 675 832 | 805 |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -12 000 | | 12 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 805 | -805 |
| Årets resultat | | | | | -11 251 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 470 040 | 11 475 | 688 637 | -11 251 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 688 637 |
| Årets resultat | -11 251 |
| | <u>677 386</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 677 386 |
| | <u>677 386</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 042 602 | 980 612 |
| Övriga rörelseintäkter | | 16 107 | 1 127 767 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 058 709</u> | <u>2 108 379</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -580 293 | -1 631 098 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -209 936 | -146 117 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-790 229</u> | <u>-1 777 215</u> |
| Rörelseresultat | | 268 480 | 331 164 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 2 | 165 292 | 141 059 |
| Räntekostnader | 3 | -419 091 | -358 026 |
| Summa finansiella poster | | <u>-253 799</u> | <u>-216 967</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 14 681 | 114 197 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -31 000 | -115 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 5 068 | 5 068 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-25 932</u> | <u>-109 932</u> |
| Resultat före skatt | | -11 251 | 4 265 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -3 460 |
| Årets resultat | | <u>-11 251</u> | <u>805</u> |

2025060521701

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 691 723

6 869 050

Inventarier, verktyg och installationer

5

277 806

171 160

Summa materiella anläggningstillgångar

6 969 529

7 040 210

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

3 764 290

3 537 641

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 764 290

3 537 641

Summa anläggningstillgångar

10 733 819

10 577 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

104 923

0

Fordringar hos koncernföretag

0

651 363

Övriga fordringar

68 216

70 038

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

123 645

Summa kortfristiga fordringar

173 139

845 046

Kassa och bank

Kassa och bank

82 064

5 873

Summa kassa och bank

82 064

5 873

Summa omsättningstillgångar

255 203

850 919

SUMMA TILLGÅNGAR

10 989 022

11 428 770

2025060521702

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

470 040

482 040

Reservfond

11 475

11 475

Summa bundet eget kapital581 515593 515**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

688 637

675 832

Årets resultat

-11 251805**Summa fritt eget kapital**677 386676 637**Summa eget kapital**

1 258 901

1 270 152

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

237 296242 364**Summa obeskattade reserver**

237 296

242 364

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

8 488 000

6 784 000

Skulder till koncernföretag

0

115 000

Summa långfristiga skulder8 488 0006 899 000**Kortfristiga skulder**

9

Övriga skulder till kreditinstitut

108 800

144 000

Leverantörsskulder

508 713

2 523 469

Övriga skulder

22 897

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

364 415349 785**Summa kortfristiga skulder**1 004 8253 017 254**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 989 022****11 428 770**

2025060521703

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2024** **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag 164 084 140 716

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2024** **2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -5 000 -2 061

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 340 771 | 7 233 587 |
| Inköp | 0 | 1 107 183 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 340 771 | 8 340 771 |
| Ingående avskrivningar | -1 953 761 | -1 819 644 |
| Årets avskrivningar | -165 327 | -134 117 |
| Utgående avskrivningar | -2 119 088 | -1 953 761 |
| Ingående uppskrivningar | 482 040 | 494 040 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -12 000 | -12 000 |
| Utgående uppskrivningar | 470 040 | 482 040 |
| Redovisat värde | 6 691 723 | 6 869 050 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 480 548 | 309 388 |
| Inköp | 139 255 | 171 160 |
| Utgående anskaffningsvärden | 619 803 | 480 548 |
| Ingående avskrivningar | -309 388 | -309 388 |
| Årets avskrivningar | -32 609 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -341 997 | -309 388 |
| Redovisat värde | 277 806 | 171 160 |

2025060521704

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

NOTER

| Not 6 | Fordringar hos koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 537 641 | 3 325 000 |
| | Tillkommande fordringar | 2 446 794 | 212 641 |
| | Reglerade fordringar | -2 756 508 | 0 |
| | Omklassificeringar | 536 363 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>3 764 290</u> | <u>3 537 641</u> |
| | Redovisat värde | 3 764 290 | 3 537 641 |

| Not 7 | Uppskrivningsfond | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|----------------------------------|------------|------------|
| | Belopp vid årets ingång | 482 040 | 494 040 |
| | Avskrivning på uppskrivet belopp | -12 000 | -12 000 |
| | Belopp vid årets utgång | 470 040 | 482 040 |

| Not 8 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 8 161 600 | 6 323 000 |

| Not 9 | Skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Företagets banklån/skuld om 8 596 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. | | |
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 8 488 000 | 6 784 000 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 108 800 | 144 000 |
| | Summa | <u>8 596 800</u> | <u>6 928 000</u> |

Övriga noter

| Not 10 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 8 610 000 | 7 200 000 |
| | Företagsinteckningar | 2 027 000 | 2 027 000 |

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025060521705

NOTER

Halmstad
2025-06-03



Mats Dörning

2025060521706