

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB

556862-0040

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	685	636	423	481
Resultat efter finansiella poster	261	113	137	157
Soliditet (%)	17,8	17,4	16,7	15,6

Omsättningsökningen mellan åren beror på att ytterligare fastigheter införskaffats och därmed har bolaget fått ökade hyresintäkter. Det genomfördes även en omläggning under 2021 av räkenskapsår från kalenderår till brutet år, vilket medförde ett förkortat räkenskapsår på 8 månader, till följd av en förändring av koncernstruktur och anpassning för att följa moderbolagets räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	885 698	76 392	1 062 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 392	-76 392	0
Årets resultat			73 913	73 913
Belopp vid årets utgång	100 000	962 090	73 913	1 136 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 090
årets vinst	73 913
	1 036 003
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 036 003
	1 036 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

1

2022-09-01

-2023-08-31

2021-09-01

-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

686

636

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

686

636

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229

-324

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-152

-152

Summa rörelsekostnader

-381

-476

Rörelseresultat

305

160

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44

-48

Summa finansiella poster

-44

-48

Resultat efter finansiella poster

261

112

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-187

-58

Förändring av periodiseringsfonder

0

22

Summa bokslutsdispositioner

-187

-36

Resultat före skatt

74

76

Årets resultat

74

76

Balansräkning

Tkr

Not

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 953

5 035

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

175

245

Summa materiella anläggningstillgångar

5 128

5 280

Summa anläggningstillgångar

5 128

5 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40

199

Fordringar hos koncernföretag

632

614

Summa kortfristiga fordringar

672

813

Summa omsättningstillgångar

672

813

SUMMA TILLGÅNGAR

5 800

6 093

Balansräkning

Tkr

Not

1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

962

886

Årets resultat

74

76

Summa fritt eget kapital

1 036

962

Summa eget kapital

1 136

1 062

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till koncernföretag

2 397

2 484

Övriga skulder

2 090

2 135

Summa långfristiga skulder

4 487

4 619

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

9

4

Skatteskulder

2

47

Övriga skulder

77

115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89

246

Summa kortfristiga skulder

177

412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 800

6 093

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 293	5 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 293	5 293
Ingående avskrivningar	-258	-176
Årets avskrivningar	-82	-82
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340	-258
Utgående redovisat värde	4 953	5 035

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350	350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350	350
Ingående avskrivningar	-105	-35
Årets avskrivningar	-70	-70
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175	-105
Utgående redovisat värde	175	245

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Långfristig skuld moderföretag	-2 200	-2 200
Övriga skulder	-1 910	-1 955
	-4 110	-4 155

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 2 135 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	-2 090	-2 135
	-2 090	-2 135
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-45	-45
	-45	-45

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 600	4 600
	4 600	4 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-02-09

Robert Scherdin
Robert Scherdin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB, org.nr 556862-0040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 9 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor