

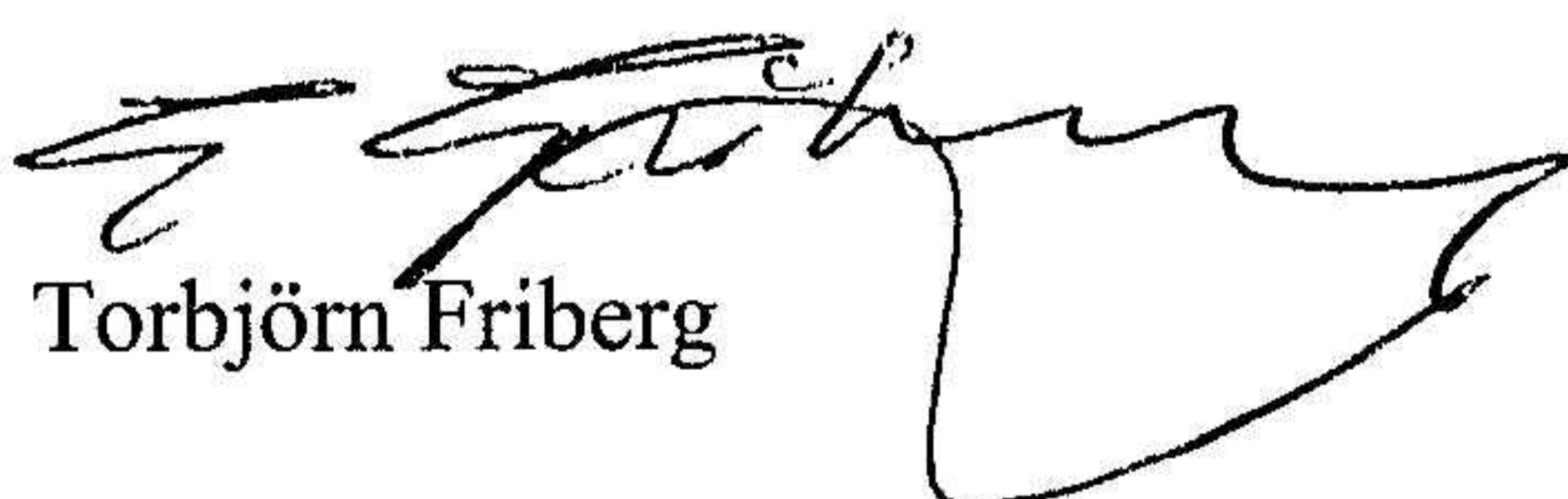
Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 4 AB
559152-8657

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 9 november 2022


Torbjörn Friberg

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 4 AB

559152-8657

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltning AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	144	137	123	58
Resultat efter finansiella poster	55	46	34	0
Soliditet (%)	8,4	5,9	3,9	2,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 137	27 755	97 892
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		27 755	-27 755	0
Årets resultat			32 829	32 829
Belopp vid årets utgång	50 000	47 892	32 829	130 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 892
årets vinst	32 829
	80 721
disponeras så att i ny räkning överföres	80 721
	80 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		144 000	136 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 000	136 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 781	-24 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 132	-35 132
Summa rörelsekostnader		-51 913	-59 664
Rörelseresultat	2	92 087	77 335
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 885	-30 994
Summa finansiella poster		-36 885	-30 994
Resultat efter finansiella poster		55 202	46 341
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 800	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 800	-11 000
Resultat före skatt		41 402	35 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 573	-7 586
Årets resultat		32 829	27 755

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 831 135

1 866 267

Summa materiella anläggningstillgångar

1 831 135

1 866 267

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2 772

2 672

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 772

2 672

Summa anläggningstillgångar

1 833 907

1 868 939

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

38 915

50 065

Summa kassa och bank

38 915

50 065

Summa omsättningstillgångar

38 915

50 065

SUMMA TILLGÅNGAR

1 872 822

1 919 004

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 892	20 137
Årets resultat		32 829	27 755
Summa fritt eget kapital		80 721	47 892
Summa eget kapital		130 721	97 892
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 800	19 000
Summa obeskattade reserver		32 800	19 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 214 042	1 292 366
Skulder till koncernföretag		380 042	380 042
Summa långfristiga skulder		1 594 084	1 672 408
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 324	78 324
Leverantörsskulder		0	5 625
Skatteskulder		10 268	19 880
Övriga skulder		5 625	4 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	21 000
Summa kortfristiga skulder		115 217	129 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 872 822	1 919 004

2023030300848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 960 705	1 960 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 960 705	1 960 705
Ingående avskrivningar	-94 438	-59 306
Årets avskrivningar	-35 132	-35 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 570	-94 438
Utgående redovisat värde	1 831 135	1 866 267

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	900 746	979 070
	900 746	979 070

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 566 500	1 566 500
	1 566 500	1 566 500

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har sett efter räkenskapsårets slut.

2023030300850

Borås den 9 november 2022


Torbjörn Friberg
Ordförande


Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Johansson

2023030300851