

Årsredovisning för
Brissunds Örtagård AB
556983-1323

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brissunds Örtagård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Karl Törngren
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Brissunds Örtagård AB
556983-1323

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brissunds Örtagård AB, 556983-1323, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Gotlands Väskinde Nors 1:64.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Moderbolag

Företaget ägs av Exclbr AB (50%), org.nr 556572-8580 med säte i Stockholm samt KFT Holding AB (50%), org.nr 559046-8947 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 099 | 1 118 | 1 082 | 926 |
| Resultat efter finansiella poster | 50 | 468 | 823 | 808 |
| Soliditet, % | 44 | 43 | 20 | 18 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 | 7 696 |
| Årets resultat | | 30 |
| Vid årets slut | 50 | 7 726 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 143 790 kr (143 790 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kkr |
|--|--------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 726 064, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 7 696 |
| årets resultat | 30 |
| Totalt | 7 726 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 7 726 |
| Summa | 7 726 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 099 | 1 118 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 099 | 1 118 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -123 | -260 |
| Övriga externa kostnader | | -32 | -21 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -407 | -407 |
| Summa rörelsekostnader | | -562 | -688 |
| Rörelseresultat | | 537 | 430 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | - | 495 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -487 | -457 |
| Summa finansiella poster | | -487 | 38 |
| Resultat efter finansiella poster | | 50 | 468 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | -127 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | -127 |
| Resultat före skatt | | 50 | 341 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 | -78 |
| Årets resultat | | 30 | 263 |

ank=20250714;2025071501429

Balansräkning

| Belopp i kkr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 16 743 | 17 150 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 743 | 17 150 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 300 | 300 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 300 | 300 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 043 | 17 450 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 13 | 231 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 189 | 1 226 |
| Övriga fordringar | | 163 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 31 | 30 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 396 | 1 487 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 58 | 91 |
| Summa kassa och bank | | 58 | 91 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 454 | 1 578 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 497 | 19 028 |

ank=20250714;2025071501430

Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Reservfond | | 20 | 20 |
| Summa bundet eget kapital | | 70 | 70 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 696 | 7 432 |
| Årets resultat | | 30 | 263 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 726 | 7 695 |
| Summa eget kapital | | 7 796 | 7 765 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 512 | 512 |
| Summa obeskattade reserver | | 512 | 512 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5,6,7 | - | 5 583 |
| Övriga skulder | | 2 025 | 2 025 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 025 | 7 608 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5,6,7 | 8 095 | 2 828 |
| Leverantörsskulder | | - | 79 |
| Skatteskulder | | - | 102 |
| Övriga skulder | | - | 20 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 69 | 114 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 164 | 3 143 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 497 | 19 028 |

ank=20250714;2025071501431

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | - | 495 |
| Summa | - | 495 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 20 457 | 20 457 |
| | 20 457 | 20 457 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 306 | -2 899 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -408 | -408 |
| | -3 714 | -3 307 |
| Redovisat värde vid årets slut | 16 743 | 17 150 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 41 | 41 |
| Vid årets slut | 41 | 41 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -41 | -41 |
| Vid årets slut | -41 | -41 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | | - |
| Förfaller inom 2 - 5 år | - | 5 583 |
| Förfaller inom 1 år | 8 095 | 2 828 |
| | 8 095 | 8 411 |

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 9 800 | 9 800 |
| Summa ställda säkerheter | 9 800 | 9 800 |

Not 7 Finansiering och likviditet

Bolaget finansierar fastigheten delvis genom banklån. Lånen i bolaget ligger som rörliga med ett års löptid, lånen kommer att läggas om i februari respektive mars 2026.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Exclbr AB har under 2025 sålt sin andel till KFT Holding AB som nu äger 100 %.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Törngren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

ank=20250714;2025071501434

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

BRISSUNDS ÖRTAGÅRD AB 556983-1323 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 19:09:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL FREDRIK TÖRNGREN

Karl Törngren

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:37:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250714;2025071501435

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brissunds Örtagård AB, org.nr 556983-1323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brissunds Örtagård AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brissunds Örtagård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brissunds Örtagård AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brissunds Örtagård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brissunds Örtagård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brissunds Örtagård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:36:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250714;2025071501438