

Årsredovisning för  
**LEAB Undertak AB**

556558-4314

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Ljungberg  
Styrelseledamot

2026-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LEAB Undertak AB, 556558-4314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet med inriktning på undertak. Verksamheten bedrivs i Östergötland och Stockholm med omnejd.

Bolaget ägs av Ljunginvest AB, 556471-8888, med säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	35 805 785	30 376 477	23 390 625	28 193 674
Resultat efter finansiella poster	2 680 990	1 684 738	378 868	453 087
Soliditet %	39,3	42,7	35,3	26

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 735 308	664 861
Balanseras i ny räkning			664 861	-664 861
Årets resultat				599 174
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 400 169</b>	<b>599 174</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 400 169
Årets resultat	599 174
<b>Summa</b>	<b>2 999 343</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 999 343
<b>Summa</b>	<b>2 999 343</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 805 785	30 376 477
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		59 202	12 569
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 864 987</b>	<b>30 389 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 580 818	-17 414 126
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-2 667 362	-2 280 975
Personalkostnader	2	-8 913 827	-8 965 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 709	-7 115
Övriga rörelsekostnader		-13 496	-3 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 182 212</b>	<b>-28 671 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 682 775</b>	<b>1 717 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 785	-32 899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 785</b>	<b>-32 899</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 680 990</b>	<b>1 684 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-520 000
Förändring av periodiseringsfonder		-297 786	-308 948
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 897 786</b>	<b>-828 948</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>783 204</b>	<b>855 790</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-184 030	-190 929
<b>Årets resultat</b>		<b>599 174</b>	<b>664 861</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 589	56 298
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 589</b>	<b>56 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 589</b>	<b>56 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 711 370	1 612 466
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 711 370</b>	<b>1 612 466</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 485 856	2 487 793
Övriga fordringar		164 282	22 651
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		606 975	352 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450 937	434 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 708 050</b>	<b>3 297 964</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 682 901	1 516 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 682 901</b>	<b>1 516 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 102 321</b>	<b>6 426 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 151 910</b>	<b>6 483 168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 400 169	1 735 308
Årets resultat		599 174	664 861
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 999 343</b>	<b>2 400 169</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 119 343</b>	<b>2 520 169</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		606 734	308 948
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>606 734</b>	<b>308 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerade men ej upparbetade intäkter		450 705	454 922
Leverantörsskulder		1 864 908	1 387 594
Skulder till koncernföretag		927 862	88 862
Skatteskulder		340 665	183 588
Övriga skulder		359 185	288 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 482 508	1 250 515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 425 833</b>	<b>3 654 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 151 910</b>	<b>6 483 168</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från entreprenadavtal med fast pris redovisas i takt med projektets färdigställandegrad, i enlighet med principen om successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden baseras på nedlagda kostnader i förhållande till projektets totala beräknade kostnad. Pågående arbeten redovisas som tillgång eller skuld i balansräkningen beroende på projektets ekonomiska ställning

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	14	12

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	922 868	922 868
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-650 969	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>271 899</b>	<b>922 868</b>
Ingående avskrivningar	-866 570	-859 455
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	650 969	
Årets avskrivningar	-6 709	-7 115
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-222 310</b>	<b>-866 570</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 589</b>	<b>56 298</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Beviljat belopp	900 000	900 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Norrköping

*Mikael Olov Ljungberg*

2026-04-20

Mikael Olov Ljungberg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

*Leif Patrik Fjärstedt*

Leif Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEAB Undertak AB

Org.nr 556558-4314

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LEAB Undertak AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEAB Undertak ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LEAB Undertak AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEAB Undertak AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LEAB Undertak AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 20 april 2026

*Patrik Fjärstedt*  
**Patrik Fjärstedt**  
Auktoriserad revisor