

# Vettsta Bygg & Förvaltning AB

556815-5807

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Tommy Östlin, Styrelseledamot

2024-04-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lägenheter till privatpersoner samt att bedriva byggnadsverksamhet och erbjuda konsulttjänster inom byggverksamhet/fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	412 129	426 122	411 120	332 560
Resultat efter finansiella poster	84 853	56 521	147 256	-132 319
Soliditet (%)	5	10	9	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	179 167	44 887	274 054
Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		44 887	-44 887	0
Årets resultat			67 488	67 488
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 054</b>	<b>67 488</b>	<b>141 542</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	24 054
Årets resultat	67 488
<b>Summa</b>	<b>91 542</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	91 542
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>91 542</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		412 129	426 122
Övriga rörelseintäkter		18 561	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>430 690</b>	<b>426 122</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-199 661	-265 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 280	-54 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-253 941</b>	<b>-319 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 749</b>	<b>106 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 443	-50 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 896</b>	<b>-50 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 853</b>	<b>56 521</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 853</b>	<b>56 521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 365	-11 634
<b>Årets resultat</b>		<b>67 488</b>	<b>44 887</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 062 655	2 116 935
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	142 404	142 404
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 205 059</b>	<b>2 259 339</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	40 414	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 414</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 245 473</b>	<b>2 259 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	19 500
Övriga fordringar		105 772	44 569
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 772</b>	<b>64 069</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		334 570	322 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 570</b>	<b>322 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 342</b>	<b>387 033</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 685 815</b>	<b>2 646 372</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 054	179 167
Årets resultat		67 488	44 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 542</b>	<b>224 054</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 542</b>	<b>274 054</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 519 957	1 882 052
Övriga skulder		17 000	17 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 536 957</b>	<b>1 899 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 156
Övriga skulder		0	434 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 316	32 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 316</b>	<b>473 266</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 685 815</b>	<b>2 646 372</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 714 015
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 714 015</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-597 080
Årets avskrivningar	-54 280
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-651 360</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 062 655</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	62 859
Försäljningar/utrangeringar	-62 859
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-62 859
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	62 859
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	142 404
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>142 404</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>142 404</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Årets insättningar och lämnade lån	40 414
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 414</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 414</b>

## Not 7 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 505 000
--	-----------

## Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	2 521 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 521 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Vettsta Bygg & Förvaltning AB, 556815-5807  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Uppsala

Erik Tommy Östlin  
Erik Tommy Östlin  
Ordförande  
2024-04-30

Javier Ignacio Vallejos Sessarego  
Javier Ignacio Vallejos Sessarego  
Styrelseledamot  
2024-04-30