

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Projektutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-09-29



Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska utforma och driva byggprojekt i olika skeden samt bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	698 261	102 632	74 062
Res. efter finansiella poster	-2 470 819	-853 750	-1 317 477
Balansomslutning	3 558 993	2 488 091	909 813
Soliditet (%)	3,29	5,54	14,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs 100% av EnklaHem Holding AB, org.nr 559294-7484 vilket är även moderbolaget i koncernen Enkla Hem. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	109 523	3 562	113 085
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 562	-3 562	0
Årets förlust				-20 819	-20 819
Belopp vid årets utgång	25 000	0	113 085	-20 819	92 266

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	113 085
årets förlust	-20 819
	<u>92 266</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>92 266</u>
92 266

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		698 261	102 632
Övriga rörelseintäkter		<u>2 351</u>	<u>0</u>
		700 612	102 632
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 438 690	-612 824
Personalkostnader	3	<u>-733 769</u>	<u>-343 745</u>
		-3 172 459	-956 569
Rörelseresultat		-2 471 847	-853 937
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 028</u>	<u>187</u>
		1 028	187
Resultat efter finansiella poster		-2 470 819	-853 750
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 450 000</u>	<u>860 000</u>
		2 450 000	860 000
Resultat före skatt		-20 819	6 250
Skatt på årets resultat	4	0	-2 688
Årets resultat		<u>-20 819</u>	<u>3 562</u>

2025112708525

EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2025-06-30

2024-06-30

5

3 052 506

1 989 888

3 052 506

1 989 888

Summa anläggningstillgångar

3 052 506

1 989 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

13 781

Övriga fordringar

187 474

332 340

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

233 336

18 281

420 810

364 402

Kassa och bank

Kassa och bank

85 677

133 801

Summa kassa och bank

85 677

133 801

Summa omsättningstillgångar

506 487

498 203

SUMMA TILLGÅNGAR

3 558 993

2 488 091

2025112708526

EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

113 085

109 523

Årets resultat

-20 8193 562

92 266

113 085

Summa eget kapital117 266138 085**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

3 290 000

1 940 000

Summa långfristiga skulder3 290 0001 940 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

115 625

380 367

Aktuell skatteskuld

7 403

2 688

Övriga skulder

28 69926 951**Summa kortfristiga skulder**

151 727

410 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 558 993****2 488 091**

2025112708527

2

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

NOTER

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Medelantal anställda	2024/2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
	varav kvinnor	0,00	0,00
	varav män	1,00	1,00
Not 4	Skatt på årets resultat	2024/2025	2024
	Aktuell skatt	0	-2 688
		0	-2 688
	<i>Åvstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-20 819	6 250
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	4 289	-1 288
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-3 975	0
	Ej skattepliktiga intäkter	124	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-438	0
	Avrundningsdifferens	0	-1 400
	Summa	0	-2 688
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 989 888	629 054
	Inköp	755 819	0
	Försäljningar/utrangeringar	306 799	1 360 834
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 052 506	1 989 888
	Utgående redovisat värde	3 052 506	1 989 888
Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Amortering efter 5 år	3 290 000	1 940 000
		3 290 000	1 940 000

NOTER

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EnklaHem Holding AB, org.nr 559294-7484, säte Linköping.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

Not 11 Definition av nyckeltal

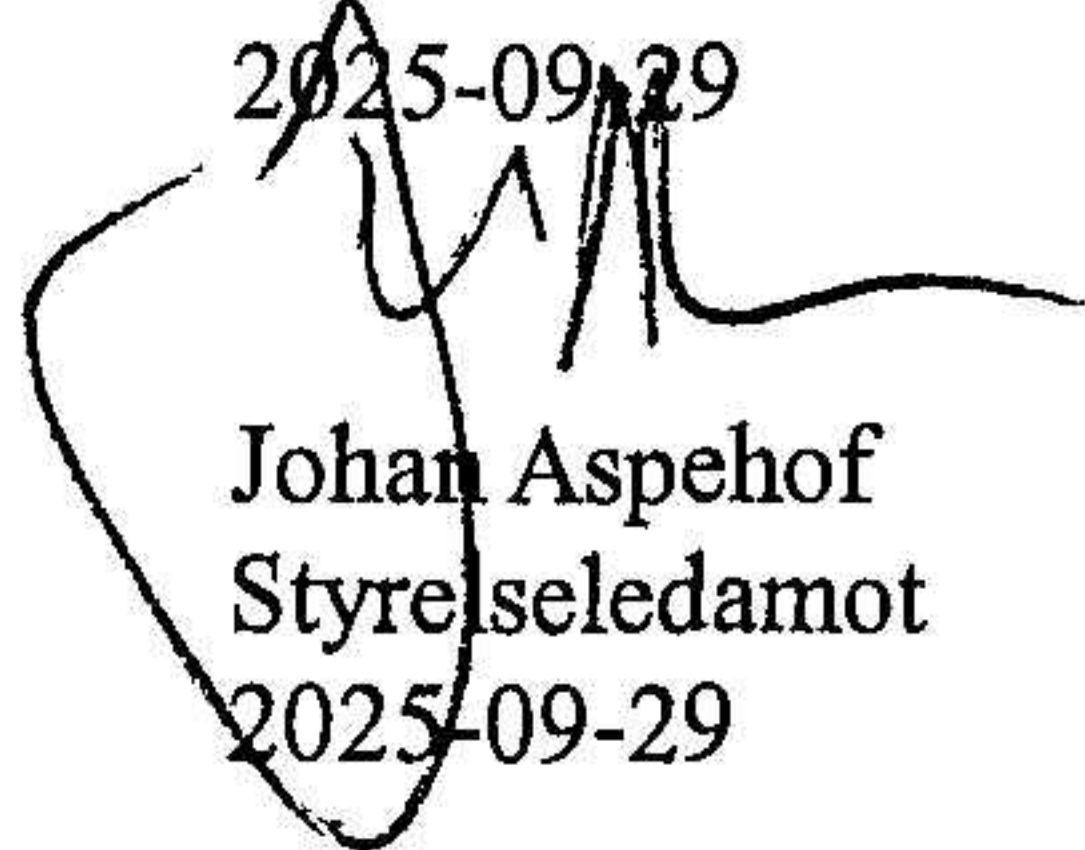
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-29



Dennis Larsson
Styrelseledamot
Ordförande
2025-09-29



Johan Aspehof
Styrelseledamot
2025-09-29



Emanuel Vardi
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2025-09-29



Simon Barpaulus
Styrelseledamot
2025-09-29