

Årsredovisning
för
BC Fastigheter AB
559195-3541

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yilmaz Akkurt, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen för BC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till Zamliy AB 556822-5808.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 042	1 214	1 213	772
Resultat efter finansiella poster	418	455	309	63
Soliditet (%)	1,1	0,9	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	172 248	3 676	225 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 676	-3 676	0
Årets resultat			93 376	93 376
Belopp vid årets utgång	50 000	175 924	93 376	319 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	175 924
årets vinst	93 376
	269 300
disponeras så att	
i ny räkning överföres	269 300
	269 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 041 843	1 213 527
Övriga rörelseintäkter	0	65 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 041 843	1 279 395

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-376 334	-364 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-238 376	-238 376
Summa rörelsekostnader	-614 710	-602 955
Rörelseresultat	427 133	676 440

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 276	-8 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 702	-213 678
Summa finansiella poster	-8 978	-221 702
Resultat efter finansiella poster	418 155	454 738

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-450 000
Resultat före skatt	118 155	4 738

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 779	-1 062
Årets resultat	93 376	3 676

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 730 928	23 969 304
Summa materiella anläggningstillgångar		23 730 928	23 969 304
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		4 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		28 230 928	23 969 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 920	116 721
Övriga fordringar		1 308	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 613	0
Summa kortfristiga fordringar		110 841	116 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		758 214	553
Summa kassa och bank		758 214	553
Summa omsättningstillgångar		869 055	117 319
SUMMA TILLGÅNGAR		29 099 983	24 086 623

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 924	172 248
Årets resultat		93 376	3 676
Summa fritt eget kapital		269 300	175 924
Summa eget kapital		319 300	225 924
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		28 090 000	22 390 000
Summa långfristiga skulder		28 090 000	22 390 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 280 000
Leverantörsskulder		2 659	2 505
Skatteskulder		123 852	97 646
Övriga skulder		470 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 172	30 548
Summa kortfristiga skulder		690 683	1 470 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 099 983	24 086 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 752 150	24 752 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 752 150	24 752 150
Ingående avskrivningar	-782 846	-544 470
Årets avskrivningar	-238 376	-238 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 021 222	-782 846
Utgående redovisat värde	23 730 928	23 969 304

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Södertälje 2025-06-01

Yilmaz Akkurt
Yilmaz Akkurt