

Årsredovisning

för

Fastighetsteknik i Norrköping AB

556789-0966

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsteknik i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-06-27



Anders Kallio

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsteknik i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av konsultationer, installation samt service och underhåll av fastighetstekniska installationer.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	74 281	79 820	69 865	62 779
Resultat efter finansiella poster	-790	6 636	390	1 349
Soliditet (%)	35	40	24	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 553 773	3 660 301	8 314 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		3 660 301	-3 660 301	0
Årets resultat			287 924	287 924
Belopp vid årets utgång	100 000	6 214 074	287 924	6 601 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 214 073
årets vinst	287 924
	6 501 997
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	6 001 997
	6 501 997

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250710;202507111158

Resultaträkning

Not 2024-01-01
-2024-12-31 2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		74 281 424	79 819 870
Övriga rörelseintäkter		788 162	636 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 069 586	80 456 108

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-31 954 461	-33 791 318
Övriga externa kostnader		-8 761 067	-8 836 545
Personalkostnader	2	-34 878 329	-30 966 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 536	-160 678
Summa rörelsekostnader		-75 735 393	-73 755 238
Rörelseresultat		-665 807	6 700 870

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 220	53 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 154	-118 098
Summa finansiella poster		-123 934	-65 086
Resultat efter finansiella poster		-789 741	6 635 784

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-25 049
Förändring av periodiseringsfonder		1 220 000	-1 890 000
Förändring av överavskrivningar		0	109 893
Summa bokslutsdispositioner		1 220 000	-1 805 156
Resultat före skatt		430 259	4 830 628

Skatter

Skatt på årets resultat		-142 335	-1 170 327
Årets resultat		287 924	3 660 301

ank=20250710;202507111159

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

746 649

388 422

Summa materiella anläggningstillgångar

746 649

388 422

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

500

500

Summa finansiella anläggningstillgångar

500

500

Summa anläggningstillgångar

747 149

388 922

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 014 858

12 644 198

Fordringar hos koncernföretag

5 147 585

3 907 335

Övriga fordringar

255 562

1 236 099

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 194 163

2 714 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

4 098 176

5 503 232

Summa kortfristiga fordringar

21 710 344

26 005 684

Summa omsättningstillgångar

21 710 344

26 005 684

SUMMA TILLGÅNGAR

22 457 493

26 394 606

ank=20250710;2025071111160

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 214 073	4 553 772
Årets resultat		287 924	3 660 301
Summa fritt eget kapital		6 501 997	8 214 073
Summa eget kapital		6 601 997	8 314 073
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 574 000	2 794 000
Summa obeskattade reserver		1 574 000	2 794 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	1 842 662	419 399
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		435 098	2 533 515
Leverantörsskulder		3 538 438	2 131 699
Skulder till koncernföretag		0	184 750
Skatteskulder		685 718	842 566
Övriga skulder		3 581 114	5 304 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 198 466	3 869 745
Summa kortfristiga skulder		14 281 496	15 286 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 457 493	26 394 606

ank=20250710;202507111161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	54	50

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 498 919	1 442 567
Inköp	517 954	477 641
Försäljningar/utrangeringar	-187 207	-421 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 829 666	1 498 919
Ingående avskrivningar	-1 110 496	-949 818
Försäljningar/utrangeringar	169 016	0
Årets avskrivningar	-141 536	-160 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 083 016	-1 110 496
Utgående redovisat värde	746 650	388 423

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående arbete	2 233 156	2 698 469
Övriga poster	1 865 020	2 804 763
	4 098 176	5 503 232

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 842 662	419 399

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

ank=20250710;2025071111163

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Kallio
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071111164

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 19:03:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM

Anne-Louise Palm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSTEKNIK I NORRKÖPING AB 556789-0966 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 11:36:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS KALLIO

Anders Kallio

Leveranskanal: E-post

ank=20250710:202507111165

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsteknik i Norrköping AB, org.nr 556789-0966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsteknik i Norrköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsteknik i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsteknik i Norrköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsteknik i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsteknik i Norrköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsteknik i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 19:02:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM

Anne-Louise Palm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250710:2025071111168