

Årsredovisning

för

Narcissen 1 AB

556927-4854

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Narcissen 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 17 februari 2025



Alexander Maxén

Årsredovisning

för

Narcissen 1 AB

556927-4854

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Narcissen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Rixy Group AB 559191-8486, äger och förvaltar fastigheten Narcissen 1 som ligger centralt i Vänersborg. Fastigheten övertogs 31 augusti 2013 och innehåller bostadslägenheter, kontorslokaler och övriga lokaler. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fönster bytts ut till en kostnad uppgående till ca 400.000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 996	2 004	1 871	1 715	1 602
Resultat efter finansiella poster	199	570	618	668	356
Soliditet (%)	24,5	35,7	39,5	42,6	44,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 374 608	452 968	4 877 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:		452 968	-452 968	0
Utdelning på extra stämma		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			163 012	163 012
Belopp vid årets utgång	50 000	3 327 576	163 012	3 540 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 327 576
årets vinst	163 012
	3 490 588

disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 490 588
	3 490 588

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 996 253	2 004 004
Övriga rörelseintäkter		0	35 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 996 253	2 040 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 180 209	-919 669
Personalkostnader	2	-5 000	-8 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 236	-130 636
Summa rörelsekostnader		-1 391 445	-1 058 347
Rörelseresultat		604 808	981 654

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 799	26 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 522	-438 413
Summa finansiella poster		-399 723	-411 512
Resultat efter finansiella poster		205 085	570 142

Resultat före skatt

205 085 570 142

Skatter

Skatt på årets resultat		-42 073	-117 174
Årets resultat		163 012	452 968

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 218 654

6 349 290

Inventarier, verktyg och installationer

4

302 400

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 521 054

6 349 290

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7 273 348

5 725 754

Andra långfristiga fordringar

5

345 000

335 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 618 348

6 060 754

Summa anläggningstillgångar

14 139 402

12 410 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 000

0

Övriga fordringar

157 936

62 112

Summa kortfristiga fordringar

169 936

62 112

Kassa och bank

Kassa och bank

129 839

1 187 962

Summa kassa och bank

129 839

1 187 962

Summa omsättningstillgångar

299 775

1 250 074

SUMMA TILLGÅNGAR

14 439 177

13 660 118

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 327 576

4 374 608

Årets resultat

163 012

452 968

Summa fritt eget kapital

3 490 588

4 827 576

Summa eget kapital

3 540 588

4 877 576

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 934 713

8 154 985

Övriga skulder

407 288

30 281

Summa långfristiga skulder

10 342 001

8 185 266

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 272

290 272

Leverantörsskulder

14 638

713

Övriga skulder

2 400

21 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 278

284 558

Summa kortfristiga skulder

556 588

597 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 439 177

13 660 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 577 885	7 577 885
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 577 885	7 577 885
Ingående avskrivningar	-1 228 595	-1 097 959
Årets avskrivningar	-130 636	-130 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 359 231	-1 228 595
Utgående redovisat värde	6 218 654	6 349 290
Taxeringsvärden byggnader	8 427 000	8 427 000
Taxeringsvärden mark	2 028 000	2 028 000
	10 455 000	10 455 000

2025042808326

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 512	159 512
Inköp bil	378 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 512	159 512
Ingående avskrivningar	-159 512	-159 512
Årets avskrivningar	-75 600	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 112	-159 512
Utgående redovisat värde	302 400	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 000	325 000
Tillkommande fordringar	0	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 000	335 000
Utgående redovisat värde	335 000	335 000

Posten avser insatt kapital på kapitalförsäkring. Marknadsvärde per 2024.12.31: 388 042 kr.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 410 000	9 456 000
	10 410 000	9 456 000

Vänersborg den 10 januari 2025



Philip Maxén
Ordförande



Alexander Maxén
Ledamot