

ÅRSREDOVISNING

för

Lillahuset AB

Org.nr. 559127-5960

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Harryson, Styrelseledamot
2024-04-09

Styrelsen för Lillahuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Profengy Holding AB 559083-3645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	583 653	675 335	610 512	483 821
Resultat efter finansiella poster	8 061	65 369	117 944	80 405
Soliditet (%)	4,93	4,77	3,85	3,07

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 876	38 650	203 526
Balanseras i ny räkning	0	38 650	-38 650	0
Årets resultat	0	0	6 067	6 067
Belopp vid årets utgång	50 000	153 526	6 066	209 592

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	153 526
Årets resultat	6 067
Summa	159 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	159 592
Summa	159 592

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		583 653	675 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		583 653	675 335
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-447 458	-472 882
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 051	-65 051
Summa rörelsekostnader		-512 509	-537 933
Rörelseresultat		71 145	137 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 204	-72 033
Summa finansiella poster		-63 084	-72 033
Resultat efter finansiella poster		8 061	65 369
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-16 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-16 500
Resultat före skatt		8 061	48 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 994	-10 219
Årets resultat		6 067	38 650

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 827 910	4 892 961
Summa materiella anläggningstillgångar		4 827 910	4 892 961
Summa anläggningstillgångar		4 827 910	4 892 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 572	31 186
Övriga fordringar		5 013	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	36 000
Summa kortfristiga fordringar		43 585	67 246
Kassa och bank			
Kassa och bank		437 271	396 071
Summa kassa och bank		437 271	396 071
Summa omsättningstillgångar		480 856	463 317
Summa tillgångar		5 308 766	5 356 278

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 526	114 876
Årets resultat		6 067	38 650
Summa fritt eget kapital		159 592	153 526
Summa eget kapital		209 592	203 526
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		65 500	65 500
Summa obeskattade reserver		65 500	65 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 990 000	3 990 000
Övriga långfristiga skulder		910 851	910 851
Summa långfristiga skulder		4 900 851	4 900 851
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 382	50 467
Skatteskulder		25 205	16 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 236	119 879
Summa kortfristiga skulder		132 823	186 401
Summa eget kapital och skulder		5 308 766	5 356 278

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 212 985	5 212 985
Utgående anskaffningsvärden	5 212 985	5 212 985
Ingående avskrivningar	-320 024	-254 973
Årets avskrivningar	-65 051	-65 051
Utgående avskrivningar	-385 075	-320 024
Redovisat värde	4 827 910	4 892 961

3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	5 122 000	5 122 000

	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	5 122 000	5 122 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Anna Harryson

Anna Harryson

2024-04-09

Styrelseledamot