

ÅRSREDOVISNING

för

U&B Property 008 AB

Org.nr. 559143-2538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bo Kjellberg, Styrelseledamot
2026-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	892	845	802	787
Resultat efter finansiella poster	774	734	628	616
Soliditet (%)	45,17	40,84	35,63	27,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 409 993	582 730	3 042 723
Balanseras i ny räkning		582 730	-582 730	0
Årets resultat			614 442	614 442
Belopp vid årets utgång	50 000	2 992 723	614 442	3 657 165

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 992 723
Årets resultat	614 442
	<u>3 607 165</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 607 165
	<u>3 607 165</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	891 924	844 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	891 924	844 628
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-39 927	-32 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-79 162	-79 162
Summa rörelsekostnader	-119 089	-111 648
Rörelseresultat	772 835	732 980
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	809	743
Summa finansiella poster	809	743
Resultat efter finansiella poster	773 644	733 723
Resultat före skatt	773 644	733 723
Skatter		
Skatt på årets resultat	-159 202	-150 993
Årets resultat	614 442	582 730

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 981 015</u>	<u>2 060 177</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 981 015	2 060 177
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 300 000	4 300 000
Summa anläggningstillgångar		6 281 015	6 360 177
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		281 303	0
Övriga fordringar		<u>69 964</u>	<u>69 155</u>
Summa kortfristiga fordringar		351 267	69 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 462 854</u>	<u>1 019 904</u>
Summa kassa och bank		1 462 854	1 019 904
Summa omsättningstillgångar		1 814 121	1 089 059
SUMMA TILLGÅNGAR		8 095 136	7 449 236

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 992 723	2 409 993
Årets resultat		614 442	582 730
Summa fritt eget kapital		3 607 165	2 992 723
Summa eget kapital		3 657 165	3 042 723
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		3 978 856	3 978 856
Övriga skulder		104 933	104 933
Summa långfristiga skulder		4 083 789	4 083 789
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 550
Skatteskulder		65 590	32 690
Övriga skulder		55 550	56 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 042	230 981
Summa kortfristiga skulder		354 182	322 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 095 136	7 449 236

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 573 933</u>	<u>2 573 933</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 573 933	2 573 933
	Ingående avskrivningar	-513 756	-434 594
	Årets avskrivningar	<u>-79 162</u>	<u>-79 162</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-592 918</u>	<u>-513 756</u>
	Redovisat värde	1 981 015	2 060 177
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 853 000	772 000
	Byggnader	<u>2 927 000</u>	<u>2 084 000</u>
		4 780 000	2 856 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
	Redovisat värde	4 300 000	4 300 000
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 978 856	3 978 856
	Förfaller senare än 5 år	104 933	104 933

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 210 000	4 210 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till MIPAB Invest Aktiebolag 556304-1630 vilket är ett dotterbolag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 vilket ingår in en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderbolag.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Bo Kjellberg
Bo Kjellberg
2026-03-06