

Marieholmsgatan 66 i Göteborg AB

559368-1199

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Henrik Evert Nilsson, Styrelseledamot

2025-02-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrifastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sävedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat då fastigheten är tomställd. Under året har fastighetens värde skrivits upp till aktuellt taxeringsvärde.

Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-03-01 - 2023-08-31
Nettoomsättning	-4	120 996
Resultat efter finansiella poster	-314 472	36 336
Soliditet (%)	62	35

Bolaget har under året inte haft någon hyresgäst

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	28 045	53 045
Balanseras i ny räkning			28 045	-28 045	0
Förändring av uppskrivnings- fond		4 812 853			4 812 853
Årets resultat				-314 472	-314 472
Vid årets utgång	25 000	4 812 853	28 045	-314 472	4 551 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	28 045
Årets resultat	-314 472
Summa	-286 427
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-286 427
Summa	-286 427

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-03-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-4	120 996
Övriga rörelseintäkter		625	32 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		621	153 218
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 844	-115 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 761	-1 879
Summa rörelsekostnader		-267 605	-117 213
Rörelseresultat		-266 984	36 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 578	-11
Summa finansiella poster		-47 488	331
Resultat efter finansiella poster		-314 472	36 336
Resultat före skatt		-314 472	36 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 291
Årets resultat		-314 472	28 045

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 814 404	123 268
Summa materiella anläggningstillgångar		4 814 404	123 268
Summa anläggningstillgångar		4 814 404	123 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 539 000	0
Övriga fordringar		4 265	2 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 705	7 653
Summa kortfristiga fordringar		2 550 970	10 371
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 591	18 235
Summa kassa och bank		4 591	18 235
Summa omsättningstillgångar		2 555 561	28 606
Summa tillgångar		7 369 965	151 874

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	4 812 853	0
Summa bundet eget kapital		4 837 853	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 045	0
Årets resultat		-314 472	28 045
Summa fritt eget kapital		-286 427	28 045
Summa eget kapital		4 551 426	53 045
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 784 103	0
Summa långfristiga skulder		2 784 103	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 952	11 478
Skatteskulder		2 215	23 829
Övriga skulder		27 269	63 522
Summa kortfristiga skulder		34 436	98 829
Summa eget kapital och skulder		7 369 965	151 874

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-09-01
- 2024-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	125 147
Omklassificeringar m.m.	4 789 897
Utgående anskaffningsvärden	4 915 044

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 879
Årets avskrivningar	-98 761
Utgående avskrivningar	-100 640

Redovisat värde	4 814 404
------------------------	------------------

Not 4 - Uppskrivningsfond

2023-09-01
- 2024-08-31

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 812 853
Belopp vid årets utgång	4 812 853
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	118 885

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-09-01
- 2024-08-31

Fastighetsinteckning	4 701 000
Summa ställda säkerheter	4 701 000

Underskrifter

Årsredovisning för Marieholmsgatan 66 i Göteborg AB, 559368-1199
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven

Per Henrik Evert Nilsson
Per Henrik Evert Nilsson
Ordförande
2025-01-29

Lars Arvid Joakim Nilsson
Lars Arvid Joakim Nilsson
Styrelseledamot
2025-02-04