

Årsredovisning
för
Ulf Andersson Fastigheter AB
559391-8856

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Andersson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 8 januari 2024



Ulf Andersson

Styrelsen för Ulf Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	1 141	0
Resultat efter finansiella poster	375	0
Soliditet (%)	11,2	27,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 203 249	0	3 228 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			297 940	297 940
Belopp vid årets utgång	25 000	728 249	297 940	1 051 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728 249
årets vinst	297 940
	1 026 189
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	726 189
	1 026 189

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-08-09
-2022-08-31
(1 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 140 540

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 140 540

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-430 008

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-147 794

0

Summa rörelsekostnader

-577 802

0

Rörelseresultat

562 738

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 495

0

Summa finansiella poster

-187 495

0

Resultat efter finansiella poster

375 243

0

Resultat före skatt

375 243

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 303

0

Årets resultat

297 940

0

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 595 335	8 340 875
Summa materiella anläggningstillgångar		8 595 335	8 340 875
Summa anläggningstillgångar		8 595 335	8 340 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 289 649
Övriga fordringar		35 718	0
Summa kortfristiga fordringar		35 718	3 289 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		792 978	25 000
Summa kassa och bank		792 978	25 000
Summa omsättningstillgångar		828 696	3 314 649
SUMMA TILLGÅNGAR		9 424 031	11 655 524

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		728 249	3 203 249
Årets resultat		297 940	0
Summa fritt eget kapital		1 026 189	3 203 249
Summa eget kapital		1 051 189	3 228 249
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 188	0
Skatteskulder		68 765	0
Övriga skulder		182 969	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 920	427 275
Summa kortfristiga skulder		372 842	427 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 424 031	11 655 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 875	
Inköp	402 254	8 340 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 743 129	8 340 875
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-147 794	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 794	0
Utgående redovisat värde	8 595 335	8 340 875

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
	10 700 000	10 700 000

Ulf Andersson Fastigheter AB
Org.nr 559391-8856

7 (7)

Osby den 8 januari 2024



Ulf Andersson

2024022107091