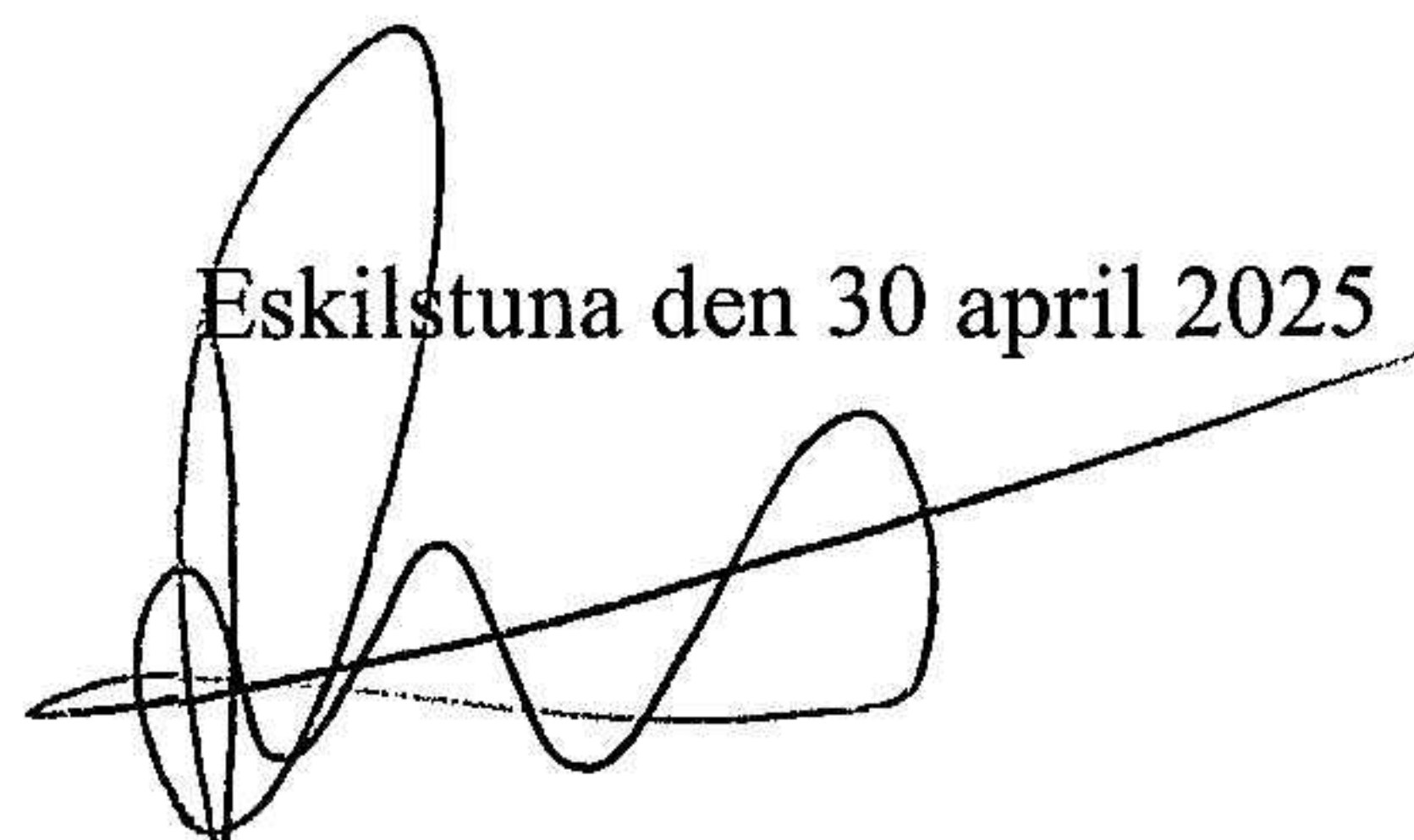


**Årsredovisning**  
för  
**Husrum Fastighetsmäkleri i Eskilstuna AB**  
559346-3416  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Husrum Fastighetsmäkleri i Eskilstuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 april 2025



Robert Almgren

# Årsredovisning

för

## Husrum Fastighetsmäkleri i Eskilstuna AB

559346-3416

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Husrum Fastighetsmäkleri i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	3 204	2 406	1 372
Resultat efter finansiella poster	189	353	-16
Soliditet (%)	30,0	19,2	2,3

Ökade intäkter då ägarna disponerat mer tid i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 271	276 014	309 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		276 014	-276 014	0
Årets resultat			235 427	235 427
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>259 743</b>	<b>235 427</b>	<b>545 170</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 743
årets vinst	235 427
	<b>495 170</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	495 170
	<b>495 170</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 204 022	2 406 142
Övriga rörelseintäkter		0	47 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 204 022</b>	<b>2 453 651</b>
Handelsvaror		-22 500	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-590 472	-378 282
Övriga externa kostnader		-687 838	-518 920
Personalkostnader	2	-1 608 686	-1 094 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 070	-40 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 927 066</b>	<b>-2 032 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 456</b>	<b>421 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 451	3 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 377	-71 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 926</b>	<b>-68 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 530</b>	<b>353 012</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 530</b>	<b>353 012</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		46 897	-76 998
<b>Årets resultat</b>		<b>235 427</b>	<b>276 014</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

317 153

357 223

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**317 153**

**357 223**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4, 5

700 000

700 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**700 000**

**700 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 017 153**

**1 057 223**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

223 156

86 715

Övriga fordringar

15 272

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 014

72 580

**Summa kortfristiga fordringar**

**288 442**

**159 295**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

509 659

398 149

**Summa kassa och bank**

**509 659**

**398 149**

**Summa omsättningstillgångar**

**798 101**

**557 444**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 815 254**

**1 614 667**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

259 743

0

Årets resultat

235 427

259 743

**Summa fritt eget kapital**

**495 170**

**259 743**

**Summa eget kapital**

**545 170**

**309 743**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

940 900

985 300

**Summa långfristiga skulder**

**940 900**

**985 300**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

44 400

44 400

Leverantörsskulder

89 883

54 022

Skatteskulder

7 278

84 276

Övriga skulder

119 179

115 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 444

21 662

**Summa kortfristiga skulder**

**329 184**

**319 624**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 815 254**

**1 614 667**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 697	400 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 697</b>	<b>400 697</b>
Ingående avskrivningar	-43 474	-3 404
Årets avskrivningar		-40 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 474</b>	<b>-43 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>357 223</b>	<b>357 223</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

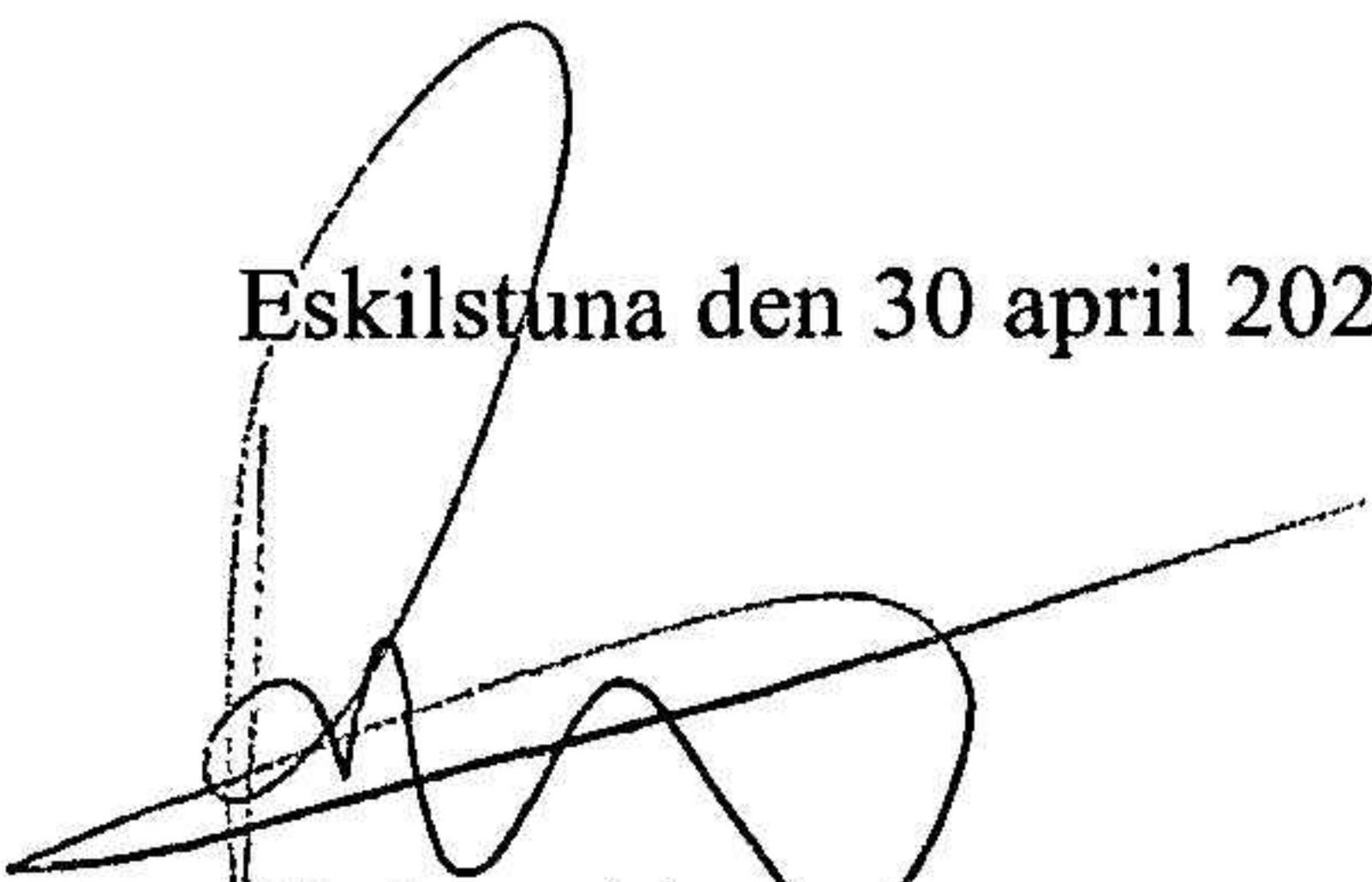
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	763 300	852 100
	<b>763 300</b>	<b>852 100</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 985 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	940 900	985 300
	<b>940 900</b>	<b>985 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 400	44 400
	<b>44 400</b>	<b>44 400</b>

Eskilstuna den 30 april 2025

  
Robert Almgren  
Ordförande

  
Sofia Mynttinen