

Årsredovisning
för
Indulogg Aktiebolag
556706-8225

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Sjöberg, Styrelseledamot
2025-04-23

Styrelsen för Indulogg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat två stycken lägenheter i Bostadsrättsföreningen Loggen 1.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 025	5 118	4 594	5 826	5 601
Resultat efter finansiella poster	-658	-6 989	14 557	37 418	93
Soliditet (%)	55	90	66	60	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 067 173	-4 496 178	45 670 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning		-4 496 178	4 496 178	0
Årets resultat			623 974	623 974
Belopp vid årets utgång	100 000	25 570 995	623 974	26 294 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 570 995
årets vinst	623 974
	26 194 969
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 194 969
	26 194 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 025 105

5 117 778

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 025 105

5 117 778

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-46 669

-151 689

Övriga externa kostnader

-4 444 696

-4 756 926

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 588 917

-1 447 113

Övriga rörelsekostnader

-60 577

-24 113

Summa rörelsekostnader

-6 140 859

-6 379 841

Rörelseresultat

-115 754

-1 262 063

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-4 562 633

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

111 363

18 570

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 095

104 824

Räntekostnader och liknande resultatposter

-655 904

-1 287 689

Summa finansiella poster

-542 446

-5 726 928

Resultat efter finansiella poster

-658 200

-6 988 991

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 607 000

2 660 000

Summa bokslutsdispositioner

1 607 000

2 660 000

Resultat före skatt

948 800

-4 328 991

Skatter

Skatt på årets resultat

-324 826

-167 187

Årets resultat

623 974

-4 496 178

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	43 223 895	44 801 457
Inventarier, verktyg och installationer	2	193 567	419 172
Summa materiella anläggningstillgångar		43 417 462	45 220 629
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	3 670 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	2 377 130
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 047 130
Summa anläggningstillgångar		43 417 462	51 267 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 541	248 356
Övriga fordringar		2 030 683	102 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 359	72 262
Summa kortfristiga fordringar		2 285 583	423 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 184 718	715 413
Summa kassa och bank		2 184 718	715 413
Summa omsättningstillgångar		4 470 301	1 138 947
SUMMA TILLGÅNGAR		47 887 763	52 406 706

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 570 995

50 067 173

Årets resultat

623 974

-4 496 178

Summa fritt eget kapital

26 194 969

45 570 995

Summa eget kapital

26 294 969

45 670 995

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 607 000

Summa obeskattade reserver

0

1 607 000

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

20 655 662

3 847 937

Summa långfristiga skulder

20 655 662

3 847 937

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

189 305

Leverantörsskulder

114 110

625 785

Skatteskulder

143 935

10 168

Övriga skulder

70 808

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

608 279

455 516

Summa kortfristiga skulder

937 132

1 280 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 887 763

52 406 706

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 421 454	48 833 709
Inköp	0	6 104 031
Försäljningar/utrangeringar	0	-516 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 421 454	54 421 454
Ingående avskrivningar	-9 619 997	-8 194 952
Årets avskrivningar	-1 577 562	-1 425 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 197 559	-9 619 997
Utgående redovisat värde	43 223 895	44 801 457

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 240	441 240
Omklassificeringar	-214 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 990	441 240
Ingående avskrivningar	-22 068	0
Årets avskrivningar	-11 355	-22 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 423	-22 068
Utgående redovisat värde	193 567	419 172

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 670 000	0
Inköp	0	5 495 000
Försäljningar	-3 670 000	-1 825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 670 000
Utgående redovisat värde	0	3 670 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 013 490	2 391 849
Avgående fordringar	-377 140	-378 359
Omklassificeringar	-1 636 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 013 490
Utgående redovisat värde	0	2 013 490

Örnsköldsvik 2025-04-23

Stefan Sjöberg
Stefan Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Indulogg Aktiebolag
Org.nr 556706-8225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Indulogg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indulogg Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Indulogg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Indulogg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Indulogg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2025-04-23

Mikael Näsström

Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

Indulogg Aktiebolag, Org.nr 556706-8225