

Årsredovisning

för

Boligare AB

559160-4961

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Dahlberg, Styrelseledamot

2025-01-28

Styrelsen för Boligare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Visby registrerades i maj 2018. Bolaget är dotterbolag till 556833-3219 Jaodu AB. Bolaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter till privatpersoner. Fastigheten ägs av företaget. Bolaget är inte momsregistrerat.

Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ej någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett fastighetsförvärv gjorts, bestående av sju hyreslägenheter. I det ursprungliga fastighetsbeståndet har avstyckning gjorts samt en fastighet avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	770	544	524
Resultat efter finansiella poster	707	-121	63
Soliditet (%)	11,3	2,7	7,0

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 774
årets vinst	521 329
	511 555
disponeras så att	
i ny räkning överföres	511 555
	511 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	769 729	544 284
Övriga rörelseintäkter	1 005 069	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 774 798	544 286

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-277 860	-21 322
Övriga externa kostnader	-489 664	-538 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 885	-44 333
Summa rörelsekostnader	-847 409	-604 296
Rörelseresultat	927 389	-60 010

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	316	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-220 932	-60 757
Summa finansiella poster	-220 616	-60 750
Resultat efter finansiella poster	706 773	-120 760

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-149 742	0
Summa bokslutsdispositioner	-149 742	0
Resultat före skatt	557 031	-120 760

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 702	0
Årets resultat	521 329	-120 760

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 299 406

2 602 631

Summa materiella anläggningstillgångar

5 299 406

2 602 631

Summa anläggningstillgångar

5 299 406

2 602 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 997

33 363

Skatteskulder

1 346

9 407

Övriga fordringar

0

67 120

Summa kortfristiga fordringar

57 651

91 076

Kassa och bank

Kassa och bank

660 485

289 816

Summa kassa och bank

660 485

289 816

Summa omsättningstillgångar

718 136

380 892

SUMMA TILLGÅNGAR

6 017 542

2 983 523

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 774	151 257
Årets resultat		521 329	-120 760
Summa fritt eget kapital		511 555	30 497
Summa eget kapital		561 555	80 497
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		149 742	0
Summa obeskattade reserver		149 742	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 926 600	1 773 000
Summa långfristiga skulder		3 926 600	1 773 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 371	55 610
Övriga skulder		1 315 274	1 074 416
Summa kortfristiga skulder		1 379 645	1 130 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 017 542	2 983 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 216 645	2 216 645
Inköp	2 316 213	
Försäljningar/utrangeringar	-655 384	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 877 474	2 216 645
Ingående avskrivningar	-212 014	-167 681
Årets avskrivningar	-68 760	-44 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 774	-212 014
Utgående redovisat värde	3 596 700	2 004 631

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Lån Fastighet	-3 926 600	-1 773 000
	-3 926 600	-1 773 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Visby 2024-06-10

Ola Dahlberg
Ola Dahlberg
Styrelseledamot