

**Årsredovisning**  
för  
**FöretagsParken Måttbandet 11 AB**  
556985-9571

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Måttbandet 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Christoffer Strömbäck

**Årsredovisning**  
för  
**FöretagsParken Måttbandet 11 AB**  
556985-9571  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport förändring eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen för FöretagsParken Måttbandet 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Täby Måttbandet 11 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 734	1 286	1 169	1 169	1 169
Resultat efter finansiella poster	372	317	304	274	341
Balansomslutning	20 876	20 650	19 821	20 155	19 456
Soliditet (%)	21,7	21,0	8,0	5,6	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 537 012	2 747 568	<b>4 334 580</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 747 568	-2 747 568	<b>0</b>
Årets resultat			200 507	<b>200 507</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 284 580</b>	<b>200 507</b>	<b>4 535 087</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 284 579
årets vinst	200 507
	<b>4 485 086</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 485 086
	<b>4 485 086</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 734	1 286
Övriga rörelseintäkter		11	0
		<b>1 744</b>	<b>1 286</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-172	-51
Övriga externa kostnader		-73	-45
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-551	-567
		<b>-796</b>	<b>-663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>949</b>	<b>623</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-577	-306
		<b>-577</b>	<b>-305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>372</b>	<b>317</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>372</b>	<b>317</b>
Skatt på årets resultat	4	-171	2 430
<b>Årets resultat</b>		<b>201</b>	<b>2 748</b>

2023070535078



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	16 484	16 733
Inventarier, verktyg och installationer	6	236	538
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	471	0
		<b>17 191</b>	<b>17 271</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**17 191**

**17 271**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		139	0
Fordringar hos koncernföretag	8	3 371	1 110
Övriga fordringar		55	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	6
		<b>3 572</b>	<b>1 117</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

113

2 262

**3 685**

**3 379**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**20 876**

**20 650**

2023070535079



## Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 50

**50 50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 285 1 537

Årets resultat

201 2 748

**4 486 4 285**

**Summa eget kapital**

**4 536 4 335**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

15 312 15 312

**Summa långfristiga skulder**

**15 312 15 312**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10

27 585

Aktuella skatteskulder

158 63

Övriga skulder

103 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

740 125

**Summa kortfristiga skulder**

**1 028 1 003**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 876 20 650**

2023070535080



## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50</b>	<b>1 084</b>	<b>453</b>	<b>1 587</b>
Omföring av balanserat resultat		453	-453	0
Årets resultat			2 748	2 748
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>1 537</b>	<b>2 748</b>	<b>4 335</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>1 537</b>	<b>2 748</b>	<b>4 335</b>
Omföring av balanserat resultat		2 748	-2 748	0
Årets resultat			201	201
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>4 285</b>	<b>201</b>	<b>4 535</b>

2023070535081



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyresgäst Anpassning	Över hyreskontraktens längd
Byggnader komponentavskrivning	Procent/år
Stammar	2
Badrum/kök	5
Fasad	3
Fönster	3
Tak	2
Stomme	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	577	119
Övriga räntekostnader	0	187
	<b>577</b>	<b>306</b>

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	171	131
Justering avseende tidigare år	0	10
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-2 571
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>171</b>	<b>-2 430</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		372		317
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	77	20,60	65
Justering avseende skatter för föregående år				10
Ej redovisade temporära skillnader		95		66
Uppskjuten skatt				-2 571
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-46,09</b>	<b>171</b>	<b>765,92</b>	<b>-2 430</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 642	18 575
Inköp	0	67
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 642</b>	<b>18 642</b>
Ingående avskrivningar	-1 909	-1 659
Årets avskrivningar	-249	-249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 157</b>	<b>-1 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 484</b>	<b>16 733</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 805	1 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 805</b>	<b>1 805</b>
Ingående avskrivningar	-1 267	-950
Årets avskrivningar	-302	-317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 569</b>	<b>-1 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236</b>	<b>538</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	471	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>471</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471</b>	<b>0</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncerninterna kundfordringar	11	0
Koncerninterna kortfristiga fordringar	3 360	1 110
	<b>3 371</b>	<b>1 110</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernintern långfristig skuld	15 312	15 312
	<b>15 312</b>	<b>15 312</b>

### Not 10 Skulder hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder hos koncernföretag	0	500
Koncerninterna leverantörsskulder	27	85
	<b>27</b>	<b>585</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	43	0
Övriga upplupna kostnader	2	6
Koncerninterna upplupna räntekostnader	695	119
	<b>740</b>	<b>125</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	15 300	15 300
Andra ställda säkerheter	228	228
	<b>15 528</b>	<b>15 528</b>

**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Portfolio 1 AB, org. nr 559322-5831, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknad försäkrar hämed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift



Christoffer Strömbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495074774

## Dokument

Årsredovisning 2022 - Företagsparken Måttbandet 11 AB  
Huvuddokument  
10 sidor  
*Startades 2023-06-19 13:12:38 CEST (+0200) av  
Sebastian Rylander (SR)  
Färdigställt 2023-06-19 13:37:01 CEST (+0200)*

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)  
Aktiebolaget Fastator (publ)  
Org. nr 556678-6645  
*sebastian.rylander@fastator.se  
+46709749685*

## Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)  
*Personnummer 810326-3631  
christoffer.stromback@fastator.se  
+46702497255*



*CS*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"  
Signerade 2023-06-19 13:13:54 CEST (+0200)*

Daniel Algotsson (DA)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
*Personnummer 820407-5959  
daniel.algotsson@pwc.com  
+46709 293754*



*DA*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"  
Signerade 2023-06-19 13:37:01 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



# Verifikat

Transaktion 09222115557495074774

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070535087



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Måttbandet 11 AB, org.nr 556985-9571

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Måttbandet 11 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Måttbandet 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Måttbandet 11 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Måttbandet 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Måttbandet 11 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Måttbandet 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

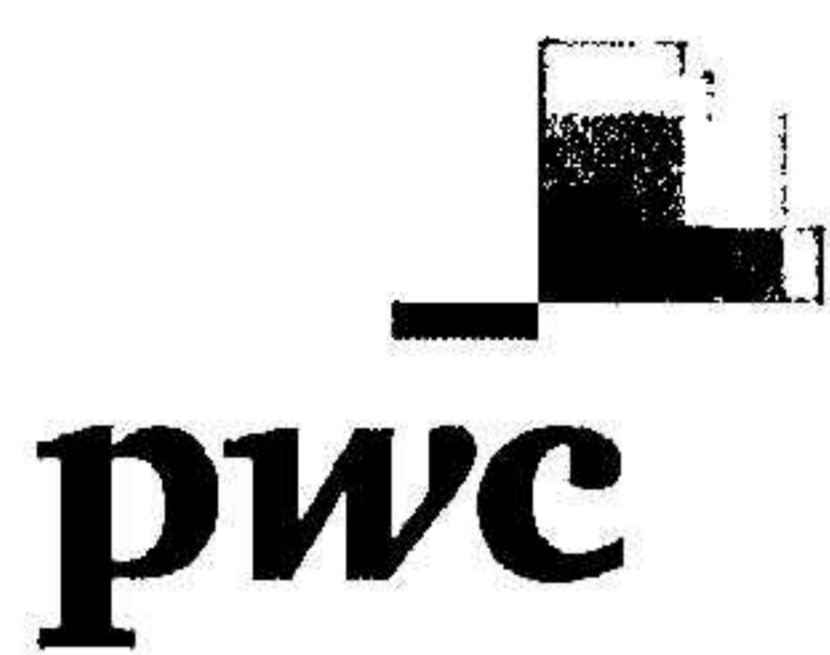
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

2023070535090

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-19 12:25:09 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070535091