

Årsredovisning
för
Rosengård Fastighets Projekt AB
559183-9005
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Rosengård Fastighets Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö


Petra Sörling

2023050509834

Årsredovisning
för
Rosengård Fastighets Projekt AB
559183-9005

Räkenskapsåret

2022

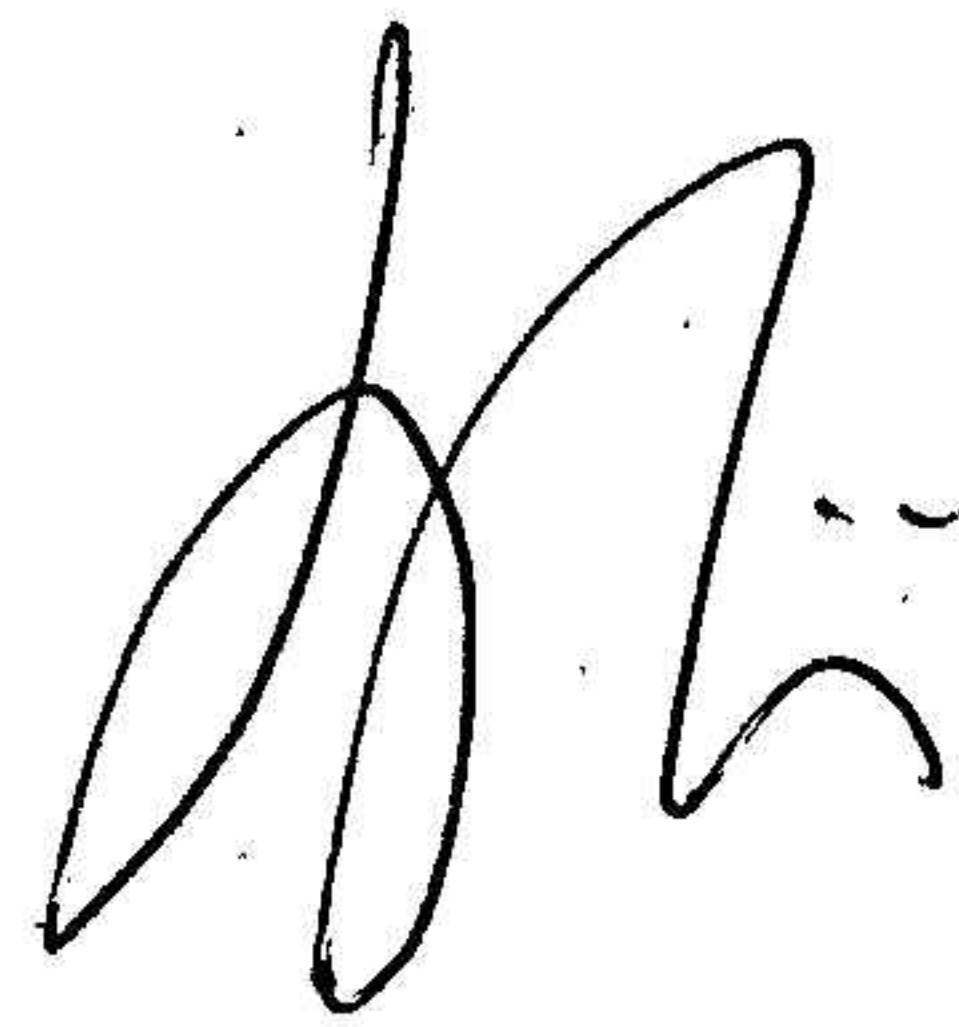
Bevittnas av;

Malmö

2023-05-03



Karin Antonsson



Jens Ringö

Rosengård Fastighets Projekt AB
Org.nr 559183-9005

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Rosengård Fastighets Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska huvudsakligen vara att bedriva projektutveckling, försäljning av tjänster inom projektutveckling samt förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska främja bostadsförsörjningen i Malmö kommun och verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Bolaget har sitt säte i Malmö och har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det pågående kriget i Ukraina i kombination med fortsatta effekter av pandemin innebär risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheter. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 927	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-199	-9 385	-312	-61
Soliditet (%)	8,9	13,6	2,2	0,4

Årets nettoomsättning avser vidarefaktureringskostnader till fastighetsägande bolag.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 259	-302	1 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-302	302	0
Årets resultat			-203	-203
Belopp vid årets utgång	50	957	-203	804

Rosengård Fastighets Projekt AB
Org.nr 559183-9005

2 (7)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	957 154
årets förlust	-202 796
	754 358
disponeras så att	
i ny räkning överföres	754 358
	754 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Rosengård Fastighets Projekt AB
Org.nr 559183-9005

3 (7)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 927	0
Rörelsens intäkter		8 927	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 920	-9 081
		-8 920	-9 081
Rörelseresultat	2	7	-9 081
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-206	-304
		-206	-304
Resultat efter finansiella poster		-199	-9 385
Bokslutsdispositioner		-4	9 083
Resultat före skatt		-203	-302
Årets resultat		-203	-302

Rosengård Fastighets Projekt AB
Org.nr 559183-9005

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar***Varulager m.m.*

Pågående arbete för annans räkning

4

8 912

7 090

8 912**7 090***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34

121

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14

34**135***Kassa och bank*

59

158

Summa omsättningstillgångar**9 005****7 383****SUMMA TILLGÅNGAR****9 005****7 383****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50**50***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

957

1 259

Årets resultat

-203

-302

754**957****Summa eget kapital****804****1 007****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

56

149

Skulder till koncernföretag

5 957

6 227

Övriga skulder

2 188

0

Summa kortfristiga skulder**8 201****6 376****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 005****7 383**

2023050509836

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Rosengård Fastighets Projekt AB
Org.nr 559183-9005

6 (7)

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-203	-302
	-203	-302

Rosengård Fastighets Projekt AB
Org.nr 559183-9005

7 (7)

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	17 839	16 184
Fakturerade belopp	-8 927	
Kostnadsförd del av projekt		-9 095
	8 912	7 089

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rosengård Fastighets AB med organisationsnummer 559085-4708 med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö

Gunnar Östenson
Ordförande

Erik Selin

Patrik Hall

Per Ekelund

Petra Sörling
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Erik Selin

Erik Selin
E-mail: erik.selin@balder.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-14 14:48 CET

Per Ekelund

Per Ekelund
E-mail: per.ekelund@victoriahem.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-14 14:49 CET

Patrik Hall

Patrik Hall
E-mail: patrik.hall@heimstaden.com
Verified by Mobile BankID
2023-03-14 14:56 CET

Petra Sörling

Petra Sörling
E-mail: petra.sorling@rosengardfastighet.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-14 15:24 CET

Gunnar Östenson

Gunnar Östenson
E-mail: gunnar.ostenson@rosengardfastighet.se
Role: Styrelseordförande
Verified by Mobile BankID
2023-03-14 16:56 CET

Carl Fogelberg

Carl Fogelberg
E-mail: carl.fogelberg@pwc.com
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 09:53 CET

2023050509838

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosengård Fastighets Projekt AB, org.nr 559183-9005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rosengård Fastighets Projekt AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosengård Fastighets Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rosengård Fastighets Projekt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rosengård Fastighets Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rosengård Fastighets Projekt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rosengård Fastighets Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-15 08:53:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG


Datum

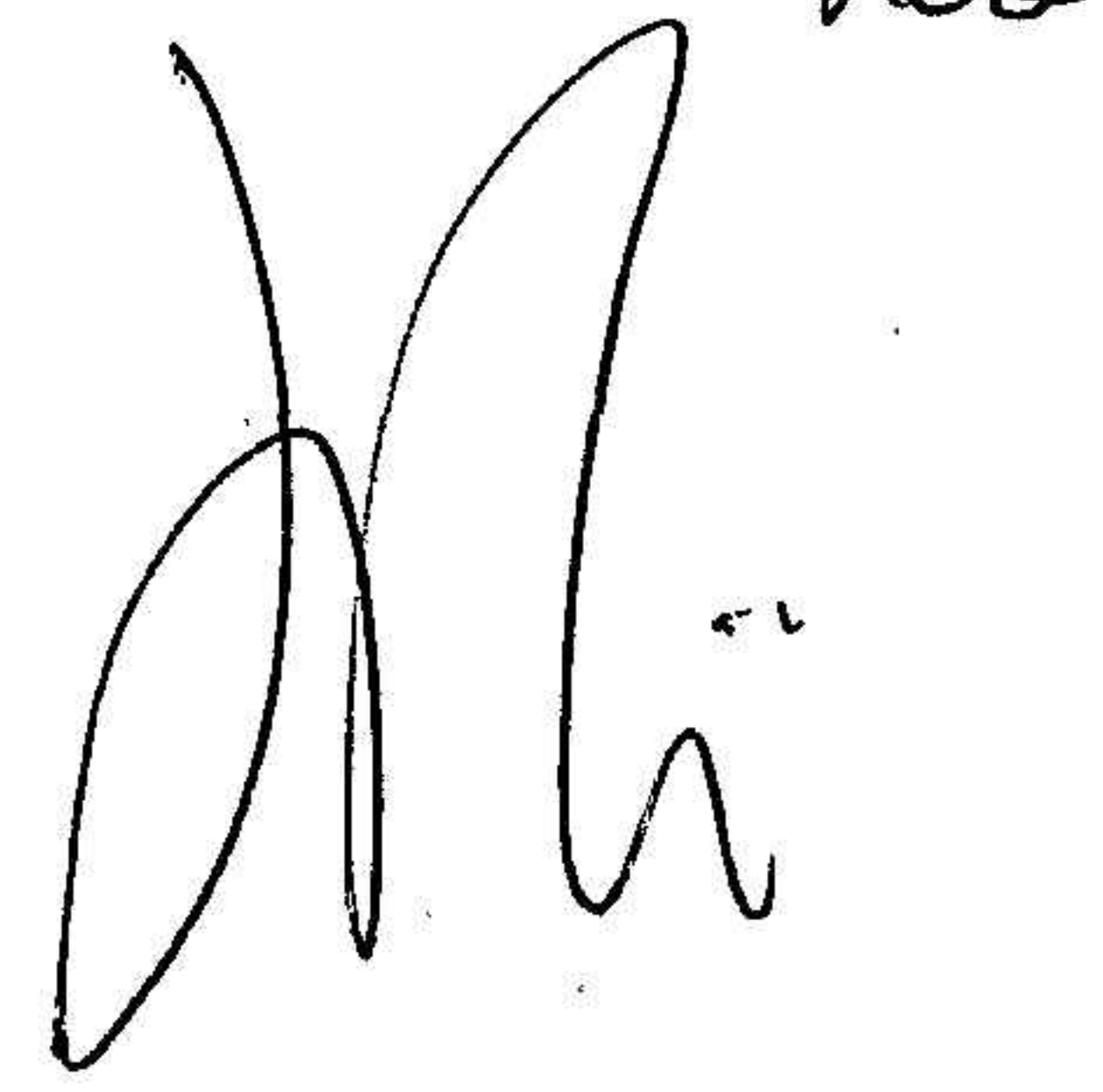
Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Bevittnas av:

Malmö
2023-05-03


Karin Antonsson


Jens Ringö

2023050509840