

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Dan Stenlund, Styrelseledamot  
2026-01-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt aktiehandel och uthyrning av personal-

Företagets säte är Västmanlands Län Köping kommun

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har sålt sin fastighet under 2025

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	157 416	229 120	216 892	159 560
Resultat efter finansiella poster	1 118 933	5 102	-14 753	-166 068
Soliditet (%)	75,78	1,61	1,30	2,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	876	5 102	30 978
Balanseras i ny räkning		5 102	-5 102	0
Årets resultat			967 114	967 114
Belopp vid årets utgång	25 000	5 978	967 114	998 092
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		390 000		390 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 978
Årets resultat	967 114
	<u>973 092</u>

# Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	390 000
Utdelning	583 000
Balanseras i ny räkning	<u>92</u>
	973 092

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 583 000,00 kr. vilket motsvarar 1 166,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		157 416	229 120
Övriga rörelseintäkter		<u>1 327 640</u>	<u>1 102</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 485 056	230 222
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 406	-127 281
Personalkostnader		-4 887	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-28 299</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-139 293	-155 580
<b>Rörelseresultat</b>		1 345 763	74 642
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		9 551	32
Räntekostnader		<u>-236 381</u>	<u>-69 572</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-226 830	-69 540
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 118 933	5 102
<b>Resultat före skatt</b>		1 118 933	5 102
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-151 819	0
<b>Årets resultat</b>		<u>967 114</u>	<u>5 102</u>

# Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>1 674 590</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 674 590
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>108 000</u>	<u>35 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		108 000	35 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		108 000	1 709 590
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 803</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	8 428
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 209 072</u>	<u>195 728</u>
Summa kassa och bank		1 209 072	195 728
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 209 072	204 156
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 317 072</b>	<b>1 913 746</b>

**Elvira Stenlunds Fastigheter AB**

Org.nr. 559280-9593

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 978	876
Årets resultat		<u>967 114</u>	<u>5 102</u>
Summa fritt eget kapital		973 092	5 978
<b>Summa eget kapital</b>		998 092	30 978
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 222 750
Övriga skulder		<u>166 597</u>	<u>580 923</u>
Summa långfristiga skulder		166 597	1 803 673
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Skatteskulder		152 241	0
Övriga skulder		142	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>19 095</u>
Summa kortfristiga skulder		152 383	79 095
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 317 072</b>	<b>1 913 746</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 791 051	1 791 051
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 791 051</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 791 051
	Ingående avskrivningar	-116 461	-88 162
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	116 461	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-28 299</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-116 461</u>
	Redovisat värde	0	1 674 590
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	0	220 000
	Byggnader	<u>0</u>	<u>847 000</u>
		0	1 067 000
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	30 000
	Reglerade fordringar	<u>73 000</u>	<u>5 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>108 000</u>	<u>35 000</u>
	Redovisat värde	108 000	35 000

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	982 750

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	0	1 375 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-19

*Dan Stenlund*

Dan Stenlund

2026-01-19