

Årsredovisning för  
**Byggsvets Fastighets AB**  
556761-1438  
Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Maria Arbenäs*

Maria Arbenäs  
Styrelseledamot  
2023-09-21

Årsredovisning för

# Byggsvets Fastighets AB

556761-1438

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggsvets Fastighets AB, 556761-1438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Företagets har sitt säte i Tranås.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 068 995	859 758	680 378	690 611
Resultat efter finansiella poster	432 429	365 192	230 339	319 475
Soliditet %	37	34	32	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 890 909	313 859
Balanseras i ny räkning		313 859	-313 859
Årets resultat			366 526
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 204 768</b>	<b>366 526</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-07-01- 2023-06-30
Balanserat resultat	3 204 768
Årets resultat	366 526
<b>Summa</b>	<b>3 571 294</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01- 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	3 571 294
<b>Summa</b>	<b>3 571 294</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-07-01-  
2023-06-30

2021-07-01-  
2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 068 995

859 758

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 068 995

859 758

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 351

-52 835

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-342 465

-312 140

### Summa rörelsekostnader

-444 816

-364 975

### Rörelseresultat

624 179

494 783

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 750

-129 591

### Summa finansiella poster

-191 750

-129 591

### Resultat efter finansiella poster

432 429

365 192

### Resultat före skatt

432 429

365 192

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 903

-51 333

### Årets resultat

366 526

313 859

2023092708555

6

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 626 734

9 928 823

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

207 007

123 531

##### Summa materiella anläggningstillgångar

9 833 741

10 052 354

##### Summa anläggningstillgångar

9 833 741

10 052 354

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-

16 923

##### Summa kortfristiga fordringar

-

16 923

##### Kassa och bank

Kassa och bank

442 526

132

##### Summa kassa och bank

442 526

132

##### Summa omsättningstillgångar

442 526

17 055

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 276 267

10 069 409

2023092708556

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 204 768

2 890 909

Årets resultat

366 526

313 859

##### Summa fritt eget kapital

3 571 294

3 204 768

##### Summa eget kapital

3 671 294

3 304 768

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

190 000

##### Summa obeskattade reserver

190 000

190 000

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 965 940

3 370 400

Skulder till koncernföretag

2 705 636

2 436 196

##### Summa långfristiga skulder

5 671 576

5 806 596

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

404 400

404 400

Förskott från kunder

-

12 500

Leverantörsskulder

11 600

68 300

Skatteskulder

29 361

10 018

Övriga skulder

23 804

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 232

272 827

##### Summa kortfristiga skulder

743 397

768 045

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 276 267

10 069 409

2023092708557

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 052 224	11 631 084
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	421 140
Utgående anskaffningsvärden	12 052 224	12 052 224
Ingående avskrivningar	-2 123 401	-1 833 060
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-302 089	-290 341
Utgående avskrivningar	-2 425 490	-2 123 401
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 626 734</b>	<b>9 928 823</b>

6

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	145 330	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	123 852	145 330
Utgående anskaffningsvärden	269 182	145 330
Ingående avskrivningar	-21 799	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 376	-21 799
Utgående avskrivningar	-62 175	-21 799
<b>Redovisat värde</b>	<b>207 007</b>	<b>123 531</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 348 340	1 752 800

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

2023092708559

## Underskrifter

Maria Arbenäs 230921  
Maria Arbenäs Datum  
Styrelseledamot

Jan Wiss 230921  
Min revisionsberättelse har lämnats  
Jan Wiss  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023092708560



2023092708561

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggsvets Fastighets AB, org.nr 556761-1438

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggsvets Fastighets AB för räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggsvets Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggsvets Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023092708562

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggsvets Fastighets AB för räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggsvets Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 21 september 2023



Jan Wiss

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

