

Årsredovisning

för

Katjing Göteborg Näset 132:3 AB

556729-4979

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Lundgren, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen och verkställande direktören för Katjing Göteborg Näset 132:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Göteborg Näset 132:3.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 011	917	917	917
Resultat efter finansiella poster	391	494	663	630
Soliditet (%)	2,5	2,1	12,5	11,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 994	84 669	189 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 669	-84 669	0
Årets resultat			29 534	29 534
Belopp vid årets utgång	100 000	89 663	29 534	219 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 663
årets vinst	29 534
	119 197
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 197
	119 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Hysesintäkter		1 011 348	916 956
Summa rörelseintäkter m.m.		1 011 348	916 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 539	-119 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 403	-100 403
Summa rörelsekostnader		-193 942	-219 971
Rörelseresultat		817 406	696 985
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-426 704	-203 324
Summa finansiella poster		-426 603	-203 316
Resultat efter finansiella poster		390 803	493 669
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-306 000	-409 000
Summa bokslutsdispositioner		-306 000	-409 000
Resultat före skatt		84 803	84 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 269	0
Årets resultat		29 534	84 669

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 778 582	6 876 489
Byggnadsinventarier	4	25 512	28 008
Summa materiella anläggningstillgångar		6 804 094	6 904 497
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		394 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		394 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 198 094	6 904 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 574	95 516
Övriga fordringar		0	322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 365	2 427
Summa kortfristiga fordringar		113 939	98 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 562 909	2 092 020
Summa kassa och bank		1 562 909	2 092 020
Summa omsättningstillgångar		1 676 848	2 190 285
SUMMA TILLGÅNGAR		8 874 942	9 094 782

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 663	4 994
Årets resultat		29 534	84 669
Summa fritt eget kapital		119 197	89 663
Summa eget kapital		219 197	189 663
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 987 500	8 348 500
Summa långfristiga skulder		7 987 500	8 348 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	362 000	362 000
Leverantörsskulder		20 250	0
Skulder till koncernföretag		0	9 000
Skatteskulder		57 914	0
Övriga skulder		58 641	55 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 440	130 073
Summa kortfristiga skulder		668 245	556 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 874 942	9 094 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-426 704	-203 324
	-426 704	-203 324

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 455 683	8 455 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 455 683	8 455 683
Ingående avskrivningar	-1 579 194	-1 481 287
Årets avskrivningar	-97 907	-97 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 677 101	-1 579 194
Utgående redovisat värde	6 778 582	6 876 489

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 378	132 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 378	132 378
Ingående avskrivningar	-104 370	-101 874
Årets avskrivningar	-2 496	-2 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 866	-104 370
Utgående redovisat värde	25 512	28 008

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 539 500	6 900 500
	6 539 500	6 900 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 349 500 kronor (8 710 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 987 500	8 348 500
	7 987 500	8 348 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	362 000	362 000
	362 000	362 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katjing AB, organisationsnummer 556807-4875.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 050 000	9 050 000
	9 050 000	9 050 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2024-04-18

Henric Lundgren
Henric Lundgren
Ordförande

Christoffer Lundström
Christoffer Lundström

Karl Ljunggren
Karl Ljunggren
Verkställande direktör