

Årsredovisning

för

Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB

556997-0584

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2025-06-16



Ulrika Hammarström

Styrelsen och verkställande direktören för Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler på Skolgatan 8 i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har Hammarström AB har förvärvat samtliga andelar i bolaget.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av U Hammarström AB, org.nr 559240-9360.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 032	695	655	666
Resultat efter finansiella poster	83	-222	-96	1
Soliditet (%)	41,6	41,4	43,2	42,8

Bolagets nettoomsättning har ökat med ca 48% tack vare ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 923 687	244 413	-334	4 217 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning				-1	-1
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	3 923 687	244 413	-335	4 217 765

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 078
disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 078
	244 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 031 999 1 031 999	694 998 694 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-609 351	-585 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 216	-18 763
	2	-639 567	-603 802
Rörelseresultat	2, 3	392 432	91 196
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 095	-313 905
		-309 622	-313 652
Resultat efter finansiella poster		82 810	-222 456
Bokslutsdispositioner	4	-82 810	222 457
Resultat före skatt		0	1
Årets resultat		0	1

202506191295

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	151 084	151 083
Inventarier, verktyg och installationer		-48 979	-18 763
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		102 105	132 320
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 550 000	9 550 000
		9 550 000	9 550 000
Summa anläggningstillgångar		9 652 105	9 682 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		338 816	317 957
Övriga fordringar		16 178	15 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 456	35 908
		392 450	369 570
<i>Kassa och bank</i>		87 388	130 519
Summa omsättningstillgångar		479 838	500 089
SUMMA TILLGÅNGAR		10 131 943	10 182 409

2025061912996

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

9

3 923 687

3 923 687

3 973 687

3 973 687

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

244 078

244 077

Årets resultat

0

1

244 078

244 078

Summa eget kapital

4 217 765

4 217 765

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

5 300 000

5 300 000

Summa långfristiga skulder

5 300 000

5 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 532

1 618

Skulder till koncernföretag

82 810

515 271

Aktuella skatteskulder

-4 653

-4 653

Övriga skulder

203 668

130 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 821

21 745

Summa kortfristiga skulder

614 178

664 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 131 943

10 182 409

2025061912997

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets hyresintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöde från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkter redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande år som avser årets skattepliktiga resultat.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatten som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Inventarier, verktyg och installationer

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %
Andel totala inköp som skett från andra bolag i koncernen	0 %	8 %

Uppgifter om moderföretaget:

Moderföretag till Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB är U Hammarström AB, org nr, 559240-9360.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	82 810	222 457
	82 810	222 457

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 083	0
Inköp	0	110 703
Omklassificeringar		40 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 083	151 083
Ingående avskrivningar	-18 763	0
Årets avskrivningar	-30 216	-18 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 979	-18 763
Utgående redovisat värde	102 104	132 320

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	40 380
Omklassificeringar	0	-40 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 550 000	9 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 550 000	9 550 000
Utgående redovisat värde	9 550 000	9 550 000

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

0001199500

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 923 687	3 923 687
Belopp vid årets utgång	3 923 687	3 923 687

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningar på uppskrivningsbeloppet såsom ej avdragsgilla kostnader i deklARATIONEN.

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Del av skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ulrika Hammarström
Verkställande direktör

Deltagare

SCANDINAVIAN CRO AB 556587-3147 Sverige

ULRIKA HAMMARSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 13:13:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Inger Ulrika Alexandra
Hammarström

Ulrika Hammarström
ulrika.hammarstrom@aurevia.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.241.213.38

2025061913002