

# Årsredovisning

## AB Lyxmyra Invest

Org.nr 556965-4790

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 3 maj 2023 . Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vännäs den 3 maj 2023



Per Lundqvist

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för AB Lyxmyra Invest avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll                               | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse                 | 2    |
| Resultaträkning – kostnadsslagsindelad | 3    |
| Balansräkning                          | 4    |
| Redovisnings- och värderingsprinciper  | 6    |
| Noter                                  | 6    |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Resultat och ställning

|                  | 2022       | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      |
|------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Omsättning       | 3 028 183  | 2 758 615 | 2 235 329 | 1 914 500 | 706 758   |
| Rörelseresultat  | 1 805 456  | 1 829 391 | 1 419 837 | 1 242 576 | 1 189 207 |
| Soliditet        | 79%        | 89%       | 90%       | 91%       | 93%       |
| Balansomslutning | 15 054 379 | 8 986 413 | 8 163 038 | 6 849 279 | 5 603 537 |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Soliditet*

Eget kapital i procent av balansomslutning.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat aktiebolaget Långmyran 16 i Umeå AB.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Balanserade medel | 6 926 401         |
| Årets vinst       | 3 426 773         |
| Kronor            | <b>10 353 174</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| i ny räkning överförs | 10 353 174        |
| Kronor                | <b>10 353 174</b> |

**Resultaträkning**

|  | Not      | 220101 -<br>221231 | 210101 -<br>211231 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i>                |          |                    |                    |
| Omsättning                               |          | 3 028 183          | 2 758 615          |
|  |          | <b>3 028 183</b>   | <b>2 758 615</b>   |
| <i>Rörelsens kostnader</i>               |          |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                 |          | -425 964           | -265 582           |
| Personalkostnader                        |          | -796 763           | -663 642           |
| Avskrivningar                            |          | 0                  | 0                  |
| Övriga intäkter och kostnader            |          | 0                  | 0                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | <b>1</b> | <b>1 805 456</b>   | <b>1 829 391</b>   |
| Res från övr. fin. anl. tillgångar       | 2        | 2 273 100          | 0                  |
| Ränteintäkter                            |          | 249 298            | 0                  |
| Räntekostnader                           |          | -54 000            | -2 291             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |          | <b>4 273 854</b>   | <b>1 827 100</b>   |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>             |          |                    |                    |
| Avsättning till periodiseringsfond       |          | -520 000           | -480 000           |
| Skatt på årets resultat                  |          | -327 081           | -295 114           |
| <b>Årets resultat</b>                    |          | <b>3 426 773</b>   | <b>1 051 986</b>   |

**Balansräkning**

|  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                  |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                 |     |                   |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     | 3   |                   |                  |
| Fordringar på koncernföretag                 |     | 0                 | 1 238 945        |
| Aktier och andelar i koncernföretag          |     | 2 400 000         | 2 400 000        |
|  |     | <b>2 400 000</b>  | <b>3 638 945</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>2 400 000</b>  | <b>3 638 945</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                 |     |                   |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                   |                  |
| Fordringar på koncernföretag                 |     | 9 447 462         | 0                |
| Övriga fordringar                            |     | 0                 | 51 966           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 254 070           | 255 660          |
|  |     | <b>9 701 532</b>  | <b>307 626</b>   |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>              |     | 1 843 405         | 2 758 405        |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     | 1 109 442         | 2 281 437        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>12 654 379</b> | <b>5 347 468</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>15 054 379</b> | <b>8 986 413</b> |

**Balansräkning**

|   | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|---|-----|-------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 |     |                   |                  |
| <i>Eget kapital</i>                             | 4   |                   |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                      |     |                   |                  |
| Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 50 kr) |     | 50 000            | 50 000           |
|   |     | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                       |     |                   |                  |
| Balanserat resultat                             |     | 6 926 401         | 5 874 415        |
| Årets resultat                                  |     | 3 426 773         | 1 051 986        |
|   |     | <b>10 353 174</b> | <b>6 926 401</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                       |     | <b>10 403 174</b> | <b>6 976 401</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                     |     |                   |                  |
| Periodiseringsfonder                            | 5   | 1 848 500         | 1 328 500        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>               |     | <b>1 848 500</b>  | <b>1 328 500</b> |
| <i>Avsättningar</i>                             |     |                   |                  |
| Pensionsavsättning                              |     | 292 011           | 217 455          |
|   |     | <b>292 011</b>    | <b>217 455</b>   |
| <i>Långfristiga skulder</i>                     |     |                   |                  |
| Övriga skulder                                  |     | 0                 | 0                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>               |     | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                     |     |                   |                  |
| Övriga kortfristiga skulder                     |     | 2 225 867         | 247 263          |
| Skatteskulder                                   |     | 135 859           | 204 290          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 148 968           | 12 504           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>               |     | <b>2 510 694</b>  | <b>464 057</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>           |     | <b>15 054 379</b> | <b>8 986 413</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                       |     | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                      |     | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

## Noter

### Not 1 Personalkostnader

Medeltalet anställda har under året uppgått till 1 heltidsanställd.

### Not 2 Res från övr. fin. anl. Tillgångar

Utdelning 0

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| <b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> |                  |            |
| Ingående värde                                      | 2 400 000        | 2 400 000  |
| Årets anskaffning                                   | 0                | 0          |
| Utgående värde                                      | 2 400 000        | 2 400 000  |
| <b>Redovisat värde</b>                              | <b>2 400 000</b> |            |

### Not 4 Eget kapital

#### Förändring eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000            | 5 874 415           | 1 051 986         | 6 976 401         |
| Behandling av föreg. års resultat                       |                   | 1 051 986           | -1 051 986        | 0                 |
| Årets resultat  |                   |                     | 3 426 773         | 3 426 773         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                          | <b>50 000</b>     | <b>6 926 401</b>    | <b>3 426 773</b>  | <b>10 403 174</b> |

Aktiekapitalet består av 1.000 st aktier med kvotvärde 50 kr.

| <b>Not 5 Periodiseringsfonder</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond Tax-18         | 9 500             | 9 500             |
| Periodiseringsfond Tax-19         | 169 000           | 169 000           |
| Periodiseringsfond Tax-20         | 295 000           | 295 000           |
| Periodiseringsfond Tax-21         | 375 000           | 375 000           |
| Periodiseringsfond Tax-22         | 480 000           | 480 000           |
| Periodiseringsfond Tax-23         | 520 000           |                   |
| <b>Summa</b>                      | <b>1 848 500</b>  | <b>1 328 500</b>  |

Vännäs den 3 maj 2023



Per Lundqvist