

**Årsredovisning för**  
**Raiskio i Oskarshamn AB**

556699-5881

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 9 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marko Raiskio  
Styrelseledamot

2023-10-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Raiskio i Oskarshamn AB, 556699-5881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades år 2006 och bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter. Samt bedriva hotell och konferensverksamhet. Bolaget har under året avvecklat den del som föder upp och tränar hästar.

Bolaget är moderbolag till Raiskio Fastighets AB org nr 556549-1999.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kkr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 139     | 2 408     | 1 799     | 1 710                     |
| Resultat efter finansiella poster | 274       | 287       | 319       | 32                        |
| Soliditet %                       | 40        | 39        | 60        | 55                        |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 500 000           | 145 252                | 227 656        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 227 655                | -227 656       |
| Utdelning                      |                   | -312 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 376 348        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>500 000</b>    | <b>60 907</b>          | <b>376 348</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 60 907         |
| Årets resultat   | 376 348        |
| <b>Summa</b>   | <b>437 255</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Utdelning  | 312 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 125 255        |
| <b>Summa</b>   | <b>437 255</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 138 744                          | 2 407 602                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 275 222                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 413 966</b>                   | <b>2 407 602</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -355 648                           | -551 496                           |
| Handelsvaror  |            | -190 000                           | 0                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 006 927                         | -988 950                           |
| Personalkostnader   | 2          | -499 165                           | -487 459                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -64 998                            | -88 997                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 116 738</b>                  | <b>-2 116 902</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>297 228</b>                     | <b>290 700</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 108                                | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -23 289                            | -3 768                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-23 181</b>                     | <b>-3 768</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>274 047</b>                     | <b>286 932</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 200 000                            | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>200 000</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>474 047</b>                     | <b>286 932</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -97 699                            | -59 276                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>376 348</b>                     | <b>227 656</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 179 472           | 244 470           |
| Övriga materiella anläggningstillgångar        | 4          | 0                 | 24 000            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>179 472</b>    | <b>268 470</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 5          | 1 185 838         | 1 185 838         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 185 838</b>  | <b>1 185 838</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 365 310</b>  | <b>1 454 308</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                          |            |                   |                   |
| Övriga lagertillgångar                         |            | 0                 | 190 000           |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                    |            | <b>0</b>          | <b>190 000</b>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 99 644            | 107 782           |
| Övriga fordringar                              |            | 220 744           | 76 115            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 27 984            | 133 664           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>348 372</b>    | <b>317 561</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 635 761           | 292 592           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>635 761</b>    | <b>292 592</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>984 133</b>    | <b>800 153</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 349 443</b>  | <b>2 254 461</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 60 907            | 145 252           |
| Årets resultat                               |            | 376 348           | 227 656           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>437 255</b>    | <b>372 908</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>937 255</b>    | <b>872 908</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6,7        | 196 147           | 187 610           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>196 147</b>    | <b>187 610</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 10 640            | 108 484           |
| Förskott från kunder                         |            | 1 800             | 3 300             |
| Leverantörsskulder                           |            | 78 925            | 46 005            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 517 993           | 526 750           |
| Skatteskulder                                |            | 123 142           | 93 970            |
| Övriga skulder                               |            | 349 439           | 266 460           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 134 102           | 148 974           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 216 041</b>  | <b>1 193 943</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 349 443</b>  | <b>2 254 461</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | År |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-05-01 -<br>2023-04-30 | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1,5                        | 1,5                        |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-04-30      | 2022-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 358 988         | 59 868          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Inköp                                     |                 | 299 120         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>358 988</b>  | <b>358 988</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -114 518        | -49 521         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Årets avskrivningar                       | -64 998         | -64 997         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-179 516</b> | <b>-114 518</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>179 472</b>  | <b>244 470</b>  |

## Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-04-30 | 2022-04-30     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 120 000    | 120 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |                |
| Försäljningar/utrangeringar               | -120 000   |                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>120 000</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -96 000    | -72 000        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |            |                |
| Försäljningar/utrangeringar               | 96 000     |                |
| Årets avskrivningar                       |            | -24 000        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>0</b>   | <b>-96 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>24 000</b>  |

## Not 5 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 185 838        | 1 185 838        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 185 838</b> | <b>1 185 838</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 185 838</b> | <b>1 185 838</b> |

### Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn       | Org.nr      | Säte       | Antal andelar | Kapitalandel % | Rösträttsandel % | Redovisat värde |
|-----------------------|-------------|------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|
| Raiskio Fastighets AB | 556549-1999 | Oskarshamn | 20 000        | 100            | 100              | 1 185 838       |

## Not 6 Långfristiga skulder

|   | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 153 587    | 52 922     |

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | Typ av balanspost | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut                           |                   | 196 147    | 187 610    |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut                           |                   | 10 640     | 108 484    |

## Not 8 Ställda säkerheter

|                                     | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckningar                | 300 000        | 300 000        |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 179 472        | 239 296        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>     | <b>479 472</b> | <b>539 296</b> |

## Not 9 Eventualförpliktelser

|                       | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 10 727 700 | 10 762 900 |

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med september 2023 hyrs hotellverksamheten ut till extern part.  
Efter räkenskapsårets slut har elstöd betalats ut till bolaget.

## Underskrifter

Oskarshamn

*Marko Raiskio*

2023-10-30

Marko Raiskio  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

*Ann Petersson*

Ann Petersson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Raiskio i Oskarshamn AB  
Org.nr 556699-5881

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Raiskio i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Raiskio i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Raiskio i Oskarshamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Raiskio i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Raiskio i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Oskarshamn 2023-10-30

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

*Ann Petersson*

---

Ann Petersson  
Godkänd revisor

Raiskio i Oskarshamn AB, Org.nr 556699-5881