

Årsredovisning

Castillo uno AB

559434-1595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Viktor Stålbrand
2026-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Löddeköpinge, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2305-2312
Nettoomsättning	101	101	43
Resultat efter finansiella poster	-44	37	-37
Soliditet %	97	98	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 462 919	37 064
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		37 064	-37 064
- Årets resultat			-43 671
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 499 983	-43 671

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 499 983
Årets resultat	-43 671
Summa	1 456 312

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 456 312
Summa	1 456 312

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	100 616	100 650
Övriga rörelseintäkter	1	3 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	100 617	104 236
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-124 700	-48 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 589	-18 589
Summa rörelsekostnader	-144 289	-67 172
Rörelseresultat	-43 672	37 064
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Summa finansiella poster	1	0
Resultat efter finansiella poster	-43 671	37 064
Resultat före skatt	-43 671	37 064
Årets resultat	-43 671	37 064

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 435 003	1 374 592
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 435 003</i>	<i>1 374 592</i>
Summa anläggningstillgångar		1 435 003	1 374 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 972	39 659
Övriga fordringar		10 001	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>45 973</i>	<i>39 659</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 752	146 437
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>39 752</i>	<i>146 437</i>
Summa omsättningstillgångar		85 725	186 096
SUMMA TILLGÅNGAR		1 520 728	1 560 688

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 499 983	1 462 919
Årets resultat	-43 671	37 064
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 456 312</i>	<i>1 499 983</i>
Summa eget kapital	1 481 312	1 524 983
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 9 000	26 600
Summa långfristiga skulder	9 000	26 600
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	18 210	9 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 206	0
Summa kortfristiga skulder	30 416	9 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 520 728	1 560 688

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 401 080	1 401 080
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	80 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 481 080	1 401 080
	Ingående avskrivningar	-26 488	-7 900
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 589	-18 588
	Utgående avskrivningar	-46 077	-26 488
	Redovisat värde	1 435 003	1 374 592

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 000	26 600

UNDERSKRIFTER

Göteborg/Bjärred

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-07

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Karl Viktor Stålbrand

Karl Viktor Stålbrand

2026-03-07

Cristian Sigvard Ekström Vidal

Cristian Sigvard Ekström Vidal

2026-03-07