

**Årsredovisning**  
för  
**Åleden Invest AB**  
559082-8074

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åleden Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värgårda den 30 september 2022



Morgan Falk

Styrelsen för Åleden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i och förvaltar utvecklingsprojekt företrädesvis av fastighetskaraktär.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat fastigheten Herrljunga Ljung 1:208.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	66 484	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	-133	-132	-134
Soliditet (%)	1,7	1,8	2,0	1,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 667	-132 894	65 773
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-132 894	132 894	0
Årets resultat			34 268	34 268
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 773</b>	<b>34 268</b>	<b>100 041</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000:- (1.000.000:-).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 773
årets vinst	34 268
	<b>50 041</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 041
	<b>50 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

66 484

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**66 484**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 190

-4 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 692

0

**Summa rörelsekostnader**

**-10 882**

**-4 900**

**Rörelseresultat**

**55 602**

**-4 900**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 334

-127 994

**Summa finansiella poster**

**-21 334**

**-127 994**

**Resultat efter finansiella poster**

**34 268**

**-132 894**

**Resultat före skatt**

**34 268**

**-132 894**

**Årets resultat**

**34 268**

**-132 894**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 101 426

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 101 426**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

3 000 000

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 000 000**

**3 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 101 426**

**3 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

374 400

419 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 484

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**390 884**

**419 100**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

345 849

146 673

**Summa kassa och bank**

**345 849**

**146 673**

**Summa omsättningstillgångar**

**736 733**

**565 773**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 838 159**

**3 565 773**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 773

148 667

Årets resultat

34 268

-132 894

**Summa fritt eget kapital**

**50 041**

**15 773**

**Summa eget kapital**

**100 041**

**65 773**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 225 433

3 300 000

Övriga skulder

1 512 685

200 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 738 118**

**3 500 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 838 159**

**3 565 773**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 104 118	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 104 118</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 692	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 692</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 101 426</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelser	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Vårgårda den 14 september 2022



Morgan Falk