

# Årsredovisning

för

## Rattgatan 15 Eiendom AB

556994-4332

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rattgatan 15 Eiendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2024-05-02



Kenneth Lande Klokk

2024050301605

# Årsredovisning

för

## Rattgatan 15 Eiendom AB

556994-4332

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rattgatan 15 Eiendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kondensatorn 6 i Kungälv kommun, och är ett helägt dotterföretag till Koppernaes Eiendom AS, org nr 961 138 507, med säte i Ålesund i Norge.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 878	5 305	5 176	5 135	5 064
Resultat efter finansiella poster	3 294	1 062	2 891	2 646	2 515
Soliditet (%)	67	55	48	38	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 081 664	903 463	11 035 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		903 463	-903 463	0
Årets resultat			3 038 960	3 038 960
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 985 127</b>	<b>3 038 960</b>	<b>14 074 087</b>

Rattgatan 15 Eiendom AB  
Org.nr 556994-4332

3 (9)

2024050301607

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 985 127
årets vinst	3 038 960
	<b>14 024 087</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	14 024 087
	<b>14 024 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 878 408	5 305 422
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 878 408</b>	<b>5 305 422</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-810 285	-2 403 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 227 243	-1 234 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 037 528</b>	<b>-3 638 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 840 880</b>	<b>1 667 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 261	207
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-551 574	-604 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-547 313</b>	<b>-604 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 293 567</b>	<b>1 062 255</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		525 000	89 015
Förändringar av överavskrivningar		37 119	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>562 119</b>	<b>89 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 855 686</b>	<b>1 151 270</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-816 726	-247 807
<b>Årets resultat</b>		<b>3 038 960</b>	<b>903 463</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 761 125	23 951 249
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	37 119
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 761 125</b>	<b>23 988 368</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 761 125</b>	<b>23 988 368</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 341	116 388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 341</b>	<b>116 388</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 867 746	1 180 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 867 746</b>	<b>1 180 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 882 087</b>	<b>1 296 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 643 212</b>	<b>25 285 246</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 985 127	10 081 664
Årets resultat		3 038 960	903 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 024 087</b>	<b>10 985 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 074 087</b>	<b>11 035 127</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 144 311	3 669 311
Akkumulerade överavskrivningar		0	37 119
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 144 311</b>	<b>3 706 430</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till koncernföretag		4 302 128	7 302 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 302 128</b>	<b>7 302 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 604 297
Skatteskulder		309 491	479 864
Övriga skulder		313 195	157 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 122 686</b>	<b>3 241 561</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 643 212</b>	<b>25 285 246</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	4 261	207
	<b>4 261</b>	<b>207</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-544 116	-604 297
Övriga räntekostnader	-7 458	-676
	<b>-551 574</b>	<b>-604 973</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 506 800	31 506 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 506 800</b>	<b>31 506 800</b>
Ingående avskrivningar	-7 555 551	-6 365 424
Årets avskrivningar	-1 190 124	-1 190 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 745 675</b>	<b>-7 555 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 761 125</b>	<b>23 951 249</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 760	222 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 760</b>	<b>222 760</b>
Ingående avskrivningar	-185 641	-141 089
Årets avskrivningar	-37 119	-44 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 760</b>	<b>-185 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>37 119</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till koncernföretag	0	2 000 000
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån från koncernföretag om 6.802.128 kr (9.302.128 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 302 128	7 302 128
	<b>4 302 128</b>	<b>7 302 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 500 000	2 000 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>

Rattgatan 15 Eiendom AB  
Org.nr 556994-4332

9 (9)

#### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största respektive minsta koncern där Rattgatan 15 Eiendom AB ingår och som upprättar koncernredovisning är Koppernaes AS org nr 913 531 167 respektive Koppernaes Eiendom AS org nr 961 138 507 med säte i Ålesund, Norge.

#### **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Kungälv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Lande Klokk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johan Wittström  
Auktoriserad revisor

2024050301613

2024050301614

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Lande Klokk

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2538610

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-05 09:25:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: Z5BAJ-QQH8 1-01HJ5-JME07-N8MIGU-GQ6JK

2024050301615

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOHAN WITTSTRÖM**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19920517xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2024-03-05 11:49:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumenttrycktel: 2P2CX-TH7QH-OG0EN-SL6HO-AICJE-L3UZI

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rattgatan 15 Eiendom AB  
organisationsnummer 556994-4332

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rattgatan 15 Eiendom AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rattgatan 15 Eiendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rattgatan 15 Eiendom AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig-säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rattgatan 15 Eiendom AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rattgatan 15 Eiendom AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-05

Deloitte AB

Johan Wittström  
Auktoriserad revisor

2024050301618

# PENNEO

Signaturene i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**JOHAN WITTSTRÖM**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19920517xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2024-03-05 11:48:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D70KE-84GOW-ZZ0WB-U6E43-AE1VX-WCPV7