

Årsredovisning för

KUNGSHUS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

556688-1727

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KUNGSHUS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *den 21 juni* 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den *21 juni* 2023
Peder Kagstedt

Årsredovisning för

KUNGSHUS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

556688-1727

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KUNGSBUS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB, 556688-1727, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005. Bolaget äger fastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger:

100% av, Fastigheten Banca 7-8 AB, org.nr. 556803-9670 säte Hallands län, Kungsbacka kommun.

100% av, Fastigheten Banca 4 AB, org.nr. 556833-7512 säte Hallands län, Kungsbacka kommun.

Under året har dotterbolaget, Fastigheten Banca 11 AB, org.nr. 559013-0836, avyttrats.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 573 444	-106 641	-134 209	34 586 022
Soliditet, %	100	98	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	19 778 365
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-11 000 000
Årets resultat		3 531 944
Vid årets slut	400 000	12 310 309

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 310 309, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 778 365
årets resultat	3 531 944
Totalt	12 310 309
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 310 309
Summa	12 310 309

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 422	-106 547
Summa rörelsekostnader		-123 422	-106 547
Rörelseresultat		-123 422	-106 547
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 696 877	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-14	-94
Summa finansiella poster		4 696 866	-94
Resultat efter finansiella poster		4 573 444	-106 641
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	5	-1 041 500	-247 850
Summa bokslutsdispositioner		-1 041 500	-247 850
Resultat före skatt		3 531 944	-354 491
Skatter			
Årets resultat		3 531 944	-354 491

2023070414436

2023070414437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	690 000	740 000
Fordringar hos koncernföretag	7	10 577 879	17 064 679
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 267 879	17 804 679
Summa anläggningstillgångar		11 267 879	17 804 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		921	8 049
Summa kortfristiga fordringar		921	8 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 445 459	2 727 087
Summa kassa och bank		1 445 459	2 727 087
Summa omsättningstillgångar		1 446 380	2 735 136
SUMMA TILLGÅNGAR		12 714 259	20 539 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4000 aktier)		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 778 365	20 132 856
Årets resultat		3 531 944	-354 491
Summa fritt eget kapital		12 310 309	19 778 365
Summa eget kapital		12 710 309	20 178 365
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 950	38 825
Övriga skulder		-	322 625
Summa kortfristiga skulder		3 950	361 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 714 259	20 539 815

202307041438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i dotterföretag	4 696 877	-
Summa	4 696 877	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	14	94
Summa	14	94

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	-124 300	-398 300
Lämnade koncernbidrag	1 165 800	646 150
Summa	1 041 500	247 850

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	740 000	740 000
-Avyttring	-50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	690 000	740 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastigheten Banca 7-8 AB, 556803-9670, Kungsbacka	1 000	100	290 000
Fastigheten Banca 4 AB, 556833-7512, Kungsbacka	1 000	100	400 000
			690 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 064 679	17 162 529
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-6 486 800	-97 850
Redovisat värde vid årets slut	10 577 879	17 064 679

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse för Dotterföretag	10 566 875	10 598 125
Summa eventalförpliktelser	10 566 875	10 598 125

2023070414441

Underskrifter

Kungsbacka den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Bengtsson
Styrelseledamot / ordförande

Jonas Hillhammar
Styrelseledamot

Henrik Nilsson
Styrelseledamot

Peder Kagstedt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Deltagare

KUNGSHUS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB 556688-1727 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN URBAN BENGTTSSON

Jan Bengtsson

2023-06-16 10:22:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Nilsson

Henrik Nilsson

2023-06-16 14:54:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PEDER KAGSTEDT

Peder Kagsted

2023-06-20 10:38:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HILLHAMMAR

Jonas Hillhammar
Styrelseledamot

2023-06-16 10:18:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

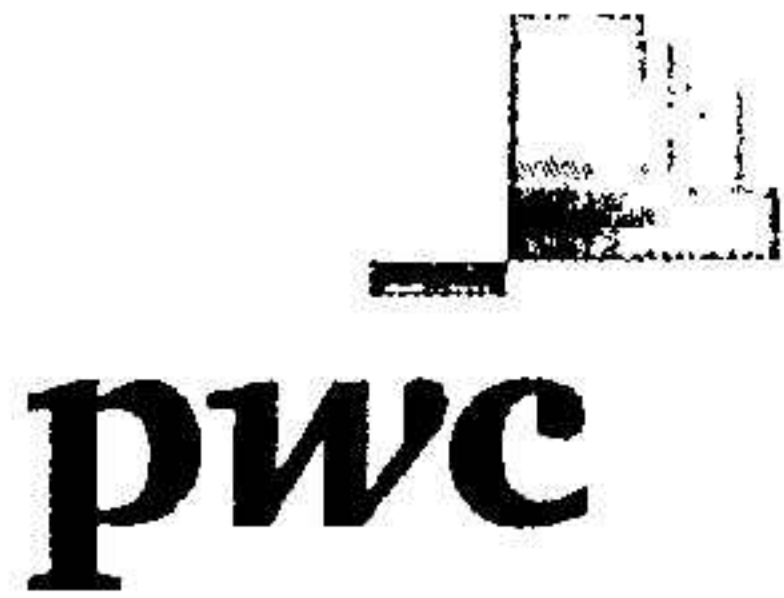
Paul Schultz
Auktoriserad revisor

2023-06-21 06:01:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

202307041442



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungshus Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556688-1727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungshus Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungshus Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kungshus Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungshus Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

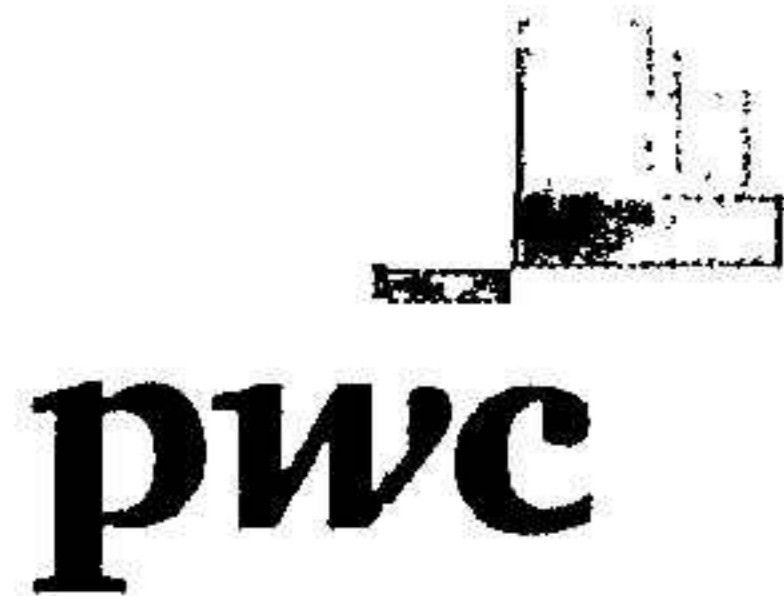
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungshus Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungshus Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

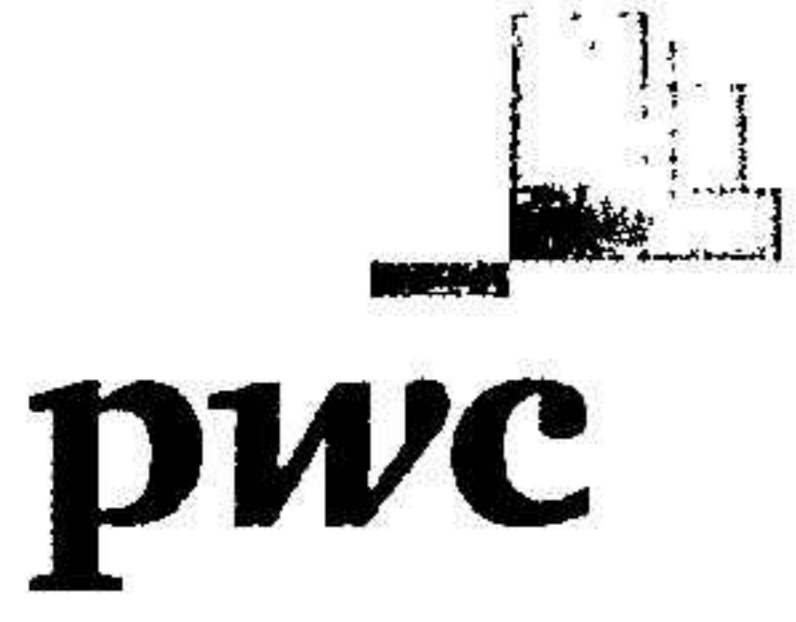
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 05:52:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202307041446