

Årsredovisning
för
TKO Real Estate AB
559040-6970

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therés Olsson, Styrelseledamot
2025-07-14

Styrelsen för TKO Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, handel och förvaltning av värdepapper, homestyling och föreläsningar även konsultation inom nämnda områden och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har konstaterat att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna årsredovisning skall betraktas som en kontrollbalansräkning då det inte finns några övervärden i tillgångarna. Kontrollbalansräkningen har behandlats på ordinarie bolagsstämma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	972	1 635	2 177	2 865
Resultat efter finansiella poster	-134	-73	24	209
Soliditet (%)	neg	18	33	69

Omsättningen har minskat med mer än 30 % till följd av utmanande bostadsmarknad som påverkat resultat.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 341	-72 862	101 479
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-72 862	72 862	0
Årets resultat			-133 944	-133 944
Belopp vid årets utgång	50 000	51 479	-133 944	-32 465

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	51 479
Årets resultat	-133 944
Totalt	-82 465

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-82 465
	-82 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		971 746	1 635 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		971 746	1 635 455
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-615 180	-962 924
Övriga externa kostnader		-47 336	-76 931
Personalkostnader	2	-445 785	-667 847
Summa rörelsekostnader		-1 108 302	-1 707 702
Rörelseresultat		-136 555	-72 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 188	473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577	-1 088
Summa finansiella poster		2 611	-615
Resultat efter finansiella poster		-133 944	-72 862
Resultat före skatt		-133 944	-72 862
Årets resultat		-133 944	-72 862

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

118 250

Övriga fordringar

16 590

156 872

Summa kortfristiga fordringar

16 590

275 122

Kassa och bank

Kassa och bank

56 015

59 408

Redovisningsmedel

0

225 000

Summa kassa och bank

56 015

284 408

Summa omsättningstillgångar

72 605

559 530

SUMMA TILLGÅNGAR

72 605

559 530

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 479	124 341
Årets resultat		-133 944	-72 862
Summa fritt eget kapital		-82 465	51 479
Summa eget kapital		-32 465	101 479
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 494	181 114
Övriga skulder		13 576	276 937
Summa kortfristiga skulder		105 070	458 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 605	559 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Therés Olsson

2025-07-14