

Årsredovisning för
Casa i Skåne Invest AB
559021-4291

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa i Skåne Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2024-02-28


Henrik Blomsterberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa i Skåne Invest AB, 559021-4291, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2015 och förvaltar andelar i koncern- och intresseföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man förvärvat bolaget Casa Malmö Förbygeln 1 AB, 559156-0908.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	-		0	
Resultat efter finansiella poster	-106	6 432	-1 411	-334
Soliditet, %	50	68	54	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		76 207 357
Årets resultat			-1 492
Vid årets slut	100 000		76 205 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Överkursfond	64 900 000
balanserat resultat	11 307 357
årets resultat	-1 493
Totalt	76 205 864
disponeras för	
balanseras i ny räkning	76 205 864
Summa	76 205 864

a Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 257	52 586
Summa rörelsekostnader		-43 257	52 586
Rörelseresultat		-43 257	52 586
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		387 281	8 300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	339 682
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217 326	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666 971	-2 260 643
Summa finansiella poster		-62 364	6 379 039
Resultat efter finansiella poster		-105 621	6 431 625
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 500 000	10 650 000
Lämnade koncernbidrag		-10 425 000	-365 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	10 285 000
Resultat före skatt		-30 621	16 716 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		29 128	-1 733 823
Årets resultat		-1 493	14 982 802

9

2024022901211

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	94 121 591	71 128 546
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 121 591	71 128 546
Summa anläggningstillgångar		94 121 591	71 128 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 055	-
Fordringar hos koncernföretag		29 842 288	34 727 288
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 440 735	6 500 000
Övriga fordringar		15 648 613	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		51 937 692	41 227 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 342 142	47 094
Summa kassa och bank		6 342 142	47 094
Summa omsättningstillgångar		58 279 834	41 274 382
SUMMA TILLGÅNGAR		152 401 425	112 402 928

2024022901212

Q

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		64 900 000	64 900 000
Balanserat resultat		11 307 357	-3 675 445
Årets resultat		-1 493	14 982 802
Summa fritt eget kapital		76 205 864	76 207 357
Summa eget kapital		76 305 864	76 307 357
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		59 138 183	29 755 277
Övriga skulder		15 300 000	4 060 057
Summa långfristiga skulder		74 438 183	33 815 334
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 657 377	2 280 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		1 657 378	2 280 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 401 425	112 402 928

2024022901213

Q

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	71 128 546	56 677 650
-Förvärv	22 993 045	14 450 896
Redovisat värde vid årets slut	94 121 591	71 128 546

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Casa i Skåne AB, 556616-6822, Eslöv	1 000	100	56 000 000
Casa Östra Asmundtorp 23:37 AB, 559106-4273, Eslöv	500	100	50 000
Blomsterbergs Invest AB, 556957-3255, Eslöv	500	100	552 650
Hotell Stensson AB, 559158-9345, Eslöv	500	100	50 000
Space4U AB, 559314-7530	250	100	25 000
Casa Hör Pumpen 3 AB, 559343-8632	500	100	9 140 024
KB Avtalet 6 Lund 969737-0568, Komplementär			9 806 059
Casa Pumpen Hör 21 AB, 559152-4961	500	100	50 000
Casa Malmö Förbygeln 1 AB, 559156-0908	500	100	17 681 822
Tre Tomtar Fastighets AB, 559270-8050	270	45	33 000
Tre Tomtar Fastighets AB, 559270-8050 aktieägartillskott			333 036
Casa Malmö Förbygeln 1 AB, 559156-0908 aktieägartillskott			400 000
			94 121 591

a

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

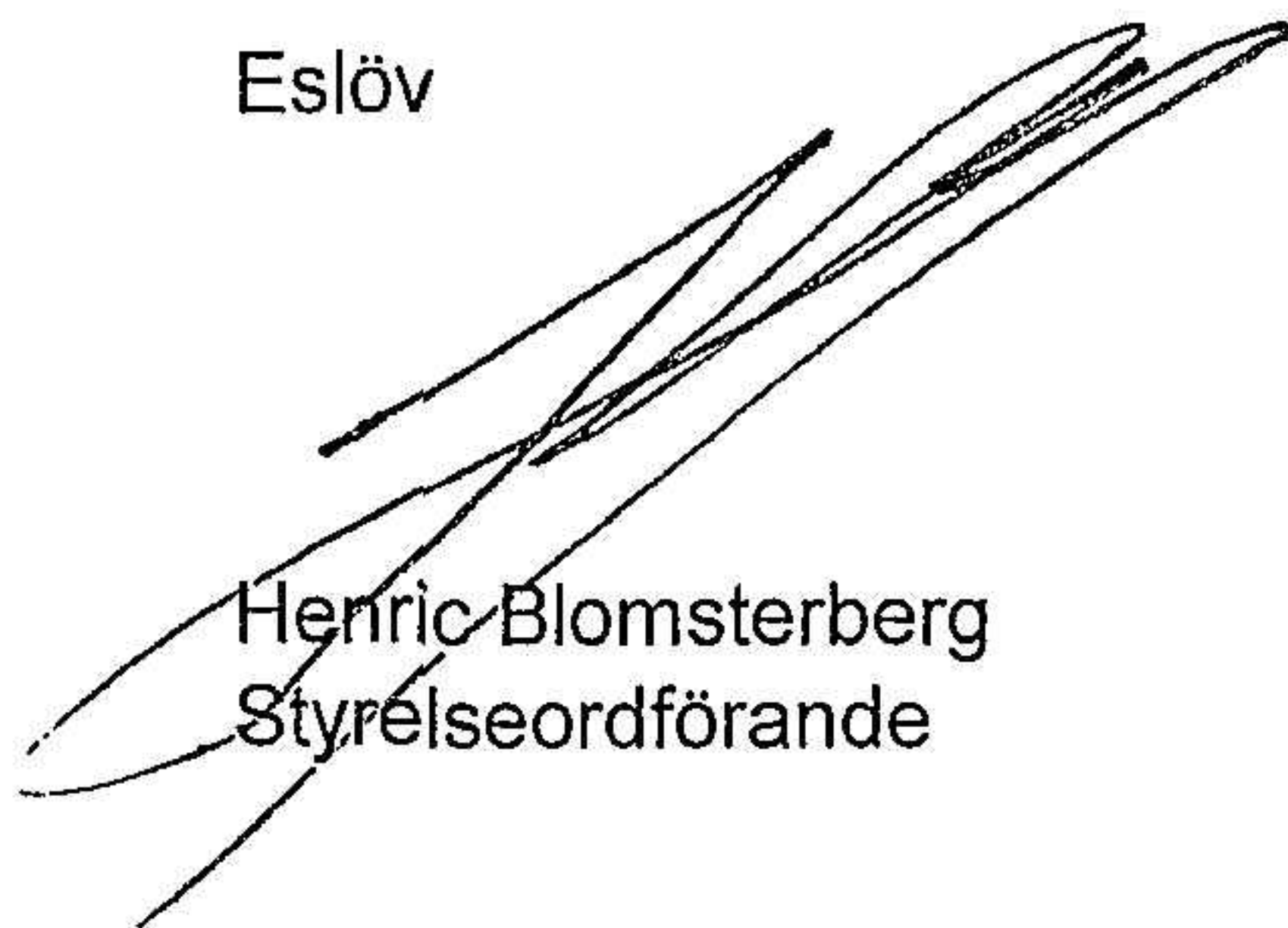
Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Generell borgen</i>		
Casa Hör Pumpen 21 AB	2 288 000	-
Casa Industrifastigheter i Skåne AB	21 546 000	19 306 000
Casa i Skåne AB	4 915 475	5 095 475
Casa Skruvmejseln 4 AB	17 910 000	17 040 000
Eslöv Köpmannen 11 AB	21 819 500	12 760 000
Casa Halmstad Fanan 24 AB	3 165 000	1 024 000
Casa Eslöv Örnen 16 AB	2 910 000	2 560 000
Casa Laholm Lampan 3 AB	3 460 000	1 280 000
Casa Landskrona Ratten 1 AB	4 456 000	3 896 000
Casa Varberg Stören 2 AB	4 653 000	4 157 000
Casa Lund Avtalet 12 AB	16 854 600	14 450 000
Tre Tomtar Fastighets AB	10 488 000	10 944 000
Casa Eskilstorp AB	10 160 000	10 130 000
Casa Vellinge AB	13 087 000	12 040 000
Casa Fastigheter Löberöd AB	16 316 000	16 658 000
Kommanditbolag Avtalet 6 Lund	13 366 654	13 766 662
Casa Hör Pumpen 3 AB	19 104 000	17 168 000
	186 499 229	162 275 137

2024022901215

Underskrifter

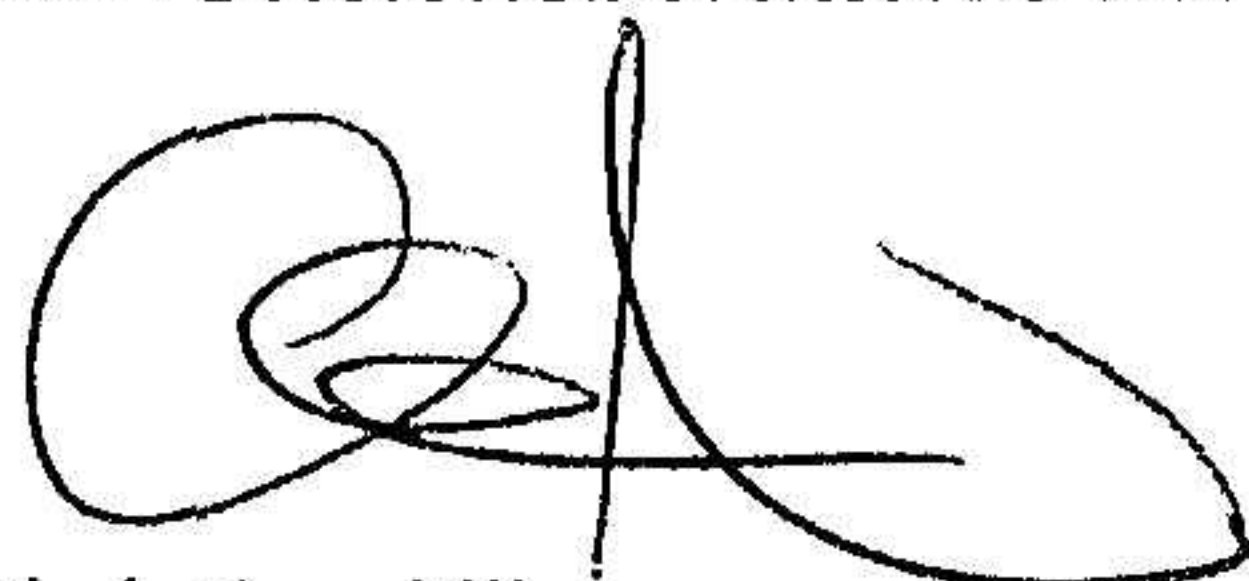
Eslöv



2024-02-23

Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2024



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024022901216

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casa i Skåne Invest AB
Org.nr 559021-4291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casa i Skåne Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa i Skåne Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa i Skåne Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa i Skåne Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa i Skåne Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

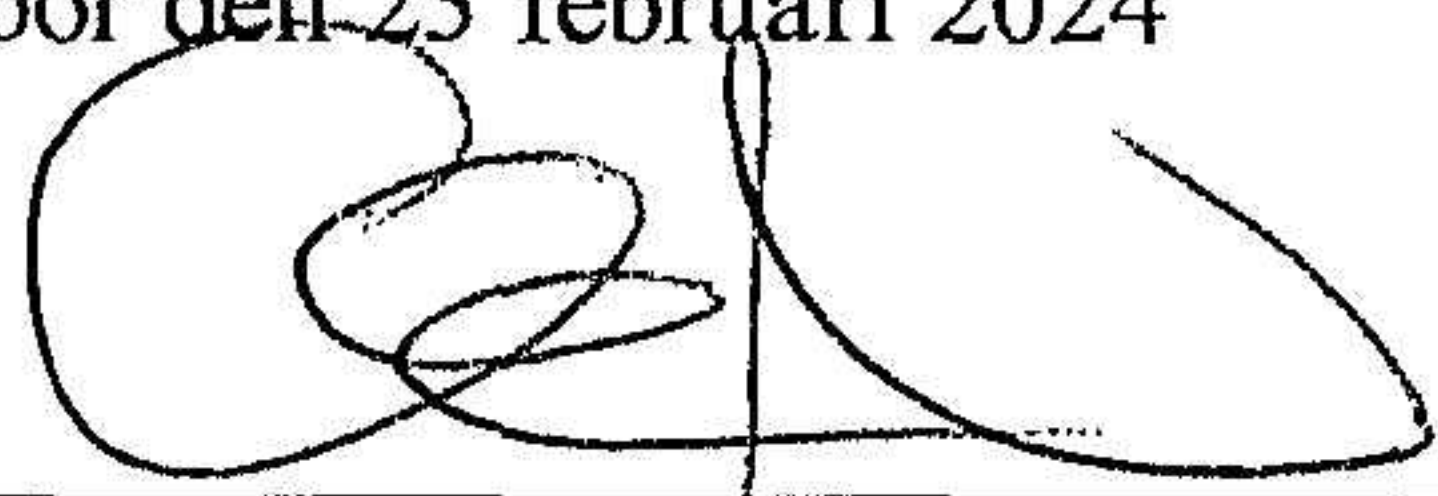
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 23 februari 2024



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor