

Årsredovisning

PLDWSK Fastigheter AB

Org.nr 559186-1421

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Flodin, Styrelseledamot

2025-10-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för PLDWSK Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	401	5 800	399	399
Soliditet (%)	99	100	92	98
Balansomslutning	6 093	6 259	718	460

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	397 316	5 800 375	6 247 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 800 375	-5 800 375	0
Utdelning på extra stämma		-640 000		-640 000
Årets resultat			400 718	400 718
Belopp vid årets utgång	50 000	5 557 691	400 718	6 008 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 557 691
Utdelning extra stämma 2025-08-27	-500 000
årets vinst	400 718
	5 458 409
disponeras så att i ny räkning överföres	5 458 409
	5 458 409

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-22 489	-8 625
Personalkostnader		-71 790	0
Summa rörelsekostnader		-94 279	-8 625
Rörelseresultat		-94 279	-8 625
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	495 000	6 004 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-195 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		494 997	5 809 000
Resultat efter finansiella poster		400 718	5 800 375
Resultat före skatt		400 718	5 800 375
Årets resultat		400 718	5 800 375

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	109 002	109 002
Andra långfristiga fordringar	4	5 500 000	5 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 609 002	5 609 002
Summa anläggningstillgångar		5 609 002	5 609 002
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		464 151	649 151
Summa kortfristiga fordringar		464 151	649 151
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 547	539
Summa kassa och bank		19 547	539
Summa omsättningstillgångar		483 698	649 690
 SUMMA TILLGÅNGAR		 6 092 700	 6 258 692

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 557 691	397 316
Årets resultat		400 718	5 800 375
Summa fritt eget kapital		5 958 409	6 197 691
Summa eget kapital		6 008 409	6 247 691
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		71 790	0
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	11 000
Summa kortfristiga skulder		84 291	11 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 092 700	6 258 692

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	304 002	50 002
Inköp	0	254 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 002	304 002
Ingående nedskrivningar	-195 000	0
Årets nedskrivningar	0	-195 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-195 000	-195 000

Utgående redovisat värde	109 002	109 002
Not 4 Andra långfristiga fordringar		
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående redovisat värde	5 500 000	5 500 000

Sundsvall 2025-10-16

Roger Flodin
Roger Flodin