

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget 7ÄNG1 AB
559112-7088

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot
2023-05-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget 7ÄNG1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Halmstad, bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100 % av CB Invest Halmstad AB, 559052-2503. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120	138	148	151
Resultat efter finansiella poster	18	49	50	53
Soliditet (%)	15,9	14,3	11,6	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 000	29 077	176 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 077	-29 077	0
Årets resultat			14 546	14 546
Belopp vid årets utgång	50 000	126 077	14 546	190 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 077
årets vinst	14 546
	140 623
disponeras så att i ny räkning överföres	140 623
	140 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	2
Övriga rörelseintäkter		120 000	137 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 999	137 611
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 673	-71 107
Summa rörelsekostnader		-77 673	-71 107
Rörelseresultat		42 326	66 504
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 920	-17 820
Summa finansiella poster		-23 920	-17 820
Resultat efter finansiella poster		18 406	48 684
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-12 000
Resultat före skatt		18 406	36 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 860	-7 607
Årets resultat		14 546	29 077

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 400 000	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400 000	1 400 000
Summa anläggningstillgångar		1 400 000	1 400 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		0	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 605	4 605
Summa kortfristiga fordringar		4 605	42 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 514	47 370
Summa kassa och bank		31 514	47 370
Summa omsättningstillgångar		36 119	89 521
SUMMA TILLGÅNGAR		1 436 119	1 489 521

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 077	97 000
Årets resultat		14 546	29 077
Summa fritt eget kapital		140 623	126 077
Summa eget kapital		190 623	176 077
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 000	47 000
Summa obeskattade reserver		47 000	47 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 142 795	1 206 694
Summa långfristiga skulder		1 142 795	1 206 694
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 467	15 717
Övriga skulder		3 602	3 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 632	40 632
Summa kortfristiga skulder		55 701	59 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 436 119	1 489 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	1 400 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	1 142 795	1 206 694
	1 142 795	1 206 694

Halmstad 2023-03-25

Christer Bengtsson
Christer Bengtsson