

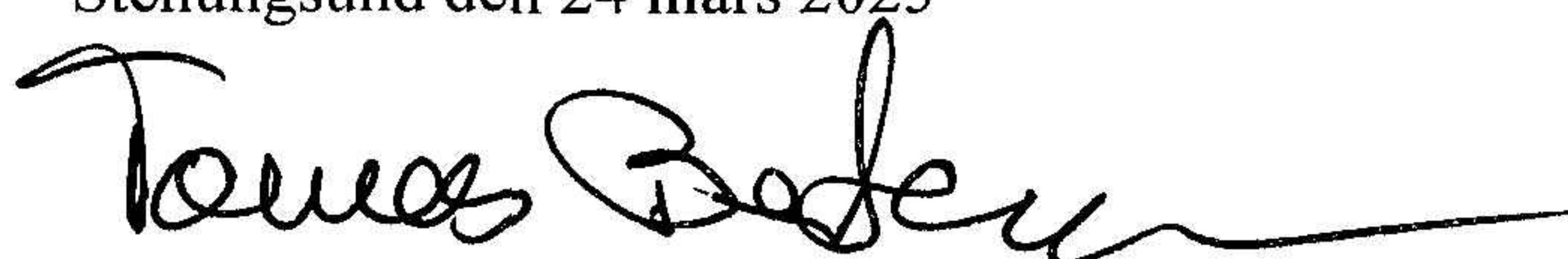
**Årsredovisning**  
för  
**Ucklum Bygg AB**  
556368-1492  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ucklum Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 24 mars 2025



Thomas Berntsson

**Årsredovisning**

för

**Ucklum Bygg AB**

556368-1492

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ucklum Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggbranschen samt inköp av tomt och mark med syfte att i egen regi bygga för försäljning till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 871	5 423	6 040	5 266
Resultat efter finansiella poster	567	739	144	237
Soliditet (%)	63	66	58	65
Kassalikviditet (%)	125	144	134	157

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 252 927	571 038	1 943 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			571 038	-571 038	0
Årets resultat				438 965	438 965
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 223 965</b>	<b>438 965</b>	<b>1 782 930</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 223 965
årets vinst	438 965
	<b>1 662 930</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	1 452 930
	<b>1 662 930</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 870 988

5 423 233

Övriga rörelseintäkter

168 245

6 220

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 039 233**

**5 429 453**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 540 493

-1 720 199

Övriga externa kostnader

-1 127 550

-1 217 972

Personalkostnader

2

-1 641 275

-1 605 327

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-120 568

-107 812

**Summa rörelsekostnader**

**-4 429 886**

**-4 651 310**

**Rörelseresultat**

**609 347**

**778 143**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

371

1 551

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 470

-40 932

**Summa finansiella poster**

**-42 099**

**-39 381**

**Resultat efter finansiella poster**

**567 248**

**738 762**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-5 273

-11 618

**Resultat före skatt**

**561 975**

**727 144**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-123 010

-156 106

**Årets resultat**

**438 965**

**571 038**

202503314447

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 122 739

2 230 551

Inventarier, verktyg och installationer

4

58 958

38 727

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 181 697**

**2 269 278**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

1

1

**Summa anläggningstillgångar**

**2 181 698**

**2 269 279**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

664 166

335 107

Aktuella skattefordringar

2 540

0

Övriga fordringar

0

97 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 965

71 421

**Summa kortfristiga fordringar**

**721 671**

**504 083**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

176 598

396 850

**Summa omsättningstillgångar**

**898 269**

**900 933**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 079 967**

**3 170 212** L

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 223 965	1 252 927
Årets resultat	438 965	571 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 662 930</b>	<b>1 823 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 782 930</b>	<b>1 943 965</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	169 000	169 000
Akkumulerade överavskrivningar	16 891	11 618
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>185 891</b>	<b>180 618</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	393 250	418 750
------------------------------------	---	---------	---------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	25 000	25 000
Leverantörsskulder		77 480	111 779
Skatteskulder		0	28 634
Övriga skulder		454 524	306 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 892	154 816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>717 896</b>	<b>626 879</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 079 967

3 170 212 <sup>2</sup>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 859	3 200 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 859</b>	<b>3 200 859</b>
Ingående avskrivningar	-970 308	-862 496
Årets avskrivningar	-107 812	-107 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 078 120</b>	<b>-970 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 122 739</b>	<b>2 230 551</b>

2025033114451

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 127	80 400
Inköp	32 987	38 727
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 114</b>	<b>119 127</b>
Ingående avskrivningar	-80 400	-80 400
Årets avskrivningar	-12 756	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 156</b>	<b>-80 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 958</b>	<b>38 727</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 223	244 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 223</b>	<b>244 223</b>
Ingående nedskrivningar	-244 222	-244 222
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-244 222</b>	<b>-244 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 418 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	393 250	418 750
	<b>393 250</b>	<b>418 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

2025033114452

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse Ucklum Bygg HB	0	500 000
	<b>0</b>	<b>500 000</b>

Ucklum den 20 mars 2025



Thomas Berntsson

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025

a2 Revision i Göteborg AB



Lawrence Liu  
Auktoriserad revisor

revision & redovisning

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ucklum Bygg AB

Org.nr 556368-1492

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ucklum Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ucklum Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ucklum Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ucklum Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ucklum Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 mars 2025



Lawrence Liu  
Auktoriserad revisor