

Årsredovisning
för
Rörstrandsgatans Fastighets Aktiebolag
556328-0451

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Olsson, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Rörstrandsgatans Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tre tomter i Vemdalen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till MIMAB Gruppen i Stockholm AB, organisationsnummer 556677-4724 som också äger fastigheter.

Med stöd av undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas dock ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-66	-52	-76	-83	-58
Soliditet (%)	83,9	82,5	80,3	79,5	78,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 540 282	-51 773	2 608 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-51 773	51 773	0
Årets resultat				-66 303	-66 303
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 488 509	-66 303	2 542 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 488 509
årets förlust	-66 303
	2 422 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 422 206
	2 422 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 127	-51 652
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 440	-1 439
Summa rörelsekostnader		-67 567	-53 091
Rörelseresultat		-67 567	-53 091
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 266	1 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		1 264	1 318
Resultat efter finansiella poster		-66 303	-51 773
Resultat före skatt		-66 303	-51 773
Årets resultat		-66 303	-51 773

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 801 726	1 801 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 638	7 078
Summa materiella anläggningstillgångar		1 807 364	1 808 804
Summa anläggningstillgångar		1 807 364	1 808 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		748 569	723 569
Övriga fordringar		329 446	331 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 304
Summa kortfristiga fordringar		1 078 015	1 059 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 108	293 597
Summa kassa och bank		145 108	293 597
Summa omsättningstillgångar		1 223 123	1 352 826
SUMMA TILLGÅNGAR		3 030 487	3 161 630

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 488 509

2 540 282

Årets resultat

-66 303

-51 773

Summa fritt eget kapital

2 422 206

2 488 509

Summa eget kapital

2 542 206

2 608 509

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

485 030

485 030

Summa långfristiga skulder

485 030

485 030

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160

0

Övriga skulder

3 091

68 091

Summa kortfristiga skulder

3 251

68 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 030 487

3 161 630

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 801 726	1 801 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 726	1 801 726
Utgående redovisat värde	1 801 726	1 801 726

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 395	14 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 395	14 395
Ingående avskrivningar	-7 317	-5 878
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-1 440	-1 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 757	-7 317
Utgående redovisat värde	5 638	7 078

Not 4 Långfristiga skulder

Skulden saknar fastlagd amorteringsplan, varför ingen uppgift om del som förfaller inom fem år kan anges.

Stockholm 2025-06-30

Mikael Olsson
Mikael Olsson
Ordförande

Maria Lindqvist
Maria Lindqvist