

**Årsredovisning**  
för  
**Kompisfastigheter AB**  
556733-2027

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kompisfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-19



Patrik Arengård  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Kompisfastigheter AB**  
556733-2027  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kompisfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är i huvudsak ett ägarbolag till Partnex AB samt BCJ Förvaltning AB där Partnex AB är ett byggtreprenadbolag som utför totalentreprenader i samverkan. BCJ Förvaltning AB är ett fastighetsbolag som hyr ut en kontors- och lagerfastighet.

Vidare utförs konsulttjänster inom programmering samt i mindre omfattning byggnadsarbeten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 990	2 297	2 039	2 387	1 911
Resultat efter finansiella poster	402	477	3 517	2 215	752
Soliditet (%)	38	75	93	75	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 683 893	477 425	<b>3 261 318</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		477 425	-477 425	<b>0</b>
Årets resultat			402 858	<b>402 858</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 861 318</b>	<b>402 858</b>	<b>3 364 176</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 861 318
årets vinst	402 858
	<b>3 264 176</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 375
i ny räkning överföres	3 059 801
	<b>3 264 176</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 989 999	2 297 155
Övriga rörelseintäkter		20 368	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 010 367</b>	<b>2 297 155</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 392
Övriga externa kostnader		-416 676	-1 158 812
Personalkostnader	2	-1 259 462	-1 513 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 676 138</b>	<b>-2 673 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>334 229</b>	<b>-376 465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	133 060	55 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-64 431	-1 116
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>68 629</b>	<b>853 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>402 858</b>	<b>477 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>402 858</b>	<b>477 425</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>402 858</b>	<b>477 425</b>

2024070833483

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	4 680 000	40 000
Fordringar hos koncernföretag	6, 7	3 420 000	3 120 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	0	280 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 100 000</b>	<b>3 440 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 100 000</b>	<b>3 440 000</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	226 485
Fordringar hos koncernföretag	7	410 280	300 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	80 000
Övriga fordringar		117 509	209 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 946	62 136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>728 735</b>	<b>878 092</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		112 340	37 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 340</b>	<b>37 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>841 075</b>	<b>915 105</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **8 941 075** **4 355 105**

2024070833484



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 861 318

2 683 892

Årets resultat

402 858

477 425

**Summa fritt eget kapital**

**3 264 176**

**3 161 317**

**Summa eget kapital**

**3 364 176**

**3 261 317**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**300 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 252

108 537

Skulder till koncernföretag

1 860 000

300 000

Övriga skulder

3 358 135

631 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 512

53 306

**Summa kortfristiga skulder**

**5 276 899**

**1 093 788**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 941 075**

**4 355 105**

2024070833485



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncerninterna ränteintäkter	130 778	55 006
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 282	0
	<b>133 060</b>	<b>55 006</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncerninterna räntekostnader	12 519	321
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	50 617	795
	<b>63 136</b>	<b>1 116</b>

2024070833487

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Årets aktieägartillskott	4 640 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 680 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 680 000</b>	<b>40 000</b>
Partnex Holding, 559336- 0273, Stockholm: 80%		
BCJ Förvaltning AB, 556400- 1591, Stockholm: 80%		

**Not 6 Långfristiga fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 120 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 120 000
Omklassificeringar	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 420 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 420 000</b>	<b>3 120 000</b>

**Not 7 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Tillkommande fordringar	410 280	0
Omklassificeringar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>410 280</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 280</b>	<b>300 000</b>

**Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	0
Tillkommande fordringar		280 000
Avgående fordringar	-280 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>

2024070833488

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Arengård

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557520395716

Dokument

2024070833489

Årsredovisning 2023 kompisfastigheter AB  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2024-06-19 16:11:34 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)*  
*Färdigställt 2024-06-19 19:10:50 CEST (+0200)*

Signerare

Richard Lindberg (RL)  
RSM Stockholm AB  
*richard.lindberg@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg"*  
*Signerade 2024-06-19 19:10:50 CEST (+0200)*

Patrik Arengård (PA)  
*patrik.arengard@partnex.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Patrik Arengård"*  
*Signerade 2024-06-19 17:28:54 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kompisfastigheter AB, org.nr 556733-2027

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kompisfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kompisfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kompisfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kompisfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kompisfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557520412189

## Dokument

2024070833491

RSM Revisionsberättelse Kompisfastigheter AB 556733-  
2027 2023-12-31  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2024-06-19 19:11:02 CEST (+0200) av E-  
revisor.se (E)*  
*Färdigställt 2024-06-19 19:14:38 CEST (+0200)*

## Initierare

E-revisor.se (E)  
FAA Solutions AB  
*signering@e-revisor.se*  
+46703876312

## Signerare

Richard Lindberg (RL)  
*Personnummer 197401210450*  
*richard.lindberg@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"Richard Lindberg"*  
*Signerade 2024-06-19 19:14:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

