

Årsredovisning
för
Havsbostäder1 AB
556339-3403

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havsbostäder1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vännäs 2023-06-22



Kjell Grönlund

Styrelsen för Havsbestäder1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1988 och har bedrivit byggnadsrörelse. Numera är verksamheten vilande. Bolaget äger fastigheten Älvdala 3 i Vännäs kommun som är en obebyggd tomt.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-7	-2	6
Soliditet (%)	77,6	82,1	82,7	86,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 730	63 495	-7 207	167 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-7 207	7 207	0
Årets resultat				-6 048	-6 048
Belopp vid årets utgång	100 000	10 730	56 288	-6 048	160 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 288
årets förlust	-6 048
	50 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 240
	50 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 090

-7 200

Summa rörelsekostnader

-6 090

-7 200

Rörelseresultat

-6 090

-7 200

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

42

-7

Summa finansiella poster

42

-7

Resultat efter finansiella poster

-6 048

-7 207

Resultat före skatt

-6 048

-7 207

Årets resultat

-6 048

-7 207

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	198 320	198 320
Summa materiella anläggningstillgångar		198 320	198 320
Summa anläggningstillgångar		198 320	198 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 716	5 050
Summa kortfristiga fordringar		8 716	5 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386	100
Summa kassa och bank		386	100
Summa omsättningstillgångar		9 102	5 150
SUMMA TILLGÅNGAR		207 422	203 470

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 730

10 730

Summa bundet eget kapital

110 730

110 730

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 288

63 495

Årets resultat

-6 048

-7 207

Summa fritt eget kapital

50 240

56 288

Summa eget kapital

160 970

167 018

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

46 452

30 000

Övriga skulder

0

6 452

Summa kortfristiga skulder

46 452

36 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

207 422

203 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten består endast av tomtmark varför ingen avskrivning görs.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	198 320	198 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 320	198 320
Utgående redovisat värde	198 320	198 320

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	205 000	205 000
	205 000	205 000

Not Uppgifter om moderföretag

KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag, 556359-0354, Umeå

Havsbostäder1 AB
Org.nr 556339-3403

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vännäs 2023-06-22



Kjell Grönlund

2023071209313