

Årsredovisning
för
Grangärde Gästis Fastigheter AB
556535-9410

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Linderholm, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Grangärde Gästis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en mindre hyresfastighet i Grangärde utanför Ludvika samt tre industrifastigheter i Söderhamn.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 758	1 662	1 567	1 807
Resultat efter finansiella poster	484	99	-259	-34
Soliditet (%)	3	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 974	3 748	244 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 748	-3 748	0
Årets resultat			384 099	384 099
Belopp vid årets utgång	200 000	44 722	384 099	628 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 722
årets vinst	384 099
	428 821
disponeras så att i ny räkning överföres	428 821
	428 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 758 163

1 662 040

Övriga rörelseintäkter

0

94 972

Summa rörelseintäkter

1 758 163

1 757 012

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-441 948

-758 051

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-844 519

-846 454

Summa rörelsekostnader

-1 286 467

-1 604 505

Rörelseresultat

471 696

152 507

Finansiella poster

Ränteintäkter

12 597

1 326

Räntekostnader

-42

-55 085

Summa finansiella poster

12 555

-53 759

Resultat efter finansiella poster

484 251

98 748

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-95 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-95 000

Resultat före skatt

484 251

3 748

Skatter

Skatt på årets resultat

-100 152

0

Årets resultat

384 099

3 748

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 749 603	16 594 122
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 749 603	16 594 122
Summa anläggningstillgångar		15 749 603	16 594 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 609 781	32 800
Övriga fordringar		0	3 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 335	67 318
Summa kortfristiga fordringar		1 679 116	103 978
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		797 546	783 981
Summa kassa och bank		797 546	783 981
Summa omsättningstillgångar		2 476 662	887 959
SUMMA TILLGÅNGAR		18 226 265	17 482 081

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 722	40 974
Årets resultat		384 099	3 748
Summa fritt eget kapital		428 821	44 722
Summa eget kapital		628 821	244 722
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		15 698 187	16 490 069
Summa långfristiga skulder		15 698 187	16 490 069
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 121	112 801
Skatteskulder		95 873	0
Övriga skulder		351 228	62 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 378 035	571 883
Summa kortfristiga skulder		1 899 257	747 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 226 265	17 482 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 721 964	24 721 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 721 964	24 721 964
Ingående avskrivningar	-8 127 842	-7 283 323
Årets avskrivningar	-844 519	-844 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 972 361	-8 127 842
Utgående redovisat värde	15 749 603	16 594 122

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 692	91 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 692	91 692
Ingående avskrivningar	-91 692	-89 757
Årets avskrivningar	0	-1 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 692	-91 692
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 698 187	16 490 069
	15 698 187	16 490 069

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grangärde Konsult och Innovation AB med organisationsnummer 556659-1102 med säte i Ludvika.

Ludvika 2025-05-22

Stig Linderholm
Stig Linderholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

DALACC By EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grangärde Gästis Fastigheter AB

Org.nr 556535-9410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grangärde Gästis Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grangärde Gästis Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grangärde Gästis Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grangärde Gästis Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grangärde Gästis Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2025-05-22

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor