

**Årsredovisning**  
för  
**Granhall 9293 Fast 1 AB**  
559064-9520  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Mossbrant, Styrelseledamot  
2025-05-13

Styrelsen och verkställande direktören för Granhall 9293 Fast 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granhall 9293 AB, org.nr 559059-0740.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	20 230
Resultat efter finansiella poster	1	2	0	-8	10 442
Soliditet (%)	98,8	98,7	99,4	94,7	16,0
Balansomslutning	54	53	51	2 470	14 656

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	670	1 461	<b>52 131</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 461	-1 461	<b>0</b>
Årets resultat			1 109	<b>1 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 131</b>	<b>1 109</b>	<b>53 240</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 131
årets vinst	1 109
	<b>3 240</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 240
	<b>3 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens Intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	0
<b>Summa kostnader</b>		<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter	2	1 910	1 840
Räntekostnader		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 899</b>	<b>1 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 399</b>	<b>1 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 399</b>	<b>1 840</b>
Skatt på årets resultat	3	-290	-379
<b>Årets resultat</b>		<b>1 109</b>	<b>1 461</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**0**

##### *Kassa och bank*

53 908

52 800

**Summa omsättningstillgångar**

**53 909**

**52 800**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 909**

**52 800**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 st aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 131

669

Årets resultat

1 109

1 461

**Suma fritt eget kapital**

**3 240**

**2 131**

**Summa eget kapital**

**53 240**

**52 131**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

669

669

**Summa kortfristiga skulder**

**669**

**669**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 909**

**52 800**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Granhall 9293 Fast 1 AB är Granhall 9293 AB, org.nr. 559059-0740, med säte i Varbergs kommun. Granhall 9293 AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Finansiella risker**

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### **Not 2 Övriga ränteintäkter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	1 910	1 840
	<b>1 910</b>	<b>1 840</b>

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-290	-379
Justering avseende tidigare år		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-290</b>	<b>-379</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		1 399		1 840
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-290	20,60	-379
Ej avdragsgilla kostnader				0
Justering avseende skatter för föregående år				0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-290</b>	<b>20,60</b>	<b>-379</b>

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2025-04-11

*Karl-Eric Andersson*  
Karl-Eric Andersson  
Ordförande

*Peter Mossbrant*  
Peter Mossbrant  
Verkställande direktör