

**Årsredovisning**  
för  
**Grimsholmen Fastighets AB**  
556842-1746  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grimsholmen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 21 februari 2023



Britt-Marie Persson

# Årsredovisning

för

## Grimsholmen Fastighets AB

556842-1746

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Grimsholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett markområde söder om Falkenberg, där del av området disponeras för uthyrning av arrende tomter.

Planering pågår att planlägga en del område inom den fastighet som bolaget äger. Projektet har dragit ut på tiden och vi revidera vår tidsplan. Bedömning och förhoppning är att ett planförslag skall tas fram under 2023.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 835	2 811	2 582	2 540
Resultat efter finansiella poster	835	752	901	881
Soliditet (%)	6	4	4	3
Avkastning på eget kap (%)	54	79	90	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	342 586	596 848	<b>999 434</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		596 848	-596 848	<b>0</b>
Årets resultat			663 315	<b>663 315</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>939 434</b>	<b>663 315</b>	<b>1 662 749</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	939 434
årets vinst	663 315
	<b>1 602 749</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 602 749
	<b>1 602 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032307808

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 835 208	2 810 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 835 208</b>	<b>2 810 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 348	0
Övriga externa kostnader		-906 348	-1 074 582
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-915 696</b>	<b>-1 074 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 919 512</b>	<b>1 736 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 084 115	-984 594
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 084 107</b>	<b>-984 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>835 405</b>	<b>751 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>835 405</b>	<b>751 766</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-172 090	-154 918
<b>Årets resultat</b>		<b>663 315</b>	<b>596 848</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

25 500 000

25 500 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

2 131 235

1 510 512

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 631 235**

**27 010 512**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 631 235**

**27 010 512**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

48 133

18 223

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 133**

**18 223**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 286

287 317

**Summa kassa och bank**

**2 286**

**287 317**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 419**

**305 540**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 681 654**

**27 316 052**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

939 434

342 587

Årets resultat

663 315

596 848

**Summa fritt eget kapital**

**1 602 749**

**939 435**

**Summa eget kapital**

**1 662 749**

**999 435**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

145 934

0

Övriga skulder

23 752 478

23 886 572

**Summa långfristiga skulder**

**23 898 412**

**23 886 572**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

134 750

163 813

Skatteskulder

192 103

105 455

Övriga skulder

584 865

998 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 208 775

1 161 882

**Summa kortfristiga skulder**

**2 120 493**

**2 430 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 681 654**

**27 316 052**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500 000	25 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 510 512	1 157 065
Inköp	620 723	353 447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 131 235</b>	<b>1 510 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 131 235</b>	<b>1 510 512</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	24 002 478	24 136 572
Överfört till korta skulder	-250 000	-250 000
	<b>23 752 478</b>	<b>23 886 572</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	0

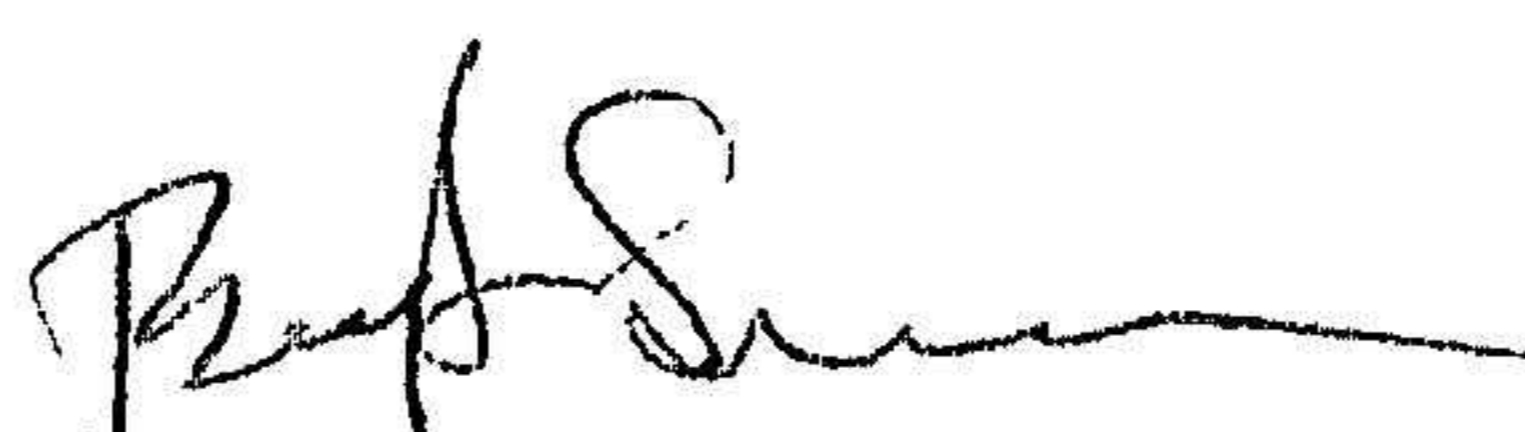
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000
	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

Falkenberg den 15 februari 2023



Britt-Marie Persson  
Ordförande



Bengt Svensson



Ingvor Jacobsson