

# Årsredovisning

för

## JS Frakt Fastigheter AB

559224-3231

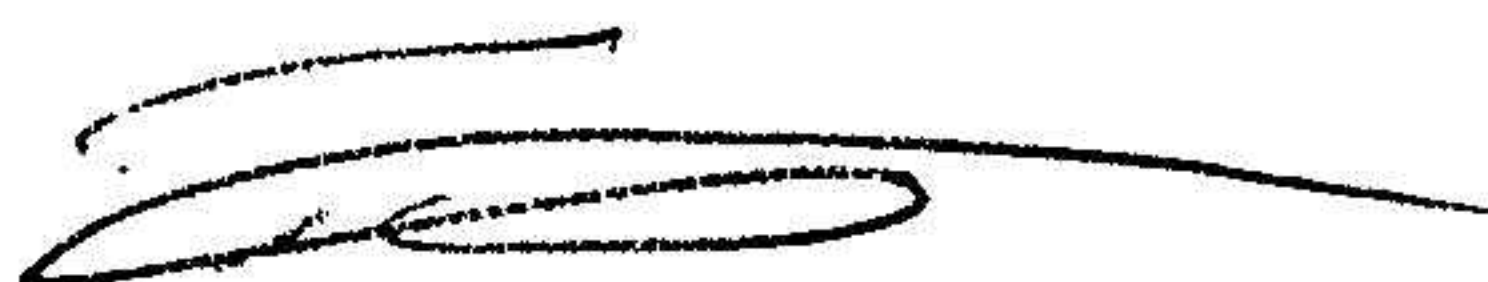
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS Frakt Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 15 december 2022



Tomas Sjödin

Styrelsen för JS Frakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen konstaterade att Rysslands invasion av Ukraina indirekt påverkar försäljningen av och prisbilden hos råvaror. Det kan förväntas vissa störningar på marknaden som kan vara både positiva och negativa för bolaget. De indirekta konsekvenserna av invasionen kan inte fullt ut överblickas vid tidpunkten för årsredovisningens avgivande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (9 mån)
Nettoomsättning	1 200	1 200	500
Resultat efter finansiella poster	637	587	250
Soliditet (%)	11	6	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	147 742	346 417	<b>544 159</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		346 417	-346 417	<b>0</b>
Årets resultat			361 816	<b>361 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>494 159</b>	<b>361 816</b>	<b>905 975</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 159
årets vinst	361 816
	<b>855 975</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	855 975
	<b>855 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-07-01 2020-07-01  
-2022-06-30 -2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-251 841	-161 636
Övriga externa kostnader	-55 222	-73 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 600	-144 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-486 663</b>	<b>-379 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>713 337</b>	<b>820 461</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 256	-233 521
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 256</b>	<b>-233 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>637 081</b>	<b>586 941</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-152 000	-146 000
Förändring av överavskrivningar	-29 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-181 000</b>	<b>-146 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>456 081</b>	<b>440 941</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-94 265	-94 523
<b>Årets resultat</b>	<b>361 816</b>	<b>346 418</b>

## Balansräkning

Not                      2022-06-30                      2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      2                      10 313 881                      10 479 297

Inventarier, verktyg och installationer                      3                      130 346                      0

**Summa materiella anläggningstillgångar**                      **10 444 227**                      **10 479 297**

**Summa anläggningstillgångar**                      **10 444 227**                      **10 479 297**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar                      17                      145

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      3 835                      3 731

**Summa kortfristiga fordringar**                      **3 852**                      **3 876**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank                      351 578                      488 928

**Summa kassa och bank**                      **351 578**                      **488 928**

**Summa omsättningstillgångar**                      **355 430**                      **492 804**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **10 799 657**                      **10 972 101**

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

494 159

147 742

Årets resultat

361 816

346 418

**Summa fritt eget kapital**

**855 975**

**494 159**

**Summa eget kapital**

**905 975**

**544 159**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

208 000

Akkumulerade överavskrivningar

29 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**389 000**

**208 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 019 988

3 033 322

Skulder till koncernföretag

6 290 628

6 290 628

**Summa långfristiga skulder**

**8 310 616**

**9 323 950**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

400 000

Leverantörsskulder

13 036

12 581

Skatteskulder

82 798

102 956

Övriga skulder

67 137

70 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

311 095

310 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 194 066**

**895 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 799 657**

**10 972 101**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 624 036	0
Inköp	0	447 629
Omklassificeringar	0	10 176 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 624 036</b>	<b>10 624 036</b>
Ingående avskrivningar	-144 739	0
Årets avskrivningar	-165 416	-144 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-310 155</b>	<b>-144 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 313 881</b>	<b>10 479 297</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	144 530	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 530</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-14 184	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 184</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 346</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 433 322
	0	1 433 322

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 019 988	3 033 322
	2 019 988	3 033 322
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	720 000	400 000
	720 000	400 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

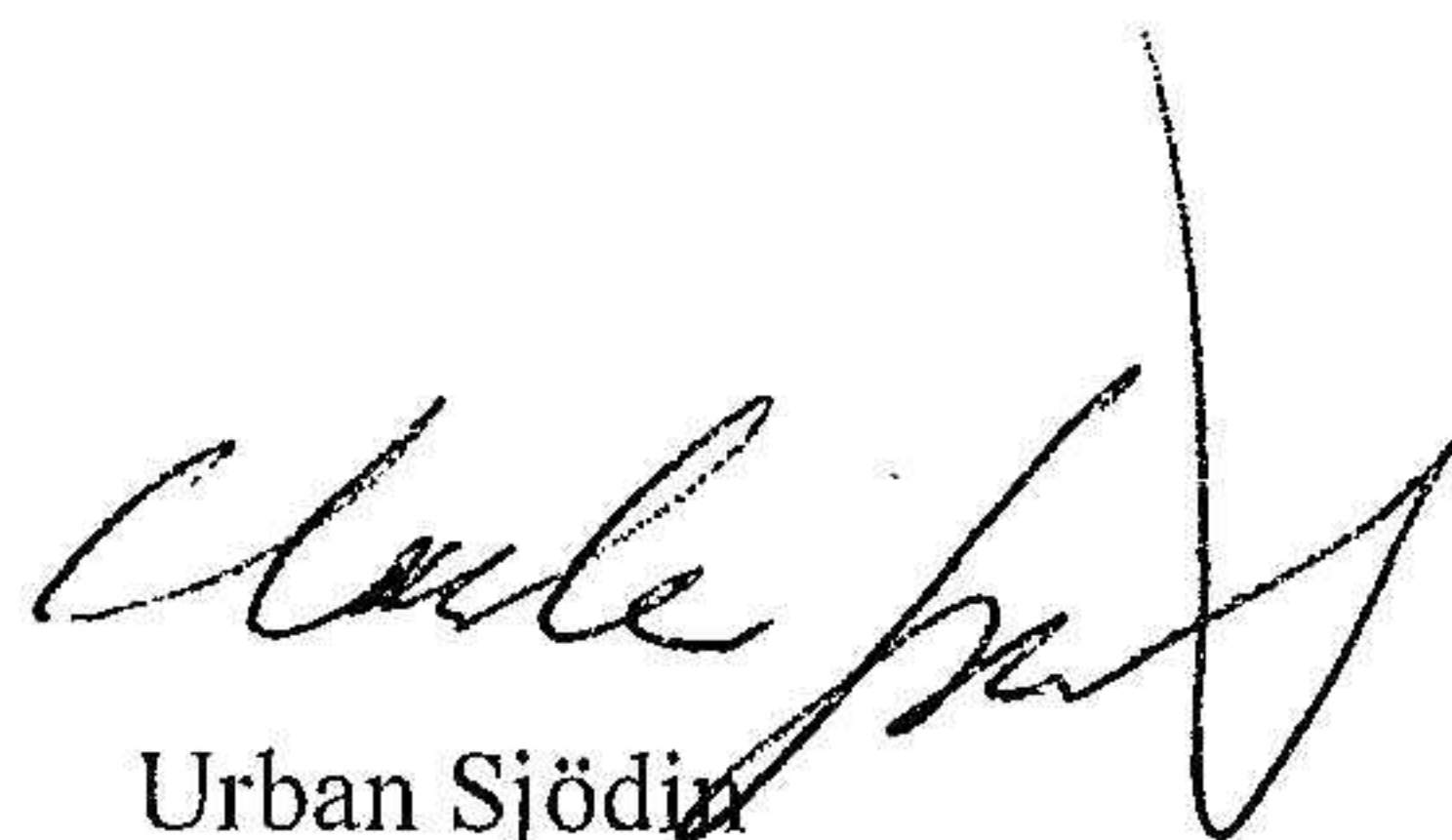
Staffan Lundblad, Solventum Redovisningsbyrå AB

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall 2022-11-28



Tomas Sjödin  
Ordförande



Urban Sjödin