

# Årsredovisning

för

## Stam Sjutton Mentorn 1 AB

556690-0360

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stam Sjutton Mentorn 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

  
Marie Barkman

# Årsredovisning

för

## Stam Sjutton Mentorn 1 AB

556690-0360

Räkenskapsåret

2023-01-01 -2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9



Styrelsen för Stam Sjutton Mentorn 1 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom. Bolagets väsentligaste tillgång är fastigheten Mentorn 1 i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	132 553	122 912	107 718	105 167
Driftnetto	104 055	95 999	85 467	83 228
Balansomslutning	639 476	633 181	607 871	686 019

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning. Fastigheten ingår som en del i AMF Tjänstepension AB:s totala fastighetsbestånd.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerad för risker och möjligheter, och som dotterbolag inom AMF Tjänstepension AB-koncernen är bolaget en del i AMF:s riskhanteringsarbete. Målsättningen med detta arbete är att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för koncernen och dess kunder. De viktigaste riskelementen är affärs- respektive operativa risker, vilka är kopplade till såväl externa faktorer som att fel uppstår eller begås i driften av bolaget.

#### Identifierade riskområden:

*Fastigheternas marknadsvärde* - Här arbetar vi långsiktigt med vår förvaltning och med att skapa attraktiva platser genom en medveten stadsutveckling, vilket vi bedömer bidrar till bättre och stabilare driftnetton. Värdering av hela fastighetsbeståndet sker två gånger per år via en strukturerad värderingsprocess för att säkerställa relevant information till våra externa och oberoende värderare i kombination med en nära dialog med desamma. Vi följer och analyserar marknaden för att hålla oss uppdaterade på rådande marknadsläge. Marknadens avkastningskrav är dock en omvärldsfaktor som vi inte kan påverka.

*Hysesintäkter och uthyrningsgrad* - påverkas av utbud och efterfrågan på kontors- och butikslokaler i Stockholmsområdet. Detta påverkas i sin tur av tillväxten i ekonomin. Denna risk hanteras genom en nära dialog med både befintliga och potentiella kunder, aktivt arbete med vår kontraktspportfölj med avseende på förfallostrukturer och en spridning av hyresgäster inom olika branscher. Arbetet med att skapa goda kundupplevelser och lojalitet, bidrar också positivt till att minska risker för att förlora intäkter och förkorta vakanstider.

*Fastighetskostnader* - denna risk innefattar kostnadsökningar som inte går att kompensera för genom hyreshöjningar, indexjusteringar eller vidarefakturerings. Kostnaderna påverkas av såväl förbrukning som prisutvecklingen på varor och tjänster, samt för vissa kostnadsslag även av säsongsvariationer. Eventuella vakanser påverkar vårt resultat då vissa kostnader inte kan debiteras ut. Till fördel för både våra hyresgäster och för oss sker ett strukturerat arbete för att optimera och effektivisera energiförbrukningen. Underhållsarbetet planeras utifrån fastställda underhållsplaner för varje fastighet, vilket minskar risken för oförutsedda kostnader och reparationer.

2024061006171

Dessa förebyggs dessutom genom en god kännedom om våra fastigheter via vår egen personal med särskilt ansvar för specifika fastigheter. En stor andel av kostnaderna avser fastighetsskatt och tomträttsavgifter, kostnader där möjligheten att påverka dess storlek är begränsad.

*Oförutsägbara händelser* - fortlöpande arbete med förbyggande åtgärder som till exempel uppdaterade brand- och sprinklersystem, inpasseringssystem och utbildade vaktare. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Zürich.

*Motpartsrisk och anseende* - är risken för att en motpart inte kommer att fullfölja sina åtaganden, och att vi riskerar att förknippas med icke lämpliga händelser eller sammanhang. Detta kopplar till stor del till våra hyresgäster och leverantörer. Vi gör alltid kreditbedömning av hyresgästerna inför ett kontraktstillfälle, och ofta kompletteras hyresavtalen med krav på säkerheter. Även våra leverantörer följs upp med hänsyn till kreditrating och hantering av myndighetsärenden. Vi ställer också krav på att leverantörerna ska respektera de grundläggande rättigheterna för arbetstagare enligt Global Compact samt tillämpa arbets- och anställningsvillkor som är förenliga med Internationella arbetsorganisationens (ILO) konventioner. När det kommer till anseende är det en ständigt pågående diskussion internt där bland annat utbildning genomförs kontinuerligt om affärsetik. Visselblåsarfunktion finns upprättad.

*Projektutveckling och investeringar* - Om, till- och nybyggnation innebär risker i alla faser och ökar ju mer komplext projektet är. Riskerna är ekonomiska, tekniska och tidsmässiga. Alla projekt ska följa en upprättad process med avseende på beslutsunderlag och löpande uppföljning. Vidare eftersträvas hög och rätt kompetens i projekten inklusive nära samarbeten inom organisationen, utöver övriga åtgärder avseende hantering av leverantörer.

*IT-drift och säkerhet* - risken att IT-system blir attackerade utifrån och att information hamnar i orätta händer. Bolagets IT-avdelning arbetar kontinuerligt med att förebygga och förhindra attacker. Flera policydokument finns upprättade avseende till exempel behörighetstilldelning, lösenordshantering och för att möta upp mot GDPR-förordningen.

*Klimat* - en fastighet påverkar miljön under hela sin livscykel, och förändringarna i klimatet ställer nya krav på fastigheter. AMF Fastigheter arbetar såväl för att minska sin påverkan på klimatet som att bedöma och förstå de risker vi ställs inför till följd av klimatförändringar. Under 2022 genomfördes en klimatriskanalys av hela fastighetsbeståndet för att få kunskap och underlag för att använda vid olika typer av redovisning. Analysen har studerat risken för översvämning från skyfall, vattendrag, sjöar och hav samt bristande markstabilitet. AMF Fastigheter är anslutna till Science Based Target (SBT) och har av dem godkända klimatmål uppsatta som kommer att styra verksamheten framåt. Mål som avser att sänka de absoluta utsläppen av växthusgaser. AMF-koncernen använder i huvudsak el, värme och kyla från fossilfria energikällor, och har länge arbetat systematisk med att effektivisera energianvändningen. Vid ny-, om- och tillbyggnad strävar AMF Fastigheter i möjligaste mån efter att använda material som accepteras enligt Byggsvarubedömningen, samt verkar för ett ökat återbruk av byggmaterial. I byggprojekt ställs krav på att bygg- och rivningsavfall ska sorteras och hanteras enligt en godkänd avfallshanteringsplan och avfallsmängderna ska redovisas. Vattenförbrukningen mäts i samtliga fastigheter, vilken successivt har minskat genom att bland annat installera snålspolande munstycken.

*Förändringar i skattelagstiftning* - verksamheten påverkas av svenska skatteregler. Utgångspunkten är att skatt ska hanteras i enlighet med gällande lagar och regler, ska kontrolleras, redovisas och betalas korrekt. Förändringar i lagar och praxis kan komma att påverka både positivt och negativt den samlade skattekostnaden. Nya regler ställer också krav på organisationen av att nya regler efterlevs. Risken hanteras genom bevakning av rättsutvecklingen och löpande dialog med expertis inom skatteområdet.

*Förändringar i lagar och regelverk* - utöver skattelagstiftningen kan förändringar i andra lagar och regelverk, såsom till exempel redovisningsregler inom IFRS, påverka verksamheten och vår rapportering. Effekter som kan ha inverkan på hur våra nyckeltal utvecklas och hur vi bör utvärderas, och / eller fatta affärsmässiga beslut. Även här hanteras risken genom bevakning av förändringar och nära samarbete med expertis, då främst våra revisorer.

*Finansierings- och likviditetsrisk* - avser risken att bolaget inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av otillräcklig likviditet eller soliditet. Denna risk hanteras via AMF-koncernen med avseende på planering av såväl likviditet som finansiering.

*Finansiell rapportering* - avser risken för att rapportering och beslutsunderlag innehåller brister som kan leda till att felaktiga beslut fattas. För att upprätthålla en god kvalitet är arbetet med rapporteringen samlad till en avdelning. Till grund för arbetet finns styrande dokument och en tydlig fördelning av ansvar och befogenheter. Proaktivt arbete görs för en god intern kontroll med såväl förebyggande som uppföljningskontroller, som granskas via intern och extern revision.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 915 773
årets vinst	<u>1 544 584</u>
	<b>111 460 357</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>111 460 357</u>
	<b>111 460 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, förändring eget kapital samt kassaflödesanalys med noter.

2024061006172

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter	4, 5	132 553	122 912
Fastighetskostnader	6	-28 498	-26 913
<b>Driftnetto</b>		<b>104 055</b>	<b>95 999</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-14 823	-15 619
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>89 232</b>	<b>80 380</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Centraladministration	8	-1 662	-1 611
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 570</b>	<b>78 769</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	158	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-7 893	-5 059
		<b>-7 735</b>	<b>-4 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 835</b>	<b>73 836</b>
Bokslutsdispositioner	11	-77 729	-52 990
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 106</b>	<b>20 846</b>
Skatt på årets resultat	12	-561	-4 366
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 545</b>	<b>16 480</b>

## Rapport över totalresultat

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årets resultat	1 545	16 480
Övrigt totalresultat	0	0
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>	<b>1 545</b>	<b>16 480</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	13	458 736	470 041
Mark	14	89 640	89 640
Byggnadsinventarier	15	3 998	6 399
Pågående nyanläggningar	16	4 966	1 162
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>557 340</b>	<b>567 242</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	17	53 762	53 312
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 762</b>	<b>53 312</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>611 102</b>	<b>620 554</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	18	318	3 127
Fordringar hos koncernföretag		53	947
Aktuella skattefordringar		7 137	1 970
Övriga fordringar		1 277	1 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	19 565	5 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 350</b>	<b>12 617</b>

<i>Kassa och bank</i>		24	10
-----------------------	--	----	----

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 374</b>	<b>12 627</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>639 476</b>	<b>633 181</b>
-------------------------	--	----------------	----------------



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		109 916	93 435
Årets resultat		1 545	16 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>111 461</b>	<b>109 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 561</b>	<b>110 015</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	20	44 223	43 439
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	21	4 721	4 647
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 721</b>	<b>4 647</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	22		
Skulder till moderföretag		350 314	403 626
Övriga långfristiga skulder		11 550	11 279
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>361 864</b>	<b>414 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		673	238
Skulder till koncernföretag		76 944	46 030
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		7 303	2 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	32 187	11 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 107</b>	<b>60 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>639 476</b>	<b>633 181</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	0	93 436	93 536
Årets resultat			16 480	16 480
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	0	109 916	110 016
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	0	109 916	110 016
Årets resultat			1 545	1 545
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	0	111 460	111 560

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### *Reservfond*

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0).

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Tkr

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	79 835	73 836
Avskrivningar	14 823	15 619
Räntenetto	7 734	4 933
Erlagd ränta	-7 893	-5 059
Erhållen ränta	158	126
Betald skatt	0	-3 867

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

94 657      85 588

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-15 733	-5 679
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	25 532	-25 387

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**      **104 456**      **54 522**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 047	-6 283
Årets kostnadsföring	177	0
Jämkningsmoms	-51	-73
Förändring av fordringar hos koncernföretag	-450	-28 893

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**      **-5 371**      **-35 249**

### Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga skulder hos moderföretag	-53 312	0
Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag	0	-24 419
Förändring långfristiga skulder	271	5 145
Lämnade koncernbidrag	-46 030	0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**      **-99 071**      **-19 274**

**Årets kassaflöde**      **14**      **-1**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början      10      11

**Likvida medel vid årets slut**      **24**      **10**

## Noter

Tkr

### Not 1 Allmän information

Stam Sjutton Mentorn 1 AB, org.nr 556690-0360, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Papperssvalan AB, org nr 556751-9854, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stam Sjutton Mentorn 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm.

#### Hållbarhetsrapport

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stam Sjutton Mentorn 1 AB är dotterbolag till är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm. Stam Sjutton Mentorn 1 AB omfattas av en hållbarhetsrapport för koncernen som har upprättats av moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 10 §.

Hållbarhetsrapporten finns på följande länk; <https://www.amf.se/om-amf/hallbarhet/hallbarhetsredovisning/>

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen.

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Inga valutakursdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Hysesintäkter

Bolaget tillämpar IFRS 16, Leasingavtal, men har valt att tillämpa undantagsregeln i RFR2 som innebär att bolagets hyresavtal som leasetagare klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

#### IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

IFRS 15 är en standard som samlar regler för intäktsredovisning. Standarden baseras på att intäkt redovisas när kontroll över vara eller tjänst överförs till kunden. Bolagets huvudsakliga intäkter består av hyresintäkter samt intäkter vid försäljning av fastigheter. Hysesintäkter omfattas inte av denna standard utan redovisas enligt ovan.

Intäkter vid försäljning av fastigheter redovisas i samband med att risker och förmåner övergår till köparen vilket bedöms sammanfalla med frånträdesdagen.

#### Statligt stöd

Bolaget tillämpar IAS 20 Redovisning av statligt bidrag och upplysningar om statligt stöd. Av standarden framgår att statligt stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidragen och bidragen med rimlig säkerhet kommer att erhållas. Statligt stöd hänförligt till lämnade hyresrabatter har intäktsförts i samma period till vilken det avser.

### Personal

Bolaget har varken under året eller föregående år haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Hyresgästpassningar	3-6 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### **Finansiella instrument**

IFRS 9 är en standard för redovisning av finansiella instrument, vilken omfattar klassificering och värdering av finansiella tillgångar och skulder. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen innefattar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Effekten av denna standard bedöms avse värdering av kundfordringar/hyresfordringar samt värdering av interna fordringar, vilket avser långfristiga fordringar i dotterbolag. Utifrån en riskbaserad modell dras slutsatsen att risken är låg och därmed får standarden inte någon effekt på bolagets nuvarande redovisning.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens övriga kostnader.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### **Skulder**

Skulder redovisas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

### Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

	2023	2022
<b>Nettoomsättning per verksamhetsgren</b>		
Kontor	124 925	115 702
Handel/retail	7 627	7 210
<b>Summa</b>	<b>132 553</b>	<b>122 912</b>

All omsättning är hänförlig till fastigheter belägna i Stockholm.

### Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Bolagets hyresavtal avser uthyrning av lokaler, och kontraktportföljens förfallostruktur är enligt nedan:

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kontraktportföljens förfallostruktur</b>		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	1 792	96 504
Avtalade hyresintäkter mellan två och fem år	131 856	43 487
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	905	0
Tillsvidarekontrakt	36	35
<b>Summa</b>	<b>134 589</b>	<b>140 026</b>

Belopp avser kontrakterad årshyra (bashyra inkl. tillägg) som ömsesidigt kan sägas upp inom ovanstående respektive tidsintervall. Kontraktens uppsägningstid är i regel nio månader. Tillsvidarekontrakt avser i huvudsak lokaler, men förekommer även för garage (parkering).

### Not 6 Fastighetskostnader

	2023	2022
Taxebundna kostnader	-3 538	-3 394
Reparation och underhåll	-1 679	-1 571
Förvaltningsadministration	-3 186	-2 960
Fastighetsskatt	-16 170	-15 450
Övriga driftkostnader	-3 925	-3 539
<b>Summa</b>	<b>-28 498</b>	<b>-26 913</b>

### Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivningar byggnader	-11 958	-11 962
Avskrivningar byggnadsinventarier	-2 865	-3 657
<b>Summa</b>	<b>-14 823</b>	<b>-15 619</b>

### Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisor

Revisionskostnader har belastat AMF Fastigheter AB, org nr 556552-7420.

### Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	0	108
Ränteintäkter, övriga	158	18
<b>Summa</b>	<b>158</b>	<b>126</b>

### Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-7 891	-5 059
Räntekostnader, övriga	-2	0
<b>Summa</b>	<b>-7 893</b>	<b>-5 059</b>

### Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-76 944	-46 030
Avsättning till periodiseringsfond	-785	-6 960
<b>Summa</b>	<b>-77 729</b>	<b>-52 990</b>

### Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-485	-4 301
Uppskjuten skatt		
-avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-73	-65
Skatt tidigare avseende tidigare år	-3	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-561</b>	<b>-4 366</b>

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 106		20 846
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-434	20,60	-4 294
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0,29	-6	0,17	-34
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-2,64	55	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år		-3		0
Skatteeffekt på temporära skillnader på fastigheter	0,00	0	0,00	0
Skatteeffekt på schablonintäkt periodiseringsfond	8,24	-174	0,18	-38
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>26,65</b>	<b>-561</b>	<b>20,94</b>	<b>-4 366</b>

### Not 13 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	605 744	603 886
Överfört från pågående nyanläggningar	602	1 785
Omklassificeringar	51	73
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>606 397</b>	<b>605 744</b>
Ingående avskrivningar	-135 703	-123 741
Årets avskrivningar	-11 958	-11 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 661</b>	<b>-135 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 736</b>	<b>470 041</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	3 100 000	3 330 000

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledningen upprättad av MSCI (föredetta IPD Svenskt Fastighetsindex). Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard (IVS). Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad metod (kassaflödesmetod). Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värderingen är direktavkastningskravet.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja fastigheten/erna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

#### Not 14 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 640	89 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 640</b>	<b>89 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 640</b>	<b>89 640</b>

#### Not 15 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 298	124 117
Överfört från pågående nyanläggningar	464	5 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 762</b>	<b>129 298</b>
Ingående avskrivningar	-122 899	-119 242
Årets avskrivningar	-2 865	-3 657
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 764</b>	<b>-122 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 998</b>	<b>6 399</b>

#### Not 16 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 162	1 844
Överfört till övriga anläggningstillgångar	-1 066	-6 966
Investeringar	5 047	6 283
Omklassificeringar	-177	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 966</b>	<b>1 162</b>

#### Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 312	24 419
Tillkommande fordringar	53 762	53 312
Avgående fordringar	-53 312	-24 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 762</b>	<b>53 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 762</b>	<b>53 312</b>

### Not 18 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar brutto	318	3 285
Avsättning för osäkra kundfordringar	0	-158
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318</b>	<b>3 127</b>
<b>Avsättning för osäkra kundfordringar</b>		
Avsättning vid årets början	-158	0
Konstaterade förluster	10	0
Återvunna kundfordringar	158	0
Nya avsättningar	-10	-158
<b>Avsättning vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>-158</b>
Ej förfallna kundfordringar	175	37
Förfallna <30 dagar	0	3 131
Förfallna 31-90 dagar	0	16
Förfallna >90 dagar	143	101
<b>Summa ej nedskrivna kundfordringar</b>	<b>318</b>	<b>3 285</b>
Förfallna och nedskrivna kundfordringar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa kundfordringar</b>	<b>318</b>	<b>3 285</b>

Bolaget har redovisat förluster på 0 tkr (0) för nedskrivning av kundfordringar.

### Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	50	41
Upplupna intäkter	19 515	5 364
<b>Summa</b>	<b>19 565</b>	<b>5 405</b>

### Not 20 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	8 152	8 152
Periodiseringsfond 2019	6 695	6 695
Periodiseringsfond 2020	5 792	5 792
Periodiseringsfond 2021	15 839	15 839
Periodiseringsfond 2022	6 960	6 960
Periodiseringsfond 2023	785	0
<b>Summa</b>	<b>44 223</b>	<b>43 439</b>

### Not 21 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-4 721	-4 721
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>-4 721</b>	<b>-4 721</b>

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-4 647	-4 647
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>-4 647</b>	<b>-4 647</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-4 647	-73	-4 721
	<b>-4 647</b>	<b>-73</b>	<b>-4 721</b>

### Not 22 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	350 314	403 626
<b>Summa</b>	<b>350 314</b>	<b>403 626</b>

Övriga långfristiga skulder avser inbetalda depositioner från hyresgäster.

### Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	31 958	11 364
Upplupna kostnader	229	221
<b>Summa</b>	<b>32 187</b>	<b>11 585</b>

## Not 24 Finansiella instrument

		2023-12-31	2022-12-31
<b>Finansiella tillgångar</b>	<b>Värdering</b>		
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	Upplupet anskaffningsvärde	53 762	53 312
Kundfordringar	Upplupet anskaffningsvärde	318	3 127
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	Upplupet anskaffningsvärde	53	947
Övriga kortfristiga fordringar	Upplupet anskaffningsvärde	1 277	1 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Upplupet anskaffningsvärde	19 565	5 405
Kassa och bank	Upplupet anskaffningsvärde	24	10
<b>Summa finansiella tillgångar</b>		<b>74 999</b>	<b>63 969</b>
Procent av balansomslutningen		11,7%	10,1%
<b>Finansiella skulder</b>	<b>Värdering</b>		
Långfristiga skulder till moderföretag	Upplupet anskaffningsvärde	350 314	403 626
Övriga långfristiga skulder	Upplupet anskaffningsvärde	11 550	11 279
Leverantörsskulder	Upplupet anskaffningsvärde	673	238
Kortfristiga skulder till koncernföretag	Upplupet anskaffningsvärde	76 944	46 030
Övriga kortfristiga skulder	Upplupet anskaffningsvärde	7 303	2 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Upplupet anskaffningsvärde	32 187	11 585
<b>Summa finansiella skulder</b>		<b>478 972</b>	<b>475 078</b>
Procent av balansomslutningen		75,0%	75,0%

För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Skulder till koncernbolag utgörs av lån från Papperssvalan AB. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till AMF Tjänstepension AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

## Not 25 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 21,6% (21,3) av inköpen och 0% (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

## Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 915 773
årets vinst	1 544 584
	<hr/>
	<b>111 460 357</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 460 357
	<hr/>
	<b>111 460 357</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Erséus  
Ordförande

Marie Barkman

Magnus Behrenfeldt

Fredrik Ronvall

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557513746151

## Dokument

Stam Sjutton Mentorn 1 AB 230101-231231  
Huvuddokument  
20 sidor  
Startades 2024-03-26 07:54:38 CET (+0100) av Madeleine Callenholm (MC)  
Färdigställt 2024-03-26 15:11:48 CET (+0100)

## Initierare

Madeleine Callenholm (MC)  
AMF Fastigheter AB  
madeleine.callenholm@amffastigheter.se  
+460738084645

## Signerare

Thomas Erseus (TE)  
thomas.erseus@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THOMAS ERSÉUS"  
Signerade 2024-03-26 08:49:35 CET (+0100)

Marie Barkman (MB1)  
marie.barkman@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIE BARKMAN"  
Signerade 2024-03-26 08:10:55 CET (+0100)

Magnus Behrenfeldt (MB2)  
magnus.behrenfeldt@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Magnus Erik Behrenfeldt"  
Signerade 2024-03-26 09:34:31 CET (+0100)

Fredrik Ronvall (FR)  
fredrik.ronvall@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Fredrik Edvin Ronvall"  
Signerade 2024-03-26 11:43:43 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513746151

Daniel Eriksson (DE)  
*daniel.eriksson@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL ERIKSSON"  
Signerade 2024-03-26 15:11:48 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stam Sjutton Mentorn 1 AB, org.nr 556690-0360

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stam Sjutton Mentorn 1 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stam Sjutton Mentorn 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stam Sjutton Mentorn 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stam Sjutton Mentorn 1 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stam Sjutton Mentorn 1 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL ERIKSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730523xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 14:19:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061006182

Penneo dokumentnyckel: QMBGP-ZLX6C-ANISO-LJF7W-SYCE7-NJ1WP