

**Årsredovisning**  
för  
**Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren**  
**AB**

556775-8163

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Gotthold, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Företaget är anslutet till Mäklarhuset – en sammanslutning av i nuläget cirka 90 fristående mäklarföretag i hela Sverige. Bakgrund till anslutningen är att genom olika marknadsföringsåtgärder och samordningseffekter tillsammans med andra företag i Mäklarhusetgruppen ännu effektivare hävda sig i den hårda konkurrensen mot övriga mäklarföretag.

Mäklarhuset är den femte största mäklarkedjan i Sverige och samtidigt den största fristående mäklarkedjan i riket.

Samtliga delägare i Mäklarhuset äger lika stora aktieposter per distrikt i ett gemensamt holdingbolag, Real Estate Sweden Holding AB. Under det förlängda verksamhetsåret har bostadsmarknaden varit ordinär som liksom föregående bokslutsår lägre antal försäljningar i kommunen, i siffror räknat ca 25% lägre än ett normalår.

Marknadsandelarna har bibehållits men konkurrensen är fortsatt stor. Huvudkonkurrenten är Fastighetsbyrån men Svensk Fastighetsförmedling, Bjurfors, Länsförsäkringar och HusmanHagberg är också framgångsrika aktörer. Antalet mäklare är något minskande med 27 aktiva mäklare.

Stora förändringar på kostnadssidan är besparing av fotokostnader då dessa från 1 januari 2024 har lagts på säljarna. Från samma datum har bokföringen automatiserats via företaget Wint.

I företaget är två mäklare anställda, en mäklare var dock heltidssjukskriven hela bokslutsperioden.

Ytterligare tre mäklare och en assistent är anställda hos Sigtunamäklaren AB som också bedriver verksamhet under Mäklarhusets varumärke i gemensamma lokaler.

Lokalerna på Stora Gatan 54 i Sigtuna har en tillräcklig storlek för verksamheten med ett mycket bra marknadsläge mitt i Sigtuna Stad. Möjlighet finns plats för upp till 8 personer.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 104	3 113	3 116	3 678
Resultat efter finansiella poster	191	48	35	1 408
Soliditet (%)	56,6	48,0	41,8	65,5

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	157 467	123 931	<b>381 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extrastämma		-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning		123 931	-123 931	<b>0</b>
Årets resultat			298 175	<b>298 175</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>161 398</b>	<b>298 175</b>	<b>559 573</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 398
årets vinst	298 175
	<b>459 573</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	150 000
	309 573
	<b>459 573</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 104 421	3 112 718
Övriga rörelseintäkter		13 144	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 117 565</b>	<b>3 112 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 594 655	-1 663 622
Personalkostnader	2	-1 212 461	-1 341 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 349	-63 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 949 465</b>	<b>-3 068 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 100</b>	<b>44 127</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 332	4 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		4 205	-138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 537</b>	<b>4 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 637</b>	<b>48 493</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		112 000	175 000
Förändring av överavskrivningar		98 082	-56 385
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>210 082</b>	<b>118 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>400 719</b>	<b>167 108</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 544	-43 175
<b>Årets resultat</b>		<b>298 175</b>	<b>123 933</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	236 840	379 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>236 840</b>	<b>379 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>236 840</b>	<b>379 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 563	0
Övriga fordringar		264 745	308 074
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>324 308</b>	<b>308 074</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		850 009	741 020
Redovisningsmedel		290 000	555 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 140 009</b>	<b>1 296 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 464 317</b>	<b>1 604 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 701 157</b>	<b>1 983 283</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		161 398	157 467
Årets resultat		298 175	123 931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>459 573</b>	<b>281 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>559 573</b>	<b>381 398</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		506 000	618 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 428	99 510
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>507 428</b>	<b>717 510</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 449	227 669
Övriga skulder		468 707	594 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	62 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>634 156</b>	<b>884 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 701 157</b>	<b>1 983 283</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med år 2024 klassificerat som övriga kortfristiga skulder. Jämförelsetalen har klassificerats om.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	464 229	215 625
Inköp	0	248 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>464 229</b>	<b>464 229</b>
Ingående avskrivningar	-85 040	-21 562
Årets avskrivningar	-142 349	-63 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-227 389</b>	<b>-85 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 840</b>	<b>379 189</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Verksamheten i bolaget kommer i början av 2025 flyttas över till Sigtunamäklaren AB.

Sigtuna 2025-03-28

*Patrik Gotthold*  
Patrik Gotthold  
Ordförande

*Helena Gotthold*  
Helena Gotthold

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

*Rikard Rönnblom*  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB, org.nr 556775-8163

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Sida 3(4)

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala  
2025-03-28

*Rikard Rönnblom*  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor

