

Årsredovisning

för

Ivicob fastighetsbolag AB

Org.nr. 559196-0330

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivan Ivis, Styrelseledamot

2025-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Ivicob fastighetsbolag AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IVISGruppen AB, orgnr 559050-6340

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning				0	0
Resultat efter finansiella poster	-32 792	-31 808	-67 553	-30 760	-120
Soliditet (%)	1,24	1,31	2,08	1,29	1,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 423	-31 808	53 615
Erhållna aktieägartillskott	0	30 000	0	30 000
Balanseras i ny räkning	0	-31 808	31 808	0
Årets resultat	0	0	-32 792	-32 792
Belopp vid årets utgång	50 000	33 615	-32 792	50 823

Kommentar

Aktieägartillskott uppgår till 130 000 kr (föregående år 100 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 615
Årets resultat	-32 792
Summa	823

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	823
Summa	823

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 661	-29 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 268	-2 268
Summa rörelsekostnader		-31 929	-31 808
Rörelseresultat		-31 929	-31 808
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-863	0
Summa finansiella poster		-863	0
Resultat efter finansiella poster		-32 792	-31 808
Resultat före skatt		-32 792	-31 808
Årets resultat		-32 792	-31 808

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 103 940	4 106 208
Summa materiella anläggningstillgångar		4 103 940	4 106 208
Summa anläggningstillgångar		4 103 940	4 106 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-5	0
Summa kortfristiga fordringar		-5	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 888	1 407
Summa kassa och bank		3 888	1 407
Summa omsättningstillgångar		3 883	1 407
SUMMA TILLGÅNGAR		4 107 823	4 107 615

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 615	35 423
Årets resultat		-32 792	-31 808
Summa fritt eget kapital		823	3 615
Summa eget kapital		50 823	53 615
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 001 000	4 026 000
Skatteskulder		56 000	28 000
Summa kortfristiga skulder		4 057 000	4 054 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 107 823	4 107 615

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 113 390	4 113 390
Utgående anskaffningsvärden	4 113 390	4 113 390
Ingående avskrivningar	-7 182	-4 914
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 268	-2 268
Utgående avskrivningar	-9 450	-7 182
Redovisat värde	4 103 940	4 106 208

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Ivan Ivis

Ivan Ivis

2025-05-21

Styrelseledamot, Verkställande direktör