

Årsredovisning
för
Lillafors Fastigheter AB
556783-9617

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Persson, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Lillafors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2009 och ska bedriva försäljning av mark avseende privatbostäder, markentreprenad och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte sålt några tomter under detta räkenskapsår.

Bolaget uppvisar förlust under detta räkenskapsår.

Vid andra kontrollstämma föregående år, 20231130 konstaterades att aktiekapitalet inte är förbrukat och klarar av även årets förlust utan att ny kontrollbalansräkning behöver upprättas. Det finns ingen misstanke om förbrukat aktiekapital.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	440	209	604	604
Resultat efter finansiella poster	-380	-416	14	125
Soliditet (%)	-7	-2	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	121 252	-416 216	-194 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		416 216	-416 216	0
Årets resultat			-379 675	-379 675
Belopp vid årets utgång	100 000	537 468	-1 212 107	-574 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-294 965
årets förlust	-379 675
	-674 640
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-674 640
	-674 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

440 000

209 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

440 000

209 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-44 866

-38 991

Övriga externa kostnader

-121 463

-86 155

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-227 769

-208 109

Summa rörelsekostnader

-394 098

-333 255

Rörelseresultat

45 902

-124 255

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

452

168

Räntekostnader och liknande resultatposter

-426 029

-292 129

Summa finansiella poster

-425 577

-291 961

Resultat efter finansiella poster

-379 675

-416 216

Resultat före skatt

-379 675

-416 216

Årets resultat

-379 675

-416 216

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 840 515	7 447 064
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	95 926	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 936 441	7 447 064

Summa anläggningstillgångar

6 936 441

7 447 064

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar	4	702 750	702 750
Summa varulager		702 750	702 750

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 000	27 000
Övriga fordringar		40 359	40 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 373	0
Summa kortfristiga fordringar		82 732	67 301

Kassa och bank

Kassa och bank		573 763	589 573
Summa kassa och bank		573 763	589 573
Summa omsättningstillgångar		1 359 245	1 359 624

SUMMA TILLGÅNGAR

8 295 686

8 806 688

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-294 965	121 252
Årets resultat		-379 675	-416 216
Summa fritt eget kapital		-674 640	-294 964
Summa eget kapital		-574 640	-194 964
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	604 200	604 200
Summa avsättningar		604 200	604 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	7 943 680	8 112 672
Summa långfristiga skulder		7 943 680	8 112 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 260	181 260
Leverantörsskulder		8 344	8 339
Skatteskulder		9 040	18 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 802	76 621
Summa kortfristiga skulder		322 446	284 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 295 686	8 806 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 023 003	5 993 397
Inköp	219 896	2 029 606
Investeringsstöd	-609 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 633 899	8 023 003
Ingående avskrivningar	-575 939	-367 830
Årets avskrivningar	-266 166	-208 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-842 105	-575 939
Utgående redovisat värde	6 791 794	7 447 064

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	106 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 250	0
Årets avskrivningar	-10 324	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 324	0
Utgående redovisat värde	95 926	0

Not 4 Varulager

	2024-04-30	2023-04-30
Lager av fastigheter	702 750	702 750
	702 750	702 750

Not 5 Övriga avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga avsättningar	-604 200	-604 200
	-604 200	-604 200

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 218 640	7 399 900
	7 218 640	7 399 900

Kristianstad

Mattias Persson
Mattias Persson

2024-10-31