

Årsredovisning för
Fastighets AB Myntet 6

556949-2720

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

George Bergengren
Styrelseledamot

2026-01-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Myntet 6, 556949-2720, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bolaget äger en fastighet i Lund, Myntet 6, vilket är en hyresfastighet. Bolaget har sitt säte i Malmö

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pugerup & Böketofta Jordbrukskompani AB, org nr 556184-3995.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastighet i Lund.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 203 547	1 061 874	1 006 085	848 330
Resultat efter finansiella poster	-300 635	-51 013	357 356	-341 039
Soliditet %	9,3	9,3	9,3	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 250 094	732
Balanseras i ny räkning		732	-732
Årets resultat			-1 634
Belopp vid årets utgång	100 000	1 250 826	-1 634

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 250 826
Årets resultat	-1 634
Summa	1 249 192
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 249 192
Summa	1 249 192

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 203 547	1 061 874
Övriga rörelseintäkter		0	4 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 203 547	1 065 880
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-852 867	-411 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 230	-145 230
Summa rörelsekostnader		-998 097	-556 999
Rörelseresultat		205 450	508 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 086	-559 897
Summa finansiella poster		-506 085	-559 894
Resultat efter finansiella poster		-300 635	-51 013
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	52 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	52 000
Resultat före skatt		-635	987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-999	-255
Årets resultat		-1 634	732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 747 738	9 892 968
Summa materiella anläggningstillgångar		9 747 738	9 892 968
Summa anläggningstillgångar		9 747 738	9 892 968
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 525	3
Fordringar hos koncernföretag		4 532 000	4 552 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 403	5 122
Summa kortfristiga fordringar		4 545 928	4 557 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 508	138 075
Summa kassa och bank		203 508	138 075
Summa omsättningstillgångar		4 749 436	4 695 200
SUMMA TILLGÅNGAR		14 497 174	14 588 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 250 826	1 250 094
Årets resultat		-1 634	732
Summa fritt eget kapital		1 249 192	1 250 826
Summa eget kapital		1 349 192	1 350 826
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 909 994	12 925 000
Summa långfristiga skulder		12 909 994	12 925 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	15 000
Förskott från kunder		42 871	52 128
Leverantörsskulder		59 679	18 892
Skatteskulder		66 766	138 547
Övriga skulder		6 940	14 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 732	73 712
Summa kortfristiga skulder		237 988	312 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 497 174	14 588 168

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 369 175	11 369 175
Utgående anskaffningsvärden	11 369 175	11 369 175
Ingående avskrivningar	-1 476 207	-1 330 977
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 230	-145 230
Utgående avskrivningar	-1 621 437	-1 476 207
Redovisat värde	9 747 738	9 892 968

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 850 000	12 865 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

George Bergengren

2025-12-22

George Bergengren
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Deloitte AB

Henrik Ekström

Henrik Ekström

Auktoriserad revisor